



Αριθμός Πρόσκλησης : ΑΗΣΜ 5-1200201362  
Ημερομηνία :  
Αντικείμενο : Έλεγχος - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5

#### ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	1
ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ .....	1
ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ .....	1

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (εφεξής ΔΕΗ), Χαλκοκονδύλη 30, Αθήνα, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε Ηλεκτρονική Διαδικασία Επιλογής σε ένα (1) Στάδιο, σύμφωνα με τους όρους του επισυναπτόμενου σχεδίου Σύμβασης, για την επιλογή Αντισυμβαλλόμενου για την Παροχή Υπηρεσίας που αφορά τις «**Έλεγχος - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5**».

Στην υπόψη Παροχή Υπηρεσίας περιλαμβάνονται αναλυτικότερα τα εξής :

Έλεγχος λειτουργικής κατάστασης και συντήρηση των εγκατεστημένων κλιματιστικών – ψυκτικών Μονάδων :

- Κλιματιστικά τύπου κασέτας, καναλάτο, δαπέδου οροφής και αντλιών θερμότητας
- Ψυκτικές Μονάδες
- Κλιματιστικά τύπου δαπέδου οροφής
- Κλιματιστικά τύπου κασέτας, καναλάτο και αντλιών θερμότητας
- Μονάδες split
- Εσωτερικές μονάδες VRF – Κασέτες VRF
- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες

2. Τα σχετικά τεύχη της Πρόσκλησης, διατίθενται ηλεκτρονικά, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας (site) της Εταιρείας: <https://eprocurement.dei.gr> → ΑΗΣΜ-1200201362

3. Ο συνολικός Προϋπολογισμός, κατά την εκτίμηση της Εταιρείας ανέρχεται σε **28.166,00, με ανώτατο όριο προσφορών τις 30.000 €.**

Η συνολική διάρκεια των εργασιών καθορίζεται σε τριάντα μήνες (30) μήνες και μέχρι εξαντλήσεως του Προϋπολογισμού.

4. Στη Διαδικασία θα μπορούν να μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις/ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται σε εργασίες συντήρησης ψυκτικών και κλιματιστικών μονάδων και ικανοποιούν πλήρως τα κάτωθι:

- α. Άδεια Εργοδηγού ψυκτικού, σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3Α / 8-1-2013),
- β. Πιστοποιητικό Κατηγορίας Α1, σύμφωνα με τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2024/2215,

ή

Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067 (ή Βεβαίωση Επάρκειας Κατηγορίας Ι).

- γ. Στην περίπτωση νομικών προσώπων, αυτές θα πρέπει να διαθέτουν στο δυναμικό τους Εργοδηγό Ψυκτικό, ο οποίος οφείλει να διαθέτει τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω παραγράφους α και β.

Επιπλέον, τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να διαθέτουν Πιστοποιητικό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2215 ή σύμφωνα με τον προγενέστερο Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067.

- δ. Είναι εγγεγραμμένα, στα οικεία επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής του για επαγγελματική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της σύμβασης

ή

- δ.1. έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία επιτυχούς εκτέλεσης παρόμοιων υπηρεσιών

Σημειώνεται ότι για τις ανωτέρω περιπτώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων γίνονται επίσης αποδεκτά ισοδύναμα πιστοποιητικά, τα οποία έχουν εκδοθεί από αρμόδιες αρχές άλλων κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις αμοιβαίας αναγνώρισης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2024/2215.

5. Η ηλεκτρονική Διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας "compareONE" της εταιρείας cosmoONE του Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ, εφεξής Σύστημα, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.cosmo-one.gr/> ή <https://www.marketsite.gr/>.

Η εγγραφή δεν επιφέρει κανένα κόστος για τους ενδιαφερόμενους.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να κατεβάσουν δωρεάν από την επίσημη ιστοσελίδα (site) της Εταιρείας, <https://eprocurement.dei.gr> "Ηλεκτρονική Υποβολή, τις Οδηγίες Χρήσης για την Εγγραφή και το Εγχειρίδιο Χρήσης του Συστήματος.

Η παραπάνω διαδικασία δεν απαιτείται για τους ενδιαφερόμενους που έχουν ήδη κωδικούς πρόσβασης στο Σύστημα, συνιστάται όμως να γίνει έγκαιρα η επικαιροποίηση των στοιχείων τους με την είσοδό τους σε αυτό.

Επιπλέον, στην περίπτωση που δεν υπάρχει προηγούμενη συνεργασία του ενδιαφερόμενου με τη ΔΕΗ, θα πρέπει να επικοινωνεί με την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για να του αποσταλεί ηλεκτρονικά σχετική φόρμα, προκειμένου να συμπληρώσει τα απαραίτητα στοιχεία για την καταχώρησή του από τη ΔΕΗ στο Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ.

Για την υποβολή προσφοράς στη Διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή (qualified digital signature) σε περίπτωση φυσικού προσώπου του ιδίου και σε περίπτωση νομικού προσώπου του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του, η οποία να έχει εκδοθεί από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης (qualified certificate services). Να σημειωθεί ότι η χρονοσήμανση της προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής θα πρέπει να προέρχεται από αναγνωρισμένη αρχή (timestamp authority), όπως για παράδειγμα η «Εθνική Πύλη Ερμής» ή το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας».

Οι αλλοδαποί ενδιαφερόμενοι δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράψουν τα δικαιολογητικά του παρόντος με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στη χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές

η προσφορά συνοδεύεται με δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στη χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά με ημερομηνία έναρξης της υποβολής την **26.04.2026** και καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής την **06.05.2026 / 11:00 π.μ.**

Μετά την παρέλευση της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφορών.

6. Οι Προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν στον Φάκελο της Προσφοράς τους, επί ποινή αποκλεισμού :

- Τα εν ισχύ δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων α, β, γ και δ.
- Επιπλέον για τα νομικά πρόσωπα:
  - ✓ Υπεύθυνη δήλωση βάσει της οποίας θα δηλώνονται τα στοιχεία του Εργοδηγού Ψυκτικού που θα οριστεί ως υπεύθυνος για την εκτέλεση της Σύμβασης, στην οποία θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον: Ονοματεπώνυμο, εργασιακό καθεστώς, στοιχεία επαγγελματικής άδειας Εργοδηγού Ψυκτικού καθώς και Πιστοποιητικό Κατηγορίας Α1 ή Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι (ή Βεβαίωση Επάρκειας Κατηγορίας Ι), όπου απαιτείται.  
  
Ο υπόψη Εργοδηγός Ψυκτικός θα είναι υπεύθυνος για την καθοδήγηση και επίβλεψη των εργασιών επί τόπου (on site) στον Σταθμό, υπό την ευθύνη του οποίου θα εκτελούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, οι εργασίες ελέγχων και συντηρήσεων των κλιματιστικών και ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5.
  - ✓ Αποδεικτικά στοιχεία εργασιακής σχέσης της προσφέρουσας εταιρείας με τον ως άνω υπεύθυνο Εργοδηγό Ψυκτικό, όπως αντίγραφο του εν ισχύ Πίνακα Προσωπικού (έντυπο Ε4) υποβληθέντος στο Πληροφοριακό Σύστημα ΕΡΓΑΝΗ, αντίγραφο σύμβασης εργασίας, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η υφιστάμενη εργασιακή σχέση μεταξύ της προσφέρουσας εταιρείας και του Εργοδηγού Ψυκτικού κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.
- τη δήλωση νομιμοποίησης του προσφέροντος σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα
- τη Δήλωση Συνυπευθυνότητας σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από σύμπραξη/ένωση ενδιαφερόμενων
- Βεβαίωση Επίσκεψης
- **την Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα.**
- Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Εταιρείας), αξία της ΕΕΣ θα ανέρχεται στο ποσό των 563,00 ΕΥΡΩ.  
Για τη συμμετοχή στη Διαδικασία Επιλογής πρέπει να κατατεθεί από κάθε προσφέροντα εγγύηση συμμετοχής, υπό μορφή Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (ΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Εταιρείας, η οποία να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή

ασφαλιστικές εταιρείες κατά την έννοια των περιπτώσεων β και γ της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4364/2016, της αποδοχής της ΔΕΗ, την οποία η Εταιρεία δεν μπορεί να αρνηθεί αδικαιολόγητα, που λειτουργούν νόμιμα.

Μπορεί επίσης να εκδίδεται από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Όταν παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δεν τυγχάνει εφαρμογής ο όρος : η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Οι Προσφέροντες υποχρεούνται να προσκομίσουν, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, και σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) τις ως άνω ΕΕΣ στην αρμόδια Διεύθυνση της Εταιρείας διεξαγωγής της Διαδικασίας Επιλογής εντός τριών (3) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων είναι σύμπραξη/ένωση φυσικών ή/και νομικών προσώπων η/οι ΕΕΣ μπορεί να εκδίδεται/ονται υπέρ της σύμπραξης/ένωσης ή και υπέρ ενός μέλους αυτής.

Η παραπάνω εγγύηση θα ισχύει τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες περισσότερο από την ισχύ της προσφοράς.

Η εν λόγω ΕΕΣ καταπίπτει στο σύνολό της υπέρ της ΔΕΗ Α.Ε., στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- μη συμμόρφωσης καθ' οιονδήποτε τρόπο του προσφέροντος ως προς τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από τη διαδικασία,
- γνωστοποίησης προϋποθέσεων, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική προσφορά, για διατήρησή της σε ισχύ μέχρι τη λήξη της εκάστοτε αποδεχθείσας προθεσμίας ισχύος της,
- αποχώρησης του Προσφέροντος νωρίτερα από τη λήξη ισχύος της προσφοράς του,
- μη υποβολής των αποδεικτικών νομιμοποίησης και μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού ή/και υποβολής ψευδών δικαιολογητικών,
- άρνησης υπογραφής της Σύμβασης από το Προτιμητέο Προσφέροντα,

και η ΔΕΗ διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού του από μελλοντικές διαδικασίες.

Οι Προσφέροντες υποχρεούνται να προσκομίσουν, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, και σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) τις ως άνω ΕΕΣ στην αρμόδια Διεύθυνση της Εταιρείας διεξαγωγής της Διαδικασίας Επιλογής **εντός τριών (3) ημερών** από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών

7. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, η αρμόδια Επιτροπή της Εταιρείας αρχικά καθορίζει τη σειρά προτιμητέων προσφερόντων με βάση το κριτήριο επιλογής Αντισυμβαλλομένου.

Στη συνέχεια αξιολογεί τυπικά και τεχνικά τα στοιχεία της προσφοράς του προτιμητέου προσφέροντα. Σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτή προβαίνει σε αξιολόγηση των αντίστοιχων στοιχείων του επόμενου σε σειρά προτιμητέων προσφερόντων κ.ο.κ.

8. Η Διαδικασία διενεργείται με το Σύστημα Προσφοράς με «Ελεύθερη Συμπλήρωση Τιμολογίου».

Κριτήριο επιλογής Αντισυμβαλλομένου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής.

Α. Σωτηρόπουλος

Διευθυντής

ΔΕΜΦΑ

Ν. Δημόπουλος

Δ/ντής Κλάδου

ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5

Δ. Καλοφωλιάς

Τομεάρχης Υποστήριξης

Κλάδου ΑΗΣ Μεγαλόπολης

**ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ <sup>1</sup>**

Ο υπογράφων ως εκπρόσωπος του προσφέροντος .....<sup>2</sup>..... δηλώνω ότι:

1. - (Για Έλληνες προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθ. μερίδας ..... και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα το ν. 3419/2005

- (Για αλλοδαπούς προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο .....

(αναγράφεται το αντίστοιχο μητρώο, η σχετική νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους και τα αναγκαία στοιχεία για την πρόσβασή τους -διαδικτυακή διεύθυνση κ.λπ. - από τη Διεύθυνση που διενεργεί τη διαδικασία επιλογής)

2. ....<sup>3</sup>..... του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι:

.....  
.....  
.....

3. Νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι .....

4. Το προσφέρον νομικό πρόσωπο νομίμως:

4.1 αποφάσισε να ανταποκριθεί στην Πρόσκληση **ΑΗΣΜ 5 -1200201362**

4.2 όρισε τον/τους ..... να υπογράψουν την προσφορά

5. Έλαβε πλήρη γνώση της Πρόσκλησης με στοιχεία ..... καθώς και του συνημμένου σε αυτή σχεδίου σύμβασης τους όρους της οποίας αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα

6. Η Προσφορά του θα παραμείνει σε ισχύ για δύο (2) μήνες.

7. Ο Προσφέρων μέχρι την ημέρα υποβολής της Προσφοράς δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής του στην παρούσα διαδικασία, που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ, και συνοπτικά έχουν ως εξής:

7.1 Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

<sup>1</sup> Όταν ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο η παρούσα Δήλωση θα πρέπει, με κατάλληλη διαμόρφωση, να καλύπτει τις παρακάτω παραγράφους 1, 5,

<sup>2</sup> Αναγράφεται από τον προσφέροντα η επωνυμία του προσφέροντος ενδιαφερόμενου

<sup>3</sup> Αναγράφεται κατά περίπτωση νομικής μορφής του προσφέροντος «μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....» ή «διαχειριστές .....

- 7.2 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για παράβαση του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
- 7.3 Δεν έχει υποβάλει σοβαρές ψευδείς δηλώσεις, δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης με αντικείμενο σχετικό με της παρούσας Πρόσκλησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- 7.4 Δεν τελεί σε πτώχευση ούτε σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, δεν τελεί σε κοινή εκκαθάριση ούτε υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης.
- 7.5 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της διαφθοράς - δωροδοκίας, της απάτης κατά την έννοια των άρθρ. 386 και 386Α του Ποινικού Κώδικα, της τρομοκρατίας, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων.
- 7.6 Δεν έχει συνάψει συμφωνίες για στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- 7.7 Δεν έχει επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη λήψη αποφάσεων, δεν έχει αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες, ή δεν έχει παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που σχετίζονται ουσιωδώς με τη διαδικασία επιλογής.
8. Δεν συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ.
9. Ο Προσφέρων δεσμεύεται, εφόσον ζητηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να προσκομίσει εντός ευλόγου προθεσμίας<sup>4</sup> από τη γνωστοποίηση του αιτήματος, τα αντίστοιχα αποδεικτικά - δικαιολογητικά των πιο πάνω δηλωθέντων.
10. Σε περίπτωση οψιγενούς μεταβολής οποιουδήποτε στοιχείου της προσφοράς μας, αναφορικά με τις προϋποθέσεις για τη μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού, κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή/και της τυχόν σύμβασης που θα συναφθεί, δεσμευόμαστε να γνωστοποιήσουμε στη ΔΕΗ αμελλητί την υπόψη μεταβολή.

---

<sup>4</sup> Αναφορικά με το χρόνο προσκόμισης και ισχύος των αιτουμένων αποδεικτικών-δικαιολογητικών ισχύουν τα ακόλουθα:

- α. Τα εν λόγω δικαιολογητικά-αποδεικτικά προσκομίζονται εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Αν δεν προσκομισθούν ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν και ο προσφέρων ή/και αντισυμβαλλόμενος υποβάλλει εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας αίτημα προς την Εταιρεία για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η ΔΕΗ παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες αρχές
- β. Εάν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση των υπόψη δικαιολογητικών δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος αυτών, θεωρούνται έγκυρα και ισχύοντα εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή τους. Οι ένορκες βεβαιώσεις που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή τους

Ημερομηνία<sup>5</sup>.....

Ο Δηλών

(Όνοματεπώνυμο – ιδιότητα- υπογραφή)

---

<sup>5</sup> Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ

Σε περίπτωση Σύμπραξης / Ένωσης φυσικών ή και νομικών προσώπων  
(καλύπτει την παράγραφο 3 της Πρόσκλησης με προηγούμενη δημοσίευση)

Τα υπογράφοντα μέλη .....<sup>1</sup>..... για την Πρόκληση ΑΗΣΜ 5 -1200201362

1. ....
2. ....
3. ....

δηλώνουμε ότι στο πλαίσιο της υποβολής της Προσφοράς μας στην πιο πάνω διαδικασία επιλογής, και σε περίπτωση επιλογής της Σύμπραξης/Ένωσής μας ως Αντισυμβαλλομένης, θα είμαστε πλήρως υπεύθυνοι απέναντι στη ΔΕΗ, από κοινού, αδιαίρετα και σε ολόκληρο κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών μας που απορρέουν από την Προσφορά μας και από τη σύμβαση.

Ημερομηνία<sup>2</sup>:.....

Οι Δηλούντες

(Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα- υπογραφή)

---

<sup>1</sup> Αναγράφεται ανάλογα με τη μορφή του προσφέροντος π.χ. «της σύμπραξης» ή «της ένωσης» ή «της κοινοπραξίας»

<sup>2</sup> Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της



## ΦΟΡΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – BILL OF QUANTITIES

Α.Π.Υ.: ΑΗΣΜ 5-Z220 1200201362

Αντικείμενο : Παροχή Υπηρεσιών 30μηνιας διάρκειας για τον Έλεγχο - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5.

Α/Α	ΟΜΑΔΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αντίστοιχη Παρ. Τεχνικής Περιγραφής	Μ.Μ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ (€)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
<b>α.</b>	<b>ΟΜΑΔΑ "Α"</b>	<b>ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ, ΚΑΝΑΛΑΤΟ, ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ 1</b>							
1		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	I,III	τεμ.	23	3			
2		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	I, II, III	τεμ.	23	2			
<b>β.</b>		<b>ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>							
3		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	I, II, III	τεμ.	4	2			
<b>γ.</b>		<b>ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΗΣ</b>							
4		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	I,III	τεμ.	4	3			
5		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	I, II, III	τεμ.	4	2			
<b>δ.</b>	<b>ΟΜΑΔΑ "Β"</b>	<b>ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ, ΚΑΝΑΛΑΤΟ, ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2</b>							
6		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	I, III	τεμ.	2	3			
7		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	I, III	τεμ.	2	2			
<b>ε.</b>		<b>ΜΟΝΑΔΕΣ Split - ΠΙΝΑΚΑΣ 3</b>							
8		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	I,III	τεμ.	63	3			
9		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	I,III	τεμ.	63	2			
<b>στ.</b>		<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF - ΚΑΣΕΤΕΣ VRF - ΠΙΝΑΚΑΣ 4</b>							
10		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	I,III	τεμ.	51	3			
11		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	I,III	τεμ.	51	2			
<b>ζ.</b>		<b>ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ 5</b>							
12		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση (κατ' αποκοπή τιμή μονάδας για ελέγχους σε 11 μηχανήματα x πλήθος επισκέψεων)	I,III	Κατ' αποκοπή	11	3			
13		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση (κατ' αποκοπή τιμή μονάδας για ελέγχους σε 11 μηχανήματα x πλήθος επισκέψεων)	I,III	Κατ' αποκοπή	11	2			
<b>η.</b>		<b>ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>							
14	Αποκατάσταση έκτακτης βλάβης ή αντικατάσταση κλιματιστικής - ψυκτικής μονάδας από συνεργείο ανεξαρτήτως πλήθους τεχνικών		ΕΩ	80					
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>									
<b>(Αριθμητικώς) ►</b>									
<b>(Ολογράφως) ►</b>									

Σημειώνεται ότι το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για τα άρθρα με α/α 12 και 13 διαμορφώνεται βάσει της τιμής μονάδας, η οποία αφορά το κατ' αποκοπή ποσό για τη διενέργεια ελέγχων σε 11 μηχανήματα του Πίνακα 5 – Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (Ομάδα Β) επί το αντίστοιχο πλήθος επισκέψεων.

Ο Προσφέρων  
(ψηφιακή υπογραφή)

Λειτουργίες Παραγωγής

ΔΕΜΦΑ/Κλάδος ΑΗΣ Μεγαλόπολης



Αριθμός Πρόσκλησης :ΑΗΣΜ 5- 1200201362

Αριθμός Σύμβασης:.....

Ημερομηνία:.....

Αντικείμενο: Έλεγχος - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΗ**

Πληροφορίες: Η. Κερκεμέζος  
Τηλέφωνο: 27910 39271  
Fax:27910 25160  
email:i.kerkemez@ppcgroup.com  
ΑΦΜ:090000045

ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

email:

ΑΦΜ:

Fax:

ΔΟΥ:

**Σχετικά:**

Αριθμός Αίτησης:1200201362

Κάλυψη: Μερική  Τελική  Ολική

Αίτηση Τιμών:1200201362

Ημερομηνία Προσφορών:

Δικαιολογητικά Περάτωσης Διαδικασίας Επιλογής:

Αξία:

## Περιεχόμενα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	4
(ΣΧΕΔΙΟ) .....	4
1. Αντικείμενο.....	4
2. Τιμές .....	6
3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας .....	6
4. Ποινικές Ρήτρες.....	7
5. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης .....	7
6. Οργάνωση - Έλεγχος Υπηρεσιών.....	8
7. Τρόπος και χρόνος πληρωμής.....	8
8. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της.....	8
9. Ελαττώματα των παρεχομένων υπηρεσιών .....	8
10. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου.....	9
11. Εμπιστευτικότητα Στοιχείων ΔΕΗ - Προστασία προσωπικών δεδομένων .....	10
12. Πνευματική Ιδιοκτησία – Ασφάλεια δεδομένων ΔΕΗ .....	10
13. Υποκατάσταση - Εκχώρηση .....	10
14. Ανωτέρα Βία.....	10
1. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία .....	11
16. Λύση Σύμβασης.....	11
17. Επίλυση διαφορών.....	11
18. Ασφαλιστικές καλύψεις.....	12
19. Ισχύς Σύμβασης.....	12

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
(ΣΧΕΔΙΟ)**

Στην Αθήνα σήμερα την ..... μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., και διακριτικό τίτλο ΔΕΗ ΑΕ (εφεξής ΔΕΗ ή Εταιρεία), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ. 104 32, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από ....., και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων ..... (εφεξής Αντισυμβαλλόμενος), που εδρεύει ..... και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από .....,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

**1. Αντικείμενο**

Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή παροχή των υπηρεσιών "Έλεγχος - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5".

Περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

Έλεγχος λειτουργικής κατάστασης και συντήρηση των εγκατεστημένων κλιματιστικών - ψυκτικών Μονάδων :

- Κλιματιστικά τύπου κασέτας, καναλάτο, δαπέδου οροφής και αντλιών θερμότητας
- Ψυκτικές Μονάδες
- Κλιματιστικά τύπου δαπέδου οροφής
- Κλιματιστικά τύπου κασέτας, καναλάτο και αντλιών θερμότητας
- Μονάδες split
- Εσωτερικές μονάδες VRF - Κασέτες VRF
- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες

Η παροχή των Υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα και στοιχεία της προσφοράς του Αντισυμβαλλόμενου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αναλυτικά το Συμβατικό Τμήμα και οι τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών παρατίθενται παρακάτω

A/A	ΟΜΑΔΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
α.	ΟΜΑΔΑ "Α"	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ, ΚΑΝΑΛΑΤΟ, ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ					
1		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	23	3		
2		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	23	2		
β.		ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					
3		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	4	2		
γ.		ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΗΣ					
4		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	4	3		
5		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	4	2		
δ.	ΟΜΑΔΑ "Β"	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ, ΚΑΝΑΛΑΤΟ, ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ					
6		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	2	3		
7		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	2	2		
ε.		ΜΟΝΑΔΕΣ Split					
8		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	63	3		
9		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	63	2		
στ.		ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF - ΚΑΣΕΤΕΣ VRF					
10		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	51	3		
11		Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	τεμ.	51	2		
ζ.		ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					
12		Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση	Κατ' αποκοπή	11	3		
13	Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση	Κατ' αποκοπή	11	2			
η.	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
14		Αποκατάσταση έκτακτης βλάβης ή αντικατάσταση κλιματιστικής - ψυκτικής μονάδας από συνεργείο ενός (1) τεχνικού	ΕΩ	80			
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>							

## 2. Τιμές

Οι τιμές μονάδας ή το συμβατικό τίμημα είναι σταθερές/ό και δεν υπόκεινται/ται σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή/αναθεώρηση.

Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνεται κάθε απαίτηση του Αντισυμβαλλόμενου, του δημοσίου ή τρίτου, σχετική με αυτή την παροχή υπηρεσιών και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

## 3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν δια ζώσης στις εγκαταστάσεις του Σταθμού ΑΗΣΜ 5 στη Μεγαλόπολη. Η συνολική διάρκεια των εργασιών ανέρχεται σε 30 μήνες από την έναρξη των εργασιών.

Κατά τη διάρκεια των τριάντα (30) μηνών της Σύμβασης θα πραγματοποιηθούν πέντε (5) επισκέψεις για τον έλεγχο και τη συντήρηση των εγκατεστημένων κλιματιστικών και ψυκτικών μονάδων των Ομάδων Α και Β της συνημμένης Τεχνικής Περιγραφής, από πιστοποιημένο τεχνικό προσωπικό του Αντισυμβαλλόμενου, ως εξής:

- Για το έτος 2026, ένας 6-μηνιαίος έλεγχος/συντήρηση τον μήνα Μάιο και ένας ετήσιος έλεγχος συντήρηση τον μήνα Νοέμβριο
- Για το έτος 2027, ένας 6-μηνιαίος έλεγχος/συντήρηση τον μήνα Μάιο και ένας ετήσιος έλεγχος συντήρηση τον μήνα Νοέμβριο.
- Για το έτος 2028, ένας 6-μηνιαίος έλεγχος/συντήρηση τον μήνα Μάιο.

Αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης σε όλα τα στάδια υλοποίησης αυτής από τον Αντισυμβαλλόμενο είναι ο Κλάδος ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5.

Αναλυτικά τα στοιχεία της/των ως άνω Διεύθυνσης/εων και του εκπροσώπου της Επιχείρησης, είναι τα ακόλουθα:

Διεύθυνση Καρυές  
Ταχ. Δ/νση: 222 00 Μεγαλόπολη  
Όνοματεπώνυμο: ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Κων/νος, Μπένος Αριστομένης  
Τηλέφωνο: +30 27910 39123. 39122  
Φαξ: +30 27910 25160  
e-mail: [k.mitsopoulos@ppcgroup.com](mailto:k.mitsopoulos@ppcgroup.com)  
[a.benos@ppcgroup.com](mailto:a.benos@ppcgroup.com)

#### 4. Ποινικές Ρήτρες

Σε περίπτωση που το εξουσιοδοτημένο συνεργείο της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας δεν προσέλθει το αργότερο στον Σταθμό για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών συντήρησης και ελέγχου των εν λόγω κλιματιστικών και ψυκτικών μονάδων εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την προταθείσα κατά τον προηγούμενο έλεγχο, ημερομηνία επανελέγχου του αντίστοιχου μήνα, για τον οποίο έχουν προγραμματισθεί οι επισκέψεις, και αυτό οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Αντισυμβαλλόμενου, ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας ύψους 250,00 €, για κάθε επιπλέον 24ώρο.

Το σύνολο των Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του Συμβατικού Τιμήματος.

Η Ποινική Ρήτρα επιβάλλεται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατείται από την αμέσως επόμενη μετά την επιβολή της πληρωμή προς τον Αντισυμβαλλόμενο.

#### 5. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Ο Αντισυμβαλλόμενος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Εταιρεία σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός ..... που εξέδωσε ..... για το ποσό των ..... Ευρώ που αντιστοιχεί στο τέσσερα τοις εκατό (4%) του Συμβατικού Τιμήματος.

Οι παραπάνω εγγυήσεις παρέχονται με τη μορφή Εγγυητικών Επιστολών, οι οποίες εκδίδονται με δαπάνες του Προμηθευτή, σύμφωνα με αντίστοιχα υποδείγματα της Εταιρείας, τους όρους, τις προϋποθέσεις και το ποσό που καθορίζονται στο Συμφωνητικό ή στους Ειδικούς Όρους της Σύμβασης και τα αναφερόμενα στις επόμενες παραγράφους.

Γίνεται δεκτή Εγγυητική Επιστολή Καλή Εκτέλεσης (ΕΕΚΕ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Εταιρείας, η οποία να έχει εκδοθεί από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές εταιρείες κατά την έννοια των περιπτώσεων β και γ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 ή φορείς, της αποδοχής της ΔΕΗ, τις οποίες η Εταιρεία δεν μπορεί να αρνηθεί αδικαιολόγητα, που λειτουργούν νόμιμα σε χώρα της ΕΕ, του ΕΟΧ ή σε τρίτες χώρες.

Μπορεί επίσης να εκδίδεται από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Όταν παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δεν τυγχάνει εφαρμογής ο όρος : η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Η Εταιρεία, κατά την κρίση της, δικαιούται να κηρύξει καταπεσούσα την ΕΕΚΕ, μερικά ή ολικά, λόγω οποιασδήποτε απαίτησής της κατά του Αντισυμβαλλόμενου, που απορρέει από τη Σύμβαση.

Αν δεν υπάρχει λόγος για την κατάρπτωσή της, η Επιστολή αυτή επιστρέφεται στον εκδότη της, κατόπιν αιτήσεως του Αντισυμβαλλόμενου, μετά από την πλήρη και ολοσχερή εκ

μέρους του τελευταίου εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των συμβατικών υποχρεώσεων του και μετά από την οριστική εκκαθάριση των λογαριασμών,

## 6. Οργάνωση - Έλεγχος Υπηρεσιών

- 6.1 Η παροχή των υπηρεσιών από τον Αντισυμβαλλόμενο θα υπόκειται στο συνεχή γενικό έλεγχο της Εταιρείας ή άλλων προσώπων που έχουν ορισθεί από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό.
- 6.2 Η Εταιρεία, αν από τον έλεγχο, που ασκεί σύμφωνα με το άρθρο αυτό, θεωρήσει αιτιολογημένα ότι η μέθοδος εργασίας ή το προσωπικό και τα μέσα που χρησιμοποιεί ο Αντισυμβαλλόμενος δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα ή δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα Πρότυπα, Κανονισμούς, Τεχνικές Προδιαγραφές και σχετικές οδηγίες, ώστε να εξασφαλίζονται η τέλεια, οικονομική, εμπρόθεσμη, ασφαλής και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης παροχή υπηρεσιών, έχει το δικαίωμα να δίδει εντολές προς τον Αντισυμβαλλόμενο και ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές αυτές, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση των τιμών.

Η άσκηση του ελέγχου από την Εταιρεία με κανένα τρόπο δεν ελαττώνει την ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου.

## 7. Τρόπος και χρόνος πληρωμής

Η τιμολόγηση θα γίνεται με την ολοκλήρωση των εργασιών της κάθε επίσκεψης που θα εκτελεί ο Αντισυμβαλλόμενος.

Οι πληρωμές θα γίνονται την εξηκοστή (60) ημέρα από την ημερομηνία πιστοποίησης από την Εταιρεία των παρεχόμενων υπηρεσιών και την έκδοσης του σχετικού Τιμολογίου, εφόσον ο Αντισυμβαλλόμενος προσκομίσει πριν από την πληρωμή οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από τη Διεύθυνση της ΔΕΗ σχετικά με την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Επιβλέπουσα Διεύθυνση της ΔΕΗ εκδίδει Εντολή Αγοράς στο SAP, σύμφωνα με την εγκεκριμένη πιστοποίηση, η οποία αποστέλλεται στον Αντισυμβαλλόμενο.

Ο αριθμός SAP της Σύμβασης και της Εντολής Αγοράς αναγράφεται στο τιμολόγιο που θα εκδοθεί βάση της πιστοποίησης.

## 8. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της

Δεν προβλέπεται.

## 9. Ελαττώματα των παρεχομένων υπηρεσιών

Σε κάθε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών και μέχρι την παραλαβή τους, αυτές είναι κατά την κρίση της Εταιρείας τεκμηριωμένα ελαττωματικές, ατελείς ή ακατάλληλες ή δεν πληρούν τις απαιτήσεις των

προδιαγραφών και γενικά δεν συμφωνούν με εκείνα που ορίζονται στη Σύμβαση, η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ δικαιούται, με έγγραφη εντολή της, να ζητήσει από τον Αντισυμβαλλόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε διόρθωση, ή πρόσθετη εργασία την οποία κρίνει απαραίτητη.

## 10. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου

- 10.1 Ο Αντισυμβαλλόμενος ευθύνεται:
- α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, παροχή των υπηρεσιών,
  - β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος αυτών,
  - γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού της Εταιρείας, καθώς και έναντι του δικού του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- 10.2 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του.
- 10.3 Η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ και το προσωπικό της Εταιρείας, δεν φέρουν καμιά ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης από τον Αντισυμβαλλόμενο, όπως και για κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της Εταιρείας, του Αντισυμβαλλόμενου ή σε κάθε τρίτο κατά την παροχή τους από τον Αντισυμβαλλόμενο.
- 10.4 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές Διατάξεις, καθώς και προς τις οδηγίες της ΔΕΗ.
- 10.5 Ο Αντισυμβαλλόμενος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι της ΔΕΗ, για την απαρένγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, καθώς και των συνεργαζόμενων με αυτούς τρίτους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.
- 10.6 Ο Αντισυμβαλλόμενος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- 10.7 Το προσωπικό του Αντισυμβαλλόμενου, το προσωπικό του Υπεργολάβου, καθώς και συνεργαζόμενοι με αυτούς τρίτοι με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο της Σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο απασχόλησής τους, είναι υποχρεωμένο κατά την παροχή των υπηρεσιών με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες

του Αντισυμβαλλόμενου, εφόσον απαιτηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να φορά ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του Αντισυμβαλλόμενου ή και του Υπεργολάβου και να φέρει σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητά του.

- 10.8 Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη τήρησης από τον Αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τη διακοπή των παρεχόμενων υπηρεσιών με ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να καλύψει με δαπάνες του οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβάρυνσή της (επιβολή προστίμων, δαπάνες αποκατάστασης, αποζημιώσεις υπέρ τρίτων κ.λπ.).

Οι πιο πάνω ευθύνες του Αντισυμβαλλόμενου δεν είναι περιοριστικές και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η αποκλειστική του ευθύνη, ως εργοδότη, στα θέματα Υγείας και Ασφάλειας του προσωπικού του και των τυχόν υπεργολάβων του.

- 10.9 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ο Αντισυμβαλλόμενος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προστασία του περιβάλλοντος κατά την παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η ευθύνη του αυτή.

#### **11. Εμπιστευτικότητα Στοιχείων ΔΕΗ - Προστασία προσωπικών δεδομένων**

Δεν απαιτείται.

#### **12. Πνευματική Ιδιοκτησία – Ασφάλεια δεδομένων ΔΕΗ**

Δεν απαιτείται.

#### **13. Υποκατάσταση - Εκχώρηση**

Ο Αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτή τη Σύμβαση, ούτε να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά του από αυτήν, χωρίς να έχει για αυτό ειδική γραπτή συναίνεση της Εταιρείας.

#### **14. Ανωτέρα Βία**

Περιπτώσεις ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα τα περιστατικά που ξεφεύγουν από τον έλεγχο του Αντισυμβαλλόμενου και που θα ήταν αναπότρεπτα όποιες προσπάθειες κι αν έκανε. Περιστατικά ανωτέρας βίας υποπρομηθευτών και υπεργολάβων του

Αντισυμβαλλόμενου δεν θεωρούνται περιστατικά ανωτέρας βίας για τον Αντισυμβαλλόμενο.

Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφό του στην Εταιρεία αμέσως και πάντως, το αργότερο σε δέκα (10) μέρες από την εμφάνισή της, κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή τη Σύμβαση, αλλιώς δεν θα έχει δικαίωμα να την επικαλεσθεί.

## 15. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

Σε κάθε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου αυτής της Συμβάσεως, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας της Εταιρείας, ανωτέρας βίας ή την καθυστέρηση της παραδόσεως των υπηρεσιών, για την οποία ισχύει η παραπάνω παράγραφος 4, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να την καταγγείλει και ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Εταιρεία για κάθε θετική ζημία που του προκάλεσε με αυτή την παράβαση με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία θα αποδείξει ότι υπέστη τέτοιες θετικές ζημιές και ότι η συνολική επιβάρυνση δεν θα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής αξίας της Συμβάσεως. Η αποζημίωση αυτή είναι ανεξάρτητη και επιπλέον της ποινικής ρήτηρας για καθυστερημένη παράδοση των υπηρεσιών.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία έχει ακόμη και το δικαίωμα να αξιώσει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αντισυμβαλλόμενου ή με έγγραφη ανακοίνωσή της σε αυτόν να καταγγείλει τη Σύμβαση χωρίς υποχρέωση να αποζημιώσει τον Αντισυμβαλλόμενο και χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε προθεσμία.

Η καταγγελία αυτής της Σύμβασης από την Εταιρεία επιφέρει και την κατάπτωση της τυχόν Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, αλλά ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε θετική ζημιά της Εταιρείας ανεξάρτητα από την κατάπτωση ή όχι αυτής της εγγυήσεως.

## 16. Λύση Σύμβασης

Η Εταιρεία, κατά την κρίση της, δικαιούται σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, να αιτηθεί τη λύση αυτής ολικά ή μερικά, με την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιήσει τον Αντισυμβαλλόμενο, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία που καθορίζεται στην ειδοποίηση, ως ημερομηνία λύσης της.

Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα καταβάλει στον Αντισυμβαλλόμενο τις δαπάνες στις οποίες ο τελευταίος υποβλήθηκε πράγματι κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης και μέχρι της ημερομηνίας της λύσης, μετά από αφαίρεση του τιμήματος του αντικειμένου της Σύμβασης που ήδη παρέλαβε και πλήρωσε η Εταιρεία.

Η Σύμβαση μπορεί να λυθεί αιτιολογημένα αζημίως και για τα δύο μέρη, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας τους. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην πιο πάνω παράγραφο.

## 17. Επίλυση διαφορών

Σε περίπτωση διαφωνίας των αντισυμβαλλομένων θα καταβάλλεται προσπάθεια επίλυσης των διαφορών από εκπροσώπους τους.

Αν αυτή η διαπραγμάτευση, που δεν είναι υποχρεωτική, δεν τελεσφορήσει, η επίλυση των διαφορών θα γίνει αποκλειστικά στα δικαστήρια των Αθηνών και σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

#### **18. Ασφαλιστικές καλύψεις**

Δεν απαιτείται

#### **19. Ισχύς Σύμβασης**

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών.

Η Σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία το ένα πήρε η ΔΕΗ και το άλλο ο Αντισυμβαλλόμενος

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ





## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Παροχή Υπηρεσιών:** Έλεγχος - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5

Η υπόψη τεχνική περιγραφή αφορά παροχή υπηρεσιών, 30μηνιας διάρκειας, για έλεγχο - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5, όπως αναφέρεται παρακάτω:

### **I. Έλεγχος - συντήρηση**

#### **ΟΜΑΔΑ Α**

Έλεγχος λειτουργικής κατάστασης και συντήρηση των εγκατεστημένων κλιματιστικών-ψυκτικών Μονάδων (συνημμένη κατάσταση), όπως περιγράφονται παρακάτω:

#### **α) ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ, ΚΑΝΑΛΑΤΟ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ**

- Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση.
  - ✓ Καθαρισμός εναλλακτών εσωτερικής - εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Ψεκασμός - πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο - αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής (όπου απαιτείται).
  - ✓ Έλεγχος- καθαρισμός φίλτρων.
  - ✓ Έλεγχος ρουλεμάν.
- Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση.
  - ✓ Έλεγχος διαρροών.
  - ✓ Έλεγχος ψυκτικής απόδοσης και μέτρηση θερμοκρασιών κλιματιστικής μονάδας.
  - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
  - ✓ Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται.
  - ✓ Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων.
  - ✓ Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις.
  - ✓ Καθαρισμός εσωτερικού ανεμιστήρα.
  - ✓ Έλεγχος συμπιεστή - Αμπερομέτρηση.
  - ✓ Σύσφιξη ακροδεκτών ηλεκτρικών μερών κλιματιστικής μονάδας.
  - ✓ Καθαρισμός εναλλακτών εσωτερικής - εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Ψεκασμός - πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο - αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής (όπου απαιτείται).
  - ✓ Έλεγχος- καθαρισμός φίλτρων.
  - ✓ Έλεγχος ρουλεμάν.
  - ✓ Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων - αντλιών - εναλλάκτη (όπου απαιτείται).

## **β) ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**

- Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση.
  - ✓ Έλεγχος διαρροών.
  - ✓ Έλεγχος ψυκτικής απόδοσης και μέτρηση θερμοκρασιών ψυκτικής μονάδας.
  - ✓ Έλεγχος συμπιεστή – Αμπερομέτρηση.
  - ✓ Σύσφιξη ακροδεκτών ηλεκτρικών μερών ψυκτικής μονάδας.
  - ✓ Καθαρισμός εναλλακτών μονάδας με ειδικά χημικά.
  - ✓ Έλεγχος αυτοματισμών.
  - ✓ Έλεγχος φίλτρων ψυκτικού υγρού και αντικατάστασης εάν χρειαστεί.
  - ✓ Αντικατάσταση ψυκτελαίου.
  - ✓ Έλεγχος ψυκτικών υγρών.

## **γ) ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΗΣ**

- Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση.
  - ✓ Καθαρισμός εναλλακτών εσωτερικής – εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Ψεκασμός – πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής (όπου απαιτείται).
  - ✓ Έλεγχος- καθαρισμός φίλτρων.
  - ✓ Έλεγχος ρουλεμάν.
- Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση.
  - ✓ Έλεγχος διαρροών.
  - ✓ Έλεγχος ψυκτικής απόδοσης και μέτρηση θερμοκρασιών κλιματιστικής μονάδας.
  - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
  - ✓ Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται.
  - ✓ Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων.
  - ✓ Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις.
  - ✓ Καθαρισμός εσωτερικού ανεμιστήρα.
  - ✓ Έλεγχος συμπιεστή – Αμπερομέτρηση.
  - ✓ Σύσφιξη ακροδεκτών ηλεκτρικών μερών κλιματιστικής μονάδας.
  - ✓ Καθαρισμός εναλλακτών εσωτερικής – εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Ψεκασμός – πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής (όπου απαιτείται).
  - ✓ Έλεγχος- καθαρισμός φίλτρων.
  - ✓ Έλεγχος ρουλεμάν.

## **ΟΜΑΔΑ Β**

Έλεγχος λειτουργικής κατάστασης και συντήρηση των εγκατεστημένων κλιματιστικών Μονάδων όπως περιγράφονται παρακάτω:

## **δ) ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ, ΚΑΝΑΛΑΤΟ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ**

- Εξαμηνιαίος έλεγχος-συντήρηση.

- ✓ Καθαρισμός εναλλακτών εσωτερικής – εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Ψεκασμός – πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής (όπου απαιτείται).
  - ✓ Έλεγχος- καθαρισμός φίλτρων.
  - ✓ Έλεγχος ρουλεμάν.
- Ετήσιος έλεγχος-συντήρηση.
    - ✓ Έλεγχος διαρροών.
    - ✓ Έλεγχος ψυκτικής απόδοσης και μέτρηση θερμοκρασιών κλιματιστικής μονάδας.
    - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
    - ✓ Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται.
    - ✓ Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων.
    - ✓ Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις.
    - ✓ Καθαρισμός εσωτερικού ανεμιστήρα.
    - ✓ Έλεγχος συμπίεστη – Αμπερομέτρηση.
    - ✓ Σύσφιξη ακροδεκτών ηλεκτρικών μερών κλιματιστικής μονάδας.
    - ✓ Καθαρισμός εναλλακτών εσωτερικής – εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
    - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
    - ✓ Ψεκασμός – πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής (όπου απαιτείται).
    - ✓ Έλεγχος- καθαρισμός φίλτρων.
    - ✓ Έλεγχος ρουλεμάν.
    - ✓ Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων – αντλιών – εναλλάκτη (όπου απαιτείται).

#### **ε) ΜΟΝΑΔΕΣ Split**

- Εξαμηνιαίος και ετήσιος έλεγχος-συντήρηση.
  - ✓ Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Ψεκασμός – πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής.
  - ✓ Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού.
  - ✓ Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται.
  - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
  - ✓ Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων.
  - ✓ Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις.
  - ✓ Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικού ανεμιστήρα.

#### **στ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF – ΚΑΣΕΤΕΣ VRF**

- Εξαμηνιαίος και ετήσιος έλεγχος-συντήρηση.
  - ✓ Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
  - ✓ Ψεκασμός – πλύσιμο στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό, με χρήση λεκάνης συλλογής.
  - ✓ Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται.
  - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.

- ✓ Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων.
- ✓ Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων – αντλιών – εναλλάκτη (όπου απαιτείται).

### **ζ) ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΜΑΔΕΣ**

- Εξαμηνιαίος και ετήσιος έλεγχος-συντήρηση.
    - ✓ Καθαρισμός εναλλακτών εξωτερικής μονάδας με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
    - ✓ Έλεγχος- καθαρισμός ή αλλαγή επίπεδων φίλτρων με ειδικά εγκεκριμένα καθαριστικά υγρά.
    - ✓ Καθαρισμός - πλύσιμο προθάλαμου φίλτρων Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας.
    - ✓ Έλεγχος – τάνυση ή αλλαγή ιμάντων.
- η) Κατά τη 30μηνιαία διάρκεια της συμβάσης θα πραγματοποιηθούν (5) επισκέψεις για ελέγχους- συντηρήσεις των εγκατεστημένων κλιματιστικών-ψυκτικών Μονάδων των **ΟΜΑΔΩΝ Α & Β** από πιστοποιημένους τεχνικούς του Αντισυμβαλλόμενου ως εξής:
- Έτος 2026 ένας εξαμηνιαίος έλεγχος/συντήρηση τον Μάιο και ένας ετήσιος τον Νοέμβριο.
  - Έτος 2027 ένας εξαμηνιαίος έλεγχος/συντήρηση τον Μάιο και ένας ετήσιος τον Νοέμβριο.
  - Έτος 2028 ένας εξαμηνιαίος έλεγχος/συντήρηση τον Μάιο.

### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

Τα ειδικά καθαριστικά υγρά που θα χρησιμοποιηθούν στους καθαρισμούς θα είναι πιστοποιημένα και κατάλληλα για την χρήση που προορίζονται.

### **II. Έκδοση υπεύθυνων δηλώσεων.**

Μετά την ολοκλήρωση των **Ετήσιων** ελέγχων-συντηρήσεων στις κλιματιστικές-ψυκτικές μονάδες της **ΟΜΑΔΑΣ Α** θα πρέπει να εκδίδονται από τον Αντισυμβαλλόμενο όλες οι απαραίτητες Υπεύθυνες δηλώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών. Αυτό είναι απαραίτητο προκειμένου ο ΑΗΣΜ 5 να προβεί στη συμπλήρωση των Ηλεκτρονικών Δελτίων Ελέγχου του Εξοπλισμού, ώστε να γίνει η καταχώρηση αυτών στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΥΠΕΝ, για την παρακολούθηση του εξοπλισμού που περιέχει φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, βάσει των σχετικών Κανονισμών της Ε.Ε.

### **III. Υποβολή κατάστασης ευρημάτων.**

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου-συντήρησης του εξοπλισμού των **ΟΜΑΔΩΝ Α & Β** (τόσο του εξαμηνιαίου όσο και του ετήσιου), των εγκατεστημένων κλιματιστικών- ψυκτικών Μονάδων θα υποβάλλεται λεπτομερής κατάσταση του εξοπλισμού στην οποία θα αναγράφονται τυχόν βλάβες που εντοπιστήκαν καθώς και οι ενέργειες που απαιτούνται να γίνουν για την επισκευή τους, όπως επίσης και η προτεινόμενη ημερομηνία επόμενου ελέγχου με βάση τον προσδιορισμό της § η.

Η κοστολόγηση θα γίνεται με τιμή ανά τεμάχιο για όλες τις παραπάνω εργασίες της παραγράφου I συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων των παραγράφων II και III, μία τιμή για τους εξαμηνιαίους και μία τιμή για τους ετήσιους ελέγχους- συντηρήσεις.

### **IV. Για εργασίες αποκατάστασης βλαβών, επισκευής ή αντικατάστασης κλιματιστικής – ψυκτικής μονάδας θα απαιτείται έκτακτη επίσκεψη του Συνεργείου Συντήρησης του αντισυμβαλλόμενου πέραν του τακτικού ελέγχου-συντήρησης (ΟΜΑΔΑ Α & Β). Ο Συντηρητής θα λαμβάνει ωριαία αποζημίωση για την**

εργασία του Συνεργείου, ανεξαρτήτως πλήθους τεχνικών του συνεργείου που θα απασχοληθεί. Επίσης μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω εργασιών θα πρέπει να εκδίδονται από τον Αντισυμβαλλόμενο όλες οι απαραίτητες Υπεύθυνες δηλώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών, χωρίς επιπλέον κόστος για την έκδοσή τους. Αυτό είναι απαραίτητο προκειμένου ο ΑΗΣΜ 5 να προβεί στη συμπλήρωση των Ηλεκτρονικών Δελτίων Ελέγχου του Εξοπλισμού, ώστε να γίνει η καταχώρηση αυτών στη νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΥΠΕΝ.

Για την έναρξη κάθε εργασίας συντήρησης (τακτικής ή έκτακτης) ή αντικατάστασης ο Αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να παραλαμβάνει από τους αρμόδιους υπεύθυνους του ΑΗΣΜ 5 την απαραίτητη έντυπη εντολή εργασίας.

Αν για την εκτέλεση τακτικής ή έκτακτης επισκευαστικής συντήρησης ή αντικατάσταση κλιματιστικής – ψυκτικής μονάδας, προκύψει ανάγκη αντικατάστασης μερών, τοποθέτησης ανταλλακτικών (επίπεδων φίλτρων, ιμάντων κλπ.), ή αντικατάσταση κλιματιστικής – ψυκτικής μονάδας, το κόστος προμήθειας ανταλλακτικών και μερών θα χρεώνεται ιδιαίτερος και θα βαρύνει τη ΔΕΗ, αν αυτά δεν διατεθούν απευθείας από τη ΔΕΗ.

Τα απαιτούμενα εργαλεία - συσκευές, τα αναλώσιμα, λιπαντικά, ειδικά καθαριστικά υγρά, φίλτρα ψυκτικού υγρού, μκηριοκτόνα – αντιβακτηριακά κλπ μικροϋλικά (όπως αναγράφονται στους ελέγχους – συντηρήσεις των Ομάδων Α & Β) θα είναι στις υποχρεώσεις του Συντηρητή να τα παράσχει χωρίς χρέωση της ΔΕΗ, θα είναι δε τα απαιτούμενα από τις ισχύουσες προδιαγραφές συντήρησης των κατασκευαστών Οίκων των συντηρούμενων εξοπλισμών.

#### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

Η συντήρηση θα γίνεται σε οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα επιλέξει ο συντηρητής και σε ώρες από την 7η πρωινή έως την 15η απογευματινή, αφού προηγουμένως έχει έγκαιρα ειδοποιηθεί ο ΑΗΣ Μεγ/λης 5 (τουλάχιστον 3 ημέρες νωρίτερα).

#### **V. Τεχνικές και Επαγγελματικές Απαιτήσεις Προσωπικού**

Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και εκτέλεσης των εργασιών ελέγχου - συντήρησης των εγκατεστημένων κλιματιστικών και ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5, να τηρεί και να συμμορφώνεται πλήρως με το ισχύον εθνικό και ενωσιακό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τις εν λόγω εργασίες.

Ειδικότερα, υποχρεούται να συμμορφώνεται με:

- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/573 για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου, όπως εκάστοτε ισχύει,
- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/590 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος,
- τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2024/2215 περί καθορισμού ελάχιστων απαιτήσεων πιστοποίησης φυσικών και νομικών προσώπων που εκτελούν εργασίες σε σχετικό εξοπλισμό ή σύμφωνα με τον προγενέστερο Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067,
- τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2025/627 περί ελάχιστων απαιτήσεων πιστοποίησης και αμοιβαίας αναγνώρισης,

καθώς και με κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση, αντικατάσταση ή συμπληρωματική κανονιστική πράξη που εκδίδεται κατ' εφαρμογή των ανωτέρω.

Ο Εργοδηγός Ψυκτικός που θα παρίσταται επί τόπου στον Σταθμό, υπό την καθοδήγηση και επίβλεψη του οποίου θα εκτελούνται οι εν λόγω εργασίες, πρέπει να διαθέτει την προβλεπόμενη πιστοποίηση (Πιστοποιητικό Α1 ή Βεβαίωση Επάρκειας – Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι), καθώς και την Άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού.

Ο Αντισυμβαλλόμενος εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης υποχρεούται να καταθέσει στον ΑΗΣΜ 5 το Πιστοποιητικό Α1 ή τη Βεβαίωση Επάρκειας

Κατηγορίας I (Πιστοποιητικό Κατηγορίας I) και την Άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού του τεχνικού, που υπό την ευθύνη του θα εκτελούνται οι υπόψη εργασίες.

Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τον ΑΗΣΜ 5 για κάθε μεταβολή, τροποποίηση, ανάκληση, αναστολή ή απώλεια ισχύος οποιασδήποτε άδειας, πιστοποιητικού ή προϋπόθεσης που αφορά τον ίδιο ή το απασχολούμενο προσωπικό του.

**Η σχετική ενημέρωση πρέπει να πραγματοποιείται αμέσως μόλις επέλθει ή γίνει γνωστή η μεταβολή και, σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε προγραμματισμένη ή μη επίσκεψη ή εκτέλεση εργασιών στις εγκαταστάσεις του Σταθμού.**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Συνημμένα:

- Λίστα Κλιματιστικών ΟΜΑΔΑΣ Α
- Λίστα Κλιματιστικών ΟΜΑΔΑΣ Β

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΛΙΣΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ/ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΣΤΟΝ ΑΗΣΜ-5 (ΟΜΑΔΑ Α)**

A/A	KKS	Είδος Εξοπλισμού	Κατ/στής	Μοντέλο εξοπλισμού	Serial No.	Ερμητικά σφραγισμένο κύκλωμα	Υπαρξη συστήματος ανίχνευσης διαρροών	Κατηγορία ελεγχόμενης ουσίας ή μίγματος	Όνομα Ουσίας	Ποσότητα ελεγχόμενης ουσίας (kg)	Ελεγχος διαφυγής αερίου ανά	Παρατηρήσεις	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
1	10ΧΑΑ15ΑΗ001	Στατικές αντλίες θερμότητας	TOSHIBA	RAV-SM2804AT8-E	311N0040	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	5,9	12 Μήνες	ΚΤΗΡΙΟ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΒΟΗΘ. ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ	
2	10ΧΑΑ05ΑΗ001	Στατικές αντλίες θερμότητας	TRANE	ΕWSH 072	VB33176	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	5,53	12 Μήνες	ΚΤΗΡΙΟ: 5/+4,8m	
3	10ΧΑΑ05ΑΗ002	Στατικές αντλίες θερμότητας	TRANE	ΕWSH 090	VB33175	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	6,17	12 Μήνες	ΚΤΗΡΙΟ: 5/+4,8m	
4	10ΧΑΑ34ΑΗ001Α	Στατικές αντλίες θερμότητας	TRANE	ΕWΚΗ 340	VB73159	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	11,6	12 Μήνες	<b>ΚΥΚΛΩΜΑ Α</b> ΚΤΗΡΙΟ: 34/+4,85m	
5	10ΧΑΑ34ΑΗ001Β	Στατικές αντλίες θερμότητας	TRANE	ΕWΚΗ 340	VB73159	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	11,6	12 Μήνες	<b>ΚΥΚΛΩΜΑ Β</b> <b>ΚΤΗΡΙΟ: 34/+4,85m</b>	
6	G2_PEECC/88KA-2	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	DAIKIN	RZQS125D7V1B	4008180	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	3,7	12 Μήνες	GT2 PEEC	
7	G2_EC/88KA-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4NE21060	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT2 Διέγερση	
8	G2_EC/88KA-2	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4HE65174	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT2 Διέγερση	
9	G2_EC/88KA-3	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HRNM1E	4HE70966	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	3,8	12 Μήνες	GT2 Διέγερση	

A/A	KKS	Είδος Εξοπλισμού	Κατ/σής	Μοντέλο εξοπλισμού	Serial No.	Ερμητικά σφραγισμένο κύκλωμα	Ύπαρξη συστήματος ανίχνευσης διαρροών	Κατηγορία ελεγχόμενης ουσίας ή μίγματος	Όνομα Ουσίας	Ποσότητα ελεγχόμενης ουσίας (kg)	Ελεγχος διαφυγής αερίου ανά	Παρατηρήσεις	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
10	G2_LCI/88KA-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HRNM1E	4PE53280	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT2 LCI	
11	G2_LCI/88KA-2	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4NE21058	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT2 LCI	
12	G1_PEECC/88KA-2	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	DAIKIN	RZQS125D7V1B	4008181	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,7	12 Μήνες	GT1 PEEC	
13	G1_EC/88KA-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4ME89391	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT1 Διέγερση	
14	G1_EC/88KA-2	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4ME97259	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT1 Διέγερση	
15	G1_EC/88KA-3	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4OE97002	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT1 Διέγερση	
16	G1_LCI/88KA-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4ME97245	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	GT1 LCI	
17	G1_LCI/88KA-2	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HRNM1E	4HE70961	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,8	12 Μήνες	GT1 LCI	
18	10XAM35AH011	Στατικές αντλίες θερμότητας	TOSHIBA	RAV-SP1404AT-E	309B0127	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,1	12 Μήνες	ΑΤΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟΣ	
19	10XAM35AH012	Στατικές αντλίες θερμότητας	TOSHIBA	RAV-SP1404AT-E	309B0036	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,1	12 Μήνες	ΑΤΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟΣ	
20	10XAM35AH013	Στατικές αντλίες θερμότητας	TOSHIBA	RAV-SP1404AT-E	309B0033	ΌΧΙ	OXI	FGAS BLEND	R-410A	3,1	12 Μήνες	ΑΤΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟΣ	

A/A	KKS	Είδος Εξοπλισμού	Κατ/σής	Μοντέλο εξοπλισμού	Serial No.	Ερμητικά σφραγισμένο κύκλωμα	Ύπαρξη συστήματος ανίχνευσης διαρροών	Κατηγορία ελεγχόμενης ουσίας ή μίγματος	Όνομα Ουσίας	Ποσότητα ελεγχόμενης ουσίας (kg)	Ελεγχος διαφυγής αερίου ανά	Παρατηρήσεις	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
21	11SGJ01CG001	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	IGLOO	GF 2HC-11-2Y	03.11	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-404A	2,5	12 Μήνες	<b>ΚΥΚΛΩΜΑ Α</b> Συγκρότημα 1 CO <sub>2</sub> 03.11	
22	11SGJ01CG001-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	IGLOO	GF 2HC-11-2Y	03.11	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-404A	2,5	12 Μήνες	<b>ΚΥΚΛΩΜΑ Β</b> Συγκρότημα 1 CO <sub>2</sub> 03.11	
23	12SGJ01CG001	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	IGLOO	GF 2HC-11-2Y	04.11	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-404A	2,5	12 Μήνες	<b>ΚΥΚΛΩΜΑ Α</b> Συγκρότημα 2 CO <sub>2</sub> 04.11	
24	12SGJ01CG001-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	IGLOO	GF 2HC-11-2Y	04.11	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-404A	2,5	12 Μήνες	<b>ΚΥΚΛΩΜΑ Β</b> Συγκρότημα 2 CO <sub>2</sub> 04.11	
25	S1_EC/88KA-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4PE08399	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	Τμήμα διέγερσης Ατμοστροβίλου	
26	S1_EC/88KA-2	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4ME97248	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	Τμήμα διέγερσης Ατμοστροβίλου	
27	S1_EC/88KA-3	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	HITACHI	RAS-6HNC1E	4PE53337	ΌΧΙ	ΟΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	3,2	12 Μήνες	Τμήμα διέγερσης Ατμοστροβίλου	
28		Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	Midea	MOU-55FN1-RD0	34174264202 91260880035	ΌΧΙ	ΌΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	4,3	12 Μήνες	ΣΥΝ. ΟΡΓΑΝΩΝ	
29		Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	Midea	MOU-55FN1-RD0	341E4355004 19180870009	ΌΧΙ	ΌΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	4,3	12 Μήνες	Control room	
30		Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	Midea	MOU-55FN1-RD0	341E4355004 19180870013	ΌΧΙ	ΌΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	4,3	12 Μήνες	PLC control	
31		Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	Midea	MOU-55FN1-RD0	341E4355004 19190870040	ΌΧΙ	ΌΧΙ	FGAS BLEND	R-410A	4,3	12 Μήνες	UPS Μπαταρίες	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑ, ΚΑΝΑΛΑΤΟ ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ (ΟΜΑΔΑ Β)**

A/A	ΘΕΣΗ	Είδος Εξοπλισμού	Κατ/στής	Μοντέλο εξοπλισμού	Serial No.	Παρατηρήσεις
1	G2_PECC/88KA-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	DAIKIN	RZASG125M7V1B	1902622	
2	G1_PECC/88KA-1	Στατικός Κλιματιστικός Εξοπλισμός	DAIKIN	RZASG125M7V1B	1902586	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ SPLIT (ΟΜΑΔΑ Β)**

A/A	ΘΕΣΗ	Είδος Εξοπλισμού	Κατ/στής	Μοντέλο εξοπλισμού	Serial No.	Παρατηρήσεις
1	Αποθήκη Α' όροφος 1	Split	HITACHI	RAC-S14H3	000677	
2	Αποθήκη Α' όροφος 2	Split	HITACHI	RAC-S14H3	000837	
3	Αποθήκη Α' όροφος 3	Split	HITACHI	RAC-E14H2	027740	
4	Αποθήκη Α' όροφος 4	Split	LG	E12EK UA3		
5	Αποθήκη Α' όροφος 5	Split	HITACHI	RAC-S14H3	000701	
6	Αποθήκη Α' όροφος 6	Split	AUFIT	ASW-F24BA/AUFIT	A8062B956604W00117	Εγκατάσταση
7	Αποθήκη Β' όροφος 1	Split	HITACHI	RAC-S14H3	000714	
8	Αποθήκη Β' όροφος 2	Split	GREE ELECTRIC	GWH18AGD-K6DNA1E/0		Εγκατάσταση 7.24
9	Δειγματοληψίες Λέβητα_1.1		ZenithAir			
10	Δειγματοληψίες Λέβητα_1.2		ZenithAir			
11	Δειγματοληψίες Λέβητα_2.1		ZenithAir			
12	Δειγματοληψίες Λέβητα_2.2		ZenithAir			
13	Δειγματοληψίες νερού Πύργου Ψύξης		ZenithAir			
14	Διοικητήριο Server	Split	NOBU	NBKU2VO32-12	340944794049C090830332	
15	Διοικητήριο_1	Split	GREE ELECTRIC	GWH18AGD-K6DNA1E/0		Εγκατάσταση 19.3.24
16	Διοικητήριο_2	Split	GREE ELECTRIC	GWH18AGD-K6DNA1E/0		Εγκατάσταση 19.3.24
17	Διοικητήριο_3	Split	GREE ELECTRIC	GWH18AGD-K6DNA1E/0		Εγκατάσταση 19.3.24
18	Διοικητήριο_4	Split	GREE ELECTRIC	GWH18AGD-K6DNA1E/0		Εγκατάσταση 7.24
19	Έγχυση χημικών Λέβητες 1	Split	DAIKIN	RXS35K2V1B	J026104	
20	Έγχυση χημικών Λέβητες 2	Split	DAIKIN	RXS35K2V1B	J025775	
21	Έγχυση χημικών Πύργος ψύξης	Split	DAIKIN	RXS35K2V1B	J028265	
22	Εργοδηγός Η/Ε 5	Split	HITACHI	RAC-E14H2	023265	
23	Εργοδηγός Η/Σ 5.1	Split	HITACHI	RAC-E14H2	026853	
24	Εργοδηγός Η/Σ 5.2	Split	HAIER	AS102AMBIA		
25	Εργοδηγός Λεβήτων 4	Split	HITACHI	RAC-E14H2	030542	
26	Εργοδηγός Λεβήτων 4.1	Split	HITACHI	RAC-E14H2	013502	
27	Εργοδηγός Λεβήτων 5	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E065032	
28	Εργοδηγός Μονωτών 5	Split	HITACHI	RAC-E14H2	017094	
29	Εργοδηγός Στροβίλων 5	Split	HITACHI	RAC-E14H2	022694	
30	Εργοδηγός Τέφρας 4	Split	HITACHI	RAC-E14H2	019040	
31	Ηλεκτ.πινακ.προθερ.ατμού_1	Split	STULZ	EVE20002207000 7035	0000403990	
32	Ηλεκτ.πινακ.προθερ.ατμού_2	Split	STULZ	EVE20002207000 7035	0000402483	
33	Ηλεκτρ.πινακ.Diverter Damper GT1_1	Split	Pfannenber	DTS 3161	S10450804935	
34	Ηλεκτρ.πινακ.Diverter Damper GT1_2	Split	Pfannenber	DTS 3161	S10450804937	
35	Ηλεκτρ.πινακ.Diverter Damper GT2_1	Split	Pfannenber	DTS 3161	S10450804936	

36	Ηλεκτρ.πινακ. Diverter Damper GT2_2	Split	Pfannenber	DTS 3161	S10450804938	
37	Ιατρείο 1	Split	GENERAL	AOHR12LCC	022502	
38	Ιατρείο 2	Split	MIDEA	AG2Line-09N8D0-O	541F380920224020810304	Εγκατάσταση 29.7.23
39	Ιατρείο 3	Split	AUFIT	ASW-F12B4/AUFIT	A8078B956603W00275	Εγκατάσταση
40	Καμαράκι φαγητού Συν. 5	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E064949	
41	Κοντέινερ Black Start 1	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E091205	
42	Κοντέινερ Black Start 2	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E098218	
43	Κοντέινερ Black Start 3	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E103148	
44	Κοντέινερ Λέβητες 1	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E093133	
45	Κοντέινερ Λέβητες 2	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E103229	
46	Κοντέινερ Λέβητες 3	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E103247	
47	Κοντέινερ Χημείου	Split	Mercury	RI-X096WS/RO-X096WS		
48	Κυλίκειο	Split	GREE ELECTRIC	GWH18AGD-K6DNA1E/0		Εγκατάσταση 6.24
49	Οδηγοί	Split	HITACHI	RAC-E14H2	022790	
50	Οικίσκος Cems 1	Split	Carrier	42HVS-09/38YVS-09		
51	Οικίσκος Cems 2	Split	Carrier	42HVS-09/38YVS-09		
52	Οικίσκος Cems 3	Split	Carrier	42HVS-09/38YVS-09		
53	Οικίσκος Cems 4	Split	Carrier	42HVS-09/38YVS-09		
54	Συν. Οργάνων_1	Split	FUJITSU	AOYG12KPCA	E140030	
55	Συν. Οργάνων_2	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E067731	
56	Συν. Οργάνων_3	Split	FUJITSU	AOYG09KPCA	E067736	
57	Συν. Οργάνων_4 εισόδος διαδρόμου	Split	GREE ELECTRIC	GWH18AGD-K6DNA1E/0		Εγκατάσταση 6.24
58	Συνεργείο αυλής 5_1	Split	AUFIT	ASW-F18B4/AUFIT	A8153B956602W00184	Εγκατάσταση
59	Συνεργείο αυλής 5_2	Split	HITACHI	RAC-E14H2	023331	
60	Τόρνους Θεοδωρόπουλος	Split	L.G.	E09EM.UA3	MEZ66668202	
61	Τηλεφωνικό κέντρο	Split	F & U	FVIN-12032/FVOT-12033		
62	Φυλάκιο κεντρικής πύλης	Split	MITSUBISHI	SRC35ZG-S		
63	Χώρος καθαρίστριας	Split	FUJITSU	AOYG12LLCE	E039750	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF - ΚΑΣΕΤΕΣ VRF (ΟΜΑΔΑ Β)**

A/A	ΘΕΣΗ	Είδος Εξοπλισμού	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	Κατ/στής	Μοντέλο εξοπλισμού	Serial No.	Παρατηρήσεις
1	Διοικητήριο ισόγειο	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF	7				
2		ΚΑΣΕΤΕΣ VRF	2				
3	Διοικητήριο Α' όροφος	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF	9				
4		ΚΑΣΕΤΕΣ VRF	2				
5	Διοικητήριο Β' όροφος	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF	9				
6		ΚΑΣΕΤΕΣ VRF	2				
7	Διοικητήριο Γ' όροφος	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRF	5				
8		ΚΑΣΕΤΕΣ VRF	2				
9	Αίθουσα κυλικείου	ΚΑΣΕΤΕΣ VRF	8				
10	Κτήριο 22	ΚΑΣΕΤΕΣ VRF	5				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>51</b>				

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΜΑΔΕΣ (ΟΜΑΔΑ Β)**

Α/Α	Κ.Κ.Μ	επίπεδα φίλτρα κατηγορίας G4				Παρατηρήσεις
		287*490*48	287*592*48	490*592*48	592*592*48	
1	10XAA20AH001	1	2	3	6	
2	10XAA20AH002	1	2	3	6	
3	10XAA20AH003			3	6	
4	10XAA20AH004			3	6	
5	10XAA22AH001	1	1	1		
6	10XAA22AH002	1	3	2	2	
7	10XAA22AH003	1	5	3	6	
8	10XAA22AH004		1			
9	10XAA22AH005			2	2	
10	10XAA22AH006	1	1	1		
11	10XAA22AH007		3	3	3	

## ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ημερομηνία:

Προς

τη ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.  
Χαλκοκονδύλη 30, 104 32 ΑΘΗΝΑ

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα έναντί σας υπέρ του Προσφέροντα σας:

.....<sup>1</sup>.....

παραιτούμενοι ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την ένσταση της διζήσεως και διαιρέσεως, καθώς και από τις μη προσωποπαγείς ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, ευθυνόμενοι σε ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και μέχρι του ποσού των **πεντακοσίων ΕΥΡΩ (563,00€)**, για τη συμμετοχή του παραπάνω Προσφέροντα στη διενεργούμενη Διαδικασία Επιλογής με αντικείμενο την «Έλεγχος - συντήρηση των εγκατεστημένων Κλιματιστικών και Ψυκτικών μονάδων του ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5», σύμφωνα με την υπ' αριθ. **ΑΗΣΜ 5 -1200201362** Πρόσκληση σας και των συμπληρωμάτων αυτής, αντίγραφο των οποίων μας παραδόθηκε, βεβαιώνεται δε με την παρούσα η λήψη τούτου.

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία, σύμφωνα με την εγγύηση, θα κρίνατε ότι ο παραπάνω Προσφέρων παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωσή του από εκείνες τις οποίες ανέλαβε με τη συμμετοχή του στη Διαδικασία Επιλογής, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση με την παρούσα να σας καταβάλουμε αμελλητί και σε κάθε περίπτωση εντός **πέντε (5) ημερών** από την έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, το ποσό της εγγύησης στο σύνολό του ή μέρος του, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και αμέσως μετά το σχετικό αίτημά σας, χωρίς να απαιτείται για την παραπάνω πληρωμή οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Προσφέροντα και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρησή του, ένσταση, επιφύλαξη ή προσφυγή του στα Δικαστήρια ή τη Διαιτησία, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας ή τη θέση της υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η εγγύηση αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις του εν λόγω Προσφέροντα, που απορρέουν από τη συμμετοχή του στην παραπάνω Διαδικασία Επιλογής μέχρι και της υπογραφής της σχετικής Σύμβασης, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν και της παράδοσης από αυτόν σε σας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, σε καμία όμως περίπτωση η εγγύηση αυτή δεν θα αφορά τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης αυτής.

Ο χρόνος ισχύος της παρούσας υπερβαίνει κατά τριάντα (30) ημέρες το χρόνο ισχύος της Προσφοράς του προσφέροντα.

Δεδομένου δε ότι ο προσφέρων αποδέχεται με τη συμμετοχή του στην ανωτέρω διαδικασία επιλογής την παράταση της ισχύος της προσφοράς του :

- α) μετά το πέρας της προαναφερόμενης χρονικής ισχύος της, κατά διαδοχικά διαστήματα **τριάντα (30) ημερών**, εκτός εάν προ της εκάστοτε ημερομηνίας λήξεώς της δηλώσει το αντίθετο και δεν την παρατείνει, και
- β) μετά τη γνωστοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης,

αποδεχόμαστε ότι η παρούσα είναι ισχυρή πλέον των **τριάντα (30) ημερών** των υπό στοιχεία α) και β) ανωτέρω χρονικών περιόδων ισχύος της προσφοράς του προσφέροντα .

Για παράταση κατά τα παραπάνω της ισχύος της Εγγυητικής πέραν των **δώδεκα (12) μηνών** από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, απαιτείται η προηγούμενη συναίνεσή μας.

Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί σε μας, μαζί με γραπτή δήλωσή σας, που θα μας απαλλάσσει από αυτήν την εγγύηση.

---

### ΟΔΗΓΙΕΣ

<sup>1</sup> Ανάλογα με τη μορφή του προσφέροντα αναγράφεται από τον εκδότη της εγγυητικής επιστολής μια από τις παρακάτω επιλογές:

- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: ..... (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ..... (ΑΦΜ) ....., ..... (δ/νση) ..... ή
- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: ..... (επωνυμία) ....., ..... (ΑΦΜ) ....., ..... (δ/νση έδρας) ..... ή
- Σε περίπτωση Σύμπραξης/Ένωσης: των φυσικών ή νομικών προσώπων  
α) ..... (επωνυμία) ....., ..... (ΑΦΜ) ....., ..... (δ/νση κατοικίας ή έδρας) .....  
β) ..... (επωνυμία) ....., ..... (ΑΦΜ) ....., ..... (δ/νση κατοικίας ή έδρας) .....  
..... Κ.Ο.Κ. ....

που ενεργούν εν προκειμένω ως Σύμπραξη/Ένωση και ευθύνονται εις ολόκληρον το κάθε μέλος έναντι της ΔΕΗ