



Αριθμός Πρόσκλησης : ΑΗΣΜ 5 –1200120598

Αριθμός Σύμβασης :

Αντικείμενο : Ανακαίνιση Ιατρείου και του  
Στεγαστρου Κεντρικής Πύλης του  
Σταθμού ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 5

#### ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....       | 1 |
| ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ..... | 1 |
| ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ .....           | 1 |
| ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ.....                 | 1 |

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (εφεξής ΔΕΗ), Χαλκοκονδύλη 30, Αθήνα, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε Ηλεκτρονική Διαδικασία Επιλογής σε ένα (1) Στάδιο, σύμφωνα με τους όρους του επισυναπτόμενου σχεδίου σύμβασης, για την επιλογή Αντισυμβαλλόμενου για τις ακόλουθες εργασίες που αφορούν την Πρόσκληση ΑΗΣΜ 5 -1200120598 με αντικείμενο **«Ανακαίνιση Ιατρείου και του Στεγάστρου Κεντρικής Πύλης του Σταθμού ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ»**.

Στην υπόψη Παροχή Υπηρεσίας περιλαμβάνονται αναλυτικότερα τα εξής :

- Καθαίρεση επιχρισμάτων
- Επισκευή για την αποκατάσταση της επικάλυψης των οπλισμών με στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Χρωματισμοί Εξωτερικών Επιφανειών
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών επί Εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
- Επισκευή της μόνωσης στην οροφή του κτιρίου του Ιατρείου και του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης του Σταθμού
- Απομάκρυνση αχρήστων υλικών και αντικειμένων.

Οι εργασίες, θα ολοκληρωθούν το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ενός (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών

2. Τα σχετικά τεύχη της Πρόσκλησης, διατίθενται ηλεκτρονικά, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας (site) της Εταιρείας: <https://eprocurement.dei.gr> → ΑΗΣΜ 5 - Z220 1200120598
3. Ο συνολικός Προϋπολογισμός Υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **12.000,00 Ευρώ**, πλέον ΦΠΑ και **δεν αποτελεί** το ανώτατο όριο προσφορών.
4. Στη Διαδικασία θα μπορούν να μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις/ενώσεις αυτών τα οποία ικανοποιούν πλήρως τις παρακάτω απαιτήσεις :

α. Είναι εγγεγραμμένα, στα οικεία επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής του για επαγγελματική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της σύμβασης

ή/και

β. έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία επιτυχούς εκτέλεσης παρόμοιων υπηρεσιών

5. Η ηλεκτρονική Διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας "compareONE" της εταιρείας cosmoONE του Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ, εφεξής Σύστημα, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.cosmo-one.gr/> ή <https://www.marketsite.gr/>.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξασφάλιση της δυνατότητας συμμετοχής των ενδιαφερόμενων είναι η εγγραφή τους στο Σύστημα. Κατόπιν επιτυχούς εγγραφής θα τους δοθούν οι Κωδικοί Πρόσβασης στο Σύστημα που είναι απαραίτητοι για τη σύνδεσή τους και για την υποβολή της προσφοράς τους.

Η εγγραφή δεν επιφέρει κανένα κόστος για τους ενδιαφερόμενους.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να κατεβάσουν δωρεάν από την επίσημη ιστοσελίδα (site) της Εταιρείας, <https://eprocedure.dei.gr> → Ηλεκτρονική Υποβολή, τις Οδηγίες Χρήσης για την Εγγραφή και το Εγχειρίδιο Χρήσης του Συστήματος.

Η παραπάνω διαδικασία δεν απαιτείται για τους ενδιαφερόμενους που έχουν ήδη κωδικούς πρόσβασης στο Σύστημα, συνιστάται όμως να γίνει έγκαιρα η επικαιροποίηση των στοιχείων τους με την είσοδό τους σε αυτό.

Επιπλέον, στην περίπτωση που δεν υπάρχει προηγούμενη συνεργασία του ενδιαφερόμενου με τη ΔΕΗ, θα πρέπει να επικοινωνεί με την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για να του αποσταλεί ηλεκτρονικά σχετική φόρμα, προκειμένου να συμπληρώσει τα απαραίτητα στοιχεία για την καταχώρησή του από τη ΔΕΗ στο Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ.

Για την υποβολή προσφοράς στη Διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή (qualified digital signature) σε περίπτωση φυσικού προσώπου του ιδίου και σε περίπτωση νομικού προσώπου του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του, η οποία να έχει εκδοθεί από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης (qualified certificate services). Να σημειωθεί ότι η χρονοσήμανση της προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής θα πρέπει να προέρχεται από αναγνωρισμένη αρχή (timestamp authority), όπως για παράδειγμα η «Εθνική Πύλη Ερμής» ή το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας».

Οι αλλοδαποί ενδιαφερόμενοι δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράφουν τα δικαιολογητικά του παρόντος με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στη χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές η προσφορά συνοδεύεται με δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στη χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά με ημερομηνία έναρξης της υποβολής την **03.07.2025** και καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής την **11.07.2025 / 15:00 π.μ.**

Μετά την παρέλευση της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

6. Στον ηλεκτρονικό φάκελο της προσφοράς θα περιλαμβάνεται:
- η δήλωση νομιμοποίησης του προσφέροντος σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα
  - η Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα
  - η δήλωση Συνυπευθυνότητας σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από σύμπραξη/ένωση ενδιαφερόμενων.
  - Τεχνικά στοιχεία Προσφοράς.
7. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, η αρμόδια Επιτροπή της Εταιρείας αρχικά καθορίζει τη σειρά προτιμητέων προσφερόντων με βάση το κριτήριο επιλογής Αντισυμβαλλομένου.
- Στη συνέχεια αξιολογεί τυπικά και τεχνικά τα στοιχεία της προσφοράς του προτιμητέου προσφέροντα. Σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτή προβαίνει σε αξιολόγηση των αντίστοιχων στοιχείων του επόμενου σε σειρά προτιμητέων προσφερόντων κ.ο.κ.
8. Κριτήριο επιλογής Αντισυμβαλλομένου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής.

Α. Σωτηρόπουλος  
Διευθυντής  
ΔΕΜΦΑ

Ν. Δημόπουλος  
Δ/ντής Κλάδου  
ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5

Δ. Καλοφωλιάς  
Τομέαρχης Υποστήριξης  
Κλάδου ΑΗΣ Μεγαλόπολης



Πρόσκληση :ΑΗΣΜ 5 :Ζ220 1200120598

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (Αριθμ.. σε €) | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ολογραφ. σε €) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------------------|------------------------------|--------------|
| 1   | Συντήρηση και αποκατάσταση των ζημιών που έχει υποστεί η εσωτερική και εξωτερική τοιχοποιία του Ιατρείου και του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης του Σταθμού. Αφορά την καθαίρεση επιχρισμάτων εξωτερικών -εσωτερικών και οροφών όπου αυτά είναι σαθρά ή παρουσιάζουν υγρασίες, καθώς και την επιδιόρθωση της μόνωσης στην οροφή των υπόψη κτιρίων. | κατ'αποκοπή     | 1        |                             |                              |              |
| 2   | Απρόβλεπτες εργασίες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | κατ'αποκοπή     | 1,00     |                             | Δύο χιλιάδες                 |              |

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ



Πρόσκληση : ΑΗΣΜ 5-Z220 1200120598

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : Εκτέλεση εργασιών καθαρισμού Πύργου Ψύξης και Κύριου Συμπυκνωτή της ΜΣΚ του ΑΗΣΜ 5.

| A/A                       | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ Αριθμητικώς (Ευρώ) | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ Ολογράφως (Ευρώ) |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1                         | Συντήρηση και αποκατάσταση των ζημιών που έχει υποστεί η εσωτερική και εξωτερική τοιχοποιία του Ιατρείου και του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης του Σταθμού. Αφορά την καθαίρεση επιχρισμάτων εξωτερικών -εσωτερικών και οροφών όπου αυτά είναι σαθρά ή παρουσιάζουν υγρασίες, καθώς και την επιδιόρθωση της μόνωσης στην οροφή των υπόψη κτιρίων. | κατ'αποκοπή     | 1,00     |                                 |                               |
| 2                         | Απρόβλεπτες εργασίες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | κατ'αποκοπή     | 1,00     | 2.000,00                        | Δύο χιλιάδες                  |
| ΣΥΝΟΛΟ (αριθμ. σε ΕΥΡΩ) ► |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |          |                                 |                               |
| ΣΥΝΟΛΟ (ολογρ. σε ΕΥΡΩ) ► |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |          |                                 |                               |

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ<sup>1</sup>

Ο υπογράφων ως εκπρόσωπος του προσφέροντος .....<sup>2</sup>..... δηλώνω ότι:

1. - (Για Έλληνες προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθ. μερίδας ..... και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα το ν. 3419/2005

- (Για αλλοδαπούς προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο .....

(αναγράφεται το αντίστοιχο μητρώο, η σχετική νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους και τα αναγκαία στοιχεία για την πρόσβασή τους -διαδικτυακή διεύθυνση κ.λπ. - από τη Διεύθυνση που διενεργεί τη διαδικασία επιλογής)

2. ....<sup>3</sup>..... του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι:

.....  
.....  
.....

3. Νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι .....

4. Το προσφέρον νομικό πρόσωπο νομίμως:

4.1 αποφάσισε να ανταποκριθεί στην Πρόσκληση ΑΗΣΜ 5 –1200120598

4.2 όρισε τον/τους ..... να υπογράψουν την προσφορά

5. Έλαβε πλήρη γνώση της Πρόσκλησης με στοιχεία ..... καθώς και του συνημμένου σε αυτή σχεδίου σύμβασης τους όρους της οποίας αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα

6. Η Προσφορά του θα παραμείνει σε ισχύ για δύο (2) μήνες.

7. Ο Προσφέρων μέχρι την ημέρα υποβολής της Προσφοράς δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής του στην παρούσα διαδικασία, που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ, και συνοπτικά έχουν ως εξής:

7.1 Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

<sup>1</sup> Όταν ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο η παρούσα Δήλωση θα πρέπει, με κατάλληλη διαμόρφωση, να καλύπτει τις παρακάτω παραγράφους 1, 5,

<sup>2</sup> Αναγράφεται από τον προσφέροντα η επωνυμία του προσφέροντος ενδιαφερόμενου

<sup>3</sup> Αναγράφεται κατά περίπτωση νομικής μορφής του προσφέροντος «μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....» ή «διαχειριστές ....»

- 7.2 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για παράβαση του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
- 7.3 Δεν έχει υποβάλει σοβαρές ψευδείς δηλώσεις, δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης με αντικείμενο σχετικό με της παρούσας Πρόσκλησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- 7.4 Δεν τελεί σε πτώχευση ούτε σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, δεν τελεί σε κοινή εκκαθάριση ούτε υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης.
- 7.5 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της διαφθοράς - δωροδοκίας, της απάτης κατά την έννοια των άρθρ. 386 και 386Α του Ποινικού Κώδικα, της τρομοκρατίας, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων.
- 7.6 Δεν έχει συνάψει συμφωνίες για στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- 7.7 Δεν έχει επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη λήψη αποφάσεων, δεν έχει αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες, ή δεν έχει παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που σχετίζονται ουσιωδώς με τη διαδικασία επιλογής.
8. Δεν συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ.
9. Ο Προσφέρων δεσμεύεται, εφόσον ζητηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να προσκομίσει εντός ευλόγου προθεσμίας<sup>4</sup> από τη γνωστοποίηση του αιτήματος, τα αντίστοιχα αποδεικτικά - δικαιολογητικά των πιο πάνω δηλωθέντων.
10. Σε περίπτωση οψιγενούς μεταβολής οποιουδήποτε στοιχείου της προσφοράς μας, αναφορικά με τις προϋποθέσεις για τη μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού, κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή/και της τυχόν σύμβασης που θα συναφθεί, δεσμευόμαστε να γνωστοποιήσουμε στη ΔΕΗ αμελλητί την υπόψη μεταβολή.

---

<sup>4</sup> Αναφορικά με το χρόνο προσκόμισης και ισχύος των αιτουμένων αποδεικτικών-δικαιολογητικών ισχύουν τα ακόλουθα:

α. Τα εν λόγω δικαιολογητικά-αποδεικτικά προσκομίζονται εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Αν δεν προσκομισθούν ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν και ο προσφέρων ή/και αντισυμβαλλόμενος υποβάλλει εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας αίτημα προς την Εταιρεία για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η ΔΕΗ παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες αρχές

β. Εάν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση των υπόψη δικαιολογητικών δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος αυτών, θεωρούνται έγκυρα και ισχύοντα εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή τους. Οι ένορκες βεβαιώσεις που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή τους

Ημερομηνία<sup>5</sup>:.....

Ο Δηλών

(Ονοματεπώνυμο – ιδιότητα- υπογραφή)

---

<sup>5</sup> Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ

Σε περίπτωση Σύμπραξης / Ένωσης φυσικών ή και νομικών προσώπων  
(καλύπτει την παράγραφο 3 της Πρόσκλησης με προηγούμενη δημοσίευση)

Τα υπογράφοντα μέλη .....<sup>1</sup>..... για την Πρόκληση ΑΗΣΜ 5 –1200120598

1. ....
2. ....
3. ....

δηλώνουμε ότι στο πλαίσιο της υποβολής της Προσφοράς μας στην πιο πάνω διαδικασία επιλογής, και σε περίπτωση επιλογής της Σύμπραξης/Ένωσής μας ως Αντισυμβαλλομένης, θα είμαστε πλήρως υπεύθυνοι απέναντι στη ΔΕΗ, από κοινού, αδιαίρετα και σε ολόκληρο κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών μας που απορρέουν από την Προσφορά μας και από τη σύμβαση.

Ημερομηνία<sup>2</sup>:.....

Οι Δηλούντες

(Ονοματεπώνυμο – ιδιότητα- υπογραφή)

---

<sup>1</sup> Αναγράφεται ανάλογα με τη μορφή του προσφέροντος π.χ. «της σύμπραξης» ή «της ένωσης» ή «της κοινοπραξίας»

<sup>2</sup> Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της



## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ

Βεβαιώνεται ότι ο .....

Εκπρόσωπος της Προσφέρουσας εταιρείας .....

Επισκέφθηκε σήμερα, ..... / ..... / 2025 τον Κλάδο ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5 και τον χώρο των εγκαταστάσεων όπου θα εκτελεσθεί η Παροχή Υπηρεσίας της Πρόσκλησης ΑΗΣΜ 5-1200120598, που αφορά την «Ανακαίνιση Ιατρείου και του Στεγάστρου Κεντρικής Πύλης του Σταθμού ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 5».

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 5

Λειτουργίες Παραγωγής

ΔΕΜΦΑ/Κλάδος ΑΗΣ Μεγαλόπολης



Αριθμός Πρόσκλησης : ΑΗΣΜ-1200120598

Ημερομηνία :

Αντικείμενο : Ανακαίνιση Ιατρείου και του  
Στεγαστρου Κεντρικής Πύλης  
του Σταθμού ΑΗΣ  
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 5

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΗ/ΑΗΣΜ**

Πληροφορίες: Δ. Καλοφωλιάς

Τηλέφωνο: 27910 39127

Fax:2791025160

email: d.kalofolias@ppcgroup.com

ΑΦΜ: 090000045

ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Fax:

email:

ΑΦΜ:

ΔΟΥ:

**Σχετικά:**

Αριθμός Αίτησης: 1200120598

Κάλυψη: Μερική ☐

Τελική ☐

Ολική ☒

Αίτηση Τιμών:

Ημερομηνία Προσφορών:

Δικαιολογητικά Περάτωσης Διαδικασίας Επιλογής:

Αξία:

## Περιεχόμενα

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ .....                                               | 4  |
| 1. Αντικείμενο .....                                                          | 4  |
| 2. Τιμές.....                                                                 | 5  |
| 3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας..... | 6  |
| 4. Ποινικές Ρήτρες .....                                                      | 6  |
| 5. Οργάνωση - Ελεγχος Υπηρεσιών .....                                         | 6  |
| 6. Τρόπος και χρόνος πληρωμής .....                                           | 7  |
| 7. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της .....                           | 7  |
| 8. Ελαττώματα των παρεχομένων υπηρεσιών.....                                  | 7  |
| 9. Πιστοποίηση και Παραλαβή Υπηρεσιών.....                                    | 7  |
| 10. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου .....                                           | 8  |
| 11. Εμπιστευτικότητα Στοιχείων ΔΕΗ - Προστασία προσωπικών δεδομένων.....      | 9  |
| 12. Πνευματική Ιδιοκτησία – Ασφάλεια δεδομένων ΔΕΗ.....                       | 9  |
| 13. Υποκατάσταση - Εκχώρηση.....                                              | 10 |
| 14. Ανωτέρα Βία.....                                                          | 10 |
| 15. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία.....                                       | 10 |
| 16. Λύση Σύμβασης.....                                                        | 10 |
| 17. Επίλυση διαφορών.....                                                     | 11 |
| 18. Ασφαλιστικές καλύψεις .....                                               | 11 |
| 19. Ισχύς Σύμβασης .....                                                      | 11 |

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
(ΣΧΕΔΙΟ)**

Στην Αθήνα σήμερα την ..... μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., και διακριτικό τίτλο ΔΕΗ ΑΕ (εφεξής ΔΕΗ ή Εταιρεία), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ. 104 32, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από τον ....., και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων ..... (εφεξής Αντισυμβαλλόμενος), που εδρεύει ..... και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από .....,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

**1. Αντικείμενο**

Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή παροχή των υπηρεσιών με αντικείμενο «Ανακαίνιση Ιατρείου και του Στεγάστρου Κεντρικής Πύλης του Σταθμού ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5».

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Καθαίρεση επιχρισμάτων εξωτερικών -εσωτερικών και οροφών όπου αυτά είναι σαθρά ή παρουσιάζουν υγρασίες
- Έλεγχος των επιφανειών από σκυρόδεμα αν έχουν υποστεί φθορές διάβρωσης του οπλισμού από τη δράση χλωριόντων και την ενανθράκωση του σκυροδέματος, ώστε να γίνει ή αποκατάσταση των επιφανειών με αναστολέα διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων.
- Σε περίπτωση υγρασίας θα γίνει στεγανοποίηση
- Εφαρμογή νέων επιχρισμάτων στις επιφάνειες που έγιναν οι καθαίρεσεις με τσιμεντοκονία σε τρεις στρώσεις από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή (πεταχτό) η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και η τρίτη (τριβιδιστή) σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος.
- Χρωματισμοί των επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ελαστο-μερών στεγανωτικών, ακρυλικής ή βινυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις αφού προηγηθεί προετοιμασία των επιφανειών με επιμελημένο τρίψιμο με γυαλόχαρτο για εξομάλυνση των επιφανειών και αστάρωμα με βάση τις διαλυτές στο νέφτι ακρυλικές ρητίνες.
- Στο Φυλάκιο της Κεντρικής Πύλης και τα Γραφεία των Οδηγών, θα γίνει βαφή

εσωτερικά.

- Απομάκρυνση αχρήστων υλικών και αντικειμένων

Η Τεχνική Περιγραφή, οδηγίες κ.λ.π, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης.

Αναλυτικά το Συμβατικό Τίμημα και οι τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών παρατίθενται παρακάτω:

| Είδος<br>α/α          | Περιγραφή υπηρεσιών                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Μονάδα       | Ποσότητα | Τιμή<br>Μονάδας<br>σε ΕΥΡΩ | Συνολική<br>Τιμή<br>σε ΕΥΡΩ |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------------------|-----------------------------|
| 1                     | Συντήρηση και αποκατάσταση των ζημιών που έχει υποστεί η εσωτερική και εξωτερική τοιχοποιία του Ιατρείου και του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης του Σταθμού. Αφορά την καθαίρεση επιχρισμάτων εξωτερικών -εσωτερικών και οροφών όπου αυτά είναι σαθρά ή παρουσιάζουν υγρασίες, καθώς και την επιδιόρθωση της μόνωσης στην οροφή των υπόψη κτιρίων. | κατ' αποκοπή | 1        |                            |                             |
| 2                     | Απρόβλεπτες εργασίες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | κατ' αποκοπή | 1        | 2.000,00                   | 2.000,00                    |
| Σύνολο (αριθμητικώς): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |          |                            |                             |
| Σύνολο (ολογράφως):   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |          |                            |                             |

## 2. Τιμές

Οι τιμές μονάδας ή το συμβατικό τίμημα είναι σταθερές/ό και δεν υπόκεινται/ται σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή/αναθεώρηση.

Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνεται κάθε απαίτηση του Αντισυμβαλλόμενου, του δημοσίου ή τρίτου, σχετική με αυτή την παροχή υπηρεσιών και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

### 3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν εντός της εγκατάστασης του Κλάδου ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5 και θα ολοκληρωθούν το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης. ενός (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών

Αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης σε όλα τα στάδια υλοποίησης αυτής από τον Αντισυμβαλλόμενο είναι ο Κλάδος ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5.

Αναλυτικά τα στοιχεία της ως άνω Διεύθυνσης και του εκπροσώπου της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

Διεύθυνση : ΚΛΑΔΟΣ ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5  
Ταχ. Δ/ση: Μεγαλόπολη 22200  
Ονοματεπώνυμο: Καλοφωλιάς Δημήτριος  
Τηλέφωνο: 27910-392127  
e-mail: d.kalofolias@ppcgroup.com

### 4. Ποινικές Ρήτρες

Ο Αντισυμβαλλόμενος, για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 3 του παρόντος, για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, εκτός από ανωτέρα βία ή υπαιτιότητα της ΔΕΗ, έχει την υποχρέωση να καταβάλει στην Εταιρεία ως συμφωνημένη Ποινική Ρήτρα 50 €.

Αυτή η ποινική ρήτρα έχει ως ανώτατο όριο το πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού Συμβατικού Τιμήματος.

Η Εταιρεία παρακρατεί το ποσό της ποινικής ρήτρας από τις οφειλές της προς τον Αντισυμβαλλόμενο ή από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης αν προβλέπεται ή και από τα δύο.

### 5. Οργάνωση - Έλεγχος Υπηρεσιών

5.1 Η παροχή των υπηρεσιών από τον Αντισυμβαλλόμενο θα υπόκειται στο συνεχή γενικό έλεγχο της Εταιρείας ή άλλων προσώπων που έχουν ορισθεί από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό.

5.2 Η Εταιρεία, αν από τον έλεγχο, που ασκεί σύμφωνα με το άρθρο αυτό, θεωρήσει αιτιολογημένα ότι η μέθοδος εργασίας ή το προσωπικό και τα μέσα που χρησιμοποιεί ο Αντισυμβαλλόμενος δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα ή δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα Πρότυπα, Κανονισμούς, Τεχνικές Προδιαγραφές και σχετικές οδηγίες, ώστε να εξασφαλίζονται η τέλεια, οικονομική, εμπρόθεσμη, ασφαλής και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης παροχή υπηρεσιών, έχει το δικαίωμα να δίδει εντολές προς τον Αντισυμβαλλόμενο και ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές αυτές, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση των τιμών.

Η άσκηση του ελέγχου από την Εταιρεία με κανένα τρόπο δεν ελαττώνει την ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου.

## 6. Τρόπος και χρόνος πληρωμής

Οι πληρωμές θα γίνονται την εξηκοστή (60η) ημέρα από την ημερομηνία πιστοποίησης από την Εταιρεία των παρεχόμενων υπηρεσιών και την έκδοση του σχετικού Τιμολογίου, εφόσον ο Αντισυμβαλλόμενος προσκομίσει πριν από την πληρωμή οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από τη Διεύθυνση της ΔΕΗ σχετικά με την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Επιβλέπουσα Διεύθυνση της ΔΕΗ εκδίδει Εντολή Αγοράς στο SAP η οποία αποστέλλεται στον Αντισυμβαλλόμενο.

## 7. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της

Οι αντισυμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι, είτε λόγω της αδυναμίας ακριβούς πρόβλεψης των αναγκών είτε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, ενδέχεται να αυξομειωθεί η ποσότητα των υπηρεσιών μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας τους, χωρίς να έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να αυξήσει τις τιμές μονάδας ή να εγείρει άλλες απαιτήσεις.

## 8. Ελαττώματα των παρεχόμενων υπηρεσιών

Σε κάθε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών και μέχρι την παραλαβή τους, αυτές είναι κατά την κρίση της Εταιρείας τεκμηριωμένα ελαττωματικές, ατελείς ή ακατάλληλες ή δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών και γενικά δεν συμφωνούν με εκείνα που ορίζονται στη Σύμβαση, η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ δικαιούται, με έγγραφη εντολή της, να ζητήσει από τον Αντισυμβαλλόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε διόρθωση, ή πρόσθετη εργασία την οποία κρίνει απαραίτητη.

## 9. Πιστοποίηση και Παραλαβή Υπηρεσιών

9.1 Μετά την περάτωση των υπηρεσιών διενεργείται η παραλαβή τους είτε από Επιτροπή Παραλαβής, που αποτελείται από όργανα της Εταιρείας και έχει συσταθεί αρμοδίως, είτε από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ.

9.2 Το αρμόδιο όργανο παραλαμβάνει τις υπηρεσίες ποσοτικά και ποιοτικά, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που περιέχονται στον φάκελο της Σύμβασης και διενεργώντας, κατά την κρίση του, σχετικούς ελέγχους. Καταγράφει τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις του, ιδίως για τα τυχόν ελαττώματα, καθώς και τις προτάσεις του για τη διευθέτηση όλων των εκκρεμοτήτων που προκύπτουν.

9.3 Το αρμόδιο όργανο παραλαβής μπορεί, παρά τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις του, να προχωρήσει στην παραλαβή των υπηρεσιών, αλλά στην περίπτωση αυτή όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οι απαιτήσεις της, σύμφωνα με τη Σύμβαση, θα διατηρηθούν έως ότου τα ελαττώματα, τα οποία εξακριβώθηκαν από το αρμόδιο όργανο, αποκατασταθούν πλήρως.

Στις περιπτώσεις που, ως αποτέλεσμα των διαπιστώσεών της, το αρμόδιο όργανο θεωρήσει απαραίτητο να αναβάλει την παραλαβή μέχρι τη διευθέτηση όλων των σχετικών εκκρεμοτήτων, θα το δηλώσει στον Αντισυμβαλλόμενο και η διαδικασία της παραλαβής θα επαναληφθεί, με φροντίδα και έξοδα του Αντισυμβαλλόμενου, μετά τη συμμόρφωση του τελευταίου στις προτάσεις και συστάσεις της Εταιρείας.

- 9.4 Για την παραλαβή συντάσσεται Βεβαίωση ή Πρωτόκολλο Παραλαβής μέσα σε εύλογη προθεσμία.

Σε περίπτωση σύνταξης Πρωτοκόλλου αυτό υπογράφεται από την Επιτροπή και τον επικεφαλής της αρμόδιας για την παρακολούθηση Διεύθυνσης της ΔΕΗ καθώς και από τον Αντισυμβαλλόμενο, συντάσσεται σε δύο (2) πρωτότυπα από τα οποία ο Αντισυμβαλλόμενος παίρνει το ένα.

Στην περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος αρνηθεί την υπογραφή του Πρωτοκόλλου, το Πρωτόκολλο του κοινοποιείται ή του αποστέλλεται επί αποδείξει.

Εάν ο Αντισυμβαλλόμενος υπογράψει το Πρωτόκολλο με επιφύλαξη ή το Πρωτόκολλο του γνωστοποιηθεί κατά τα ανωτέρω, δικαιούται να υποβάλει τις αντιρρήσεις του εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου ή από την κοινοποίηση ή αποστολή του, άλλως θεωρείται ότι το αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η Παραλαβή θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί με την έκδοση της αντίστοιχης Βεβαίωσης ή την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου από την Εταιρεία.

## 10. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου

- 10.1 Ο Αντισυμβαλλόμενος ευθύνεται:

- α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, παροχή των υπηρεσιών,
- β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος αυτών,
- γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού της Εταιρείας, καθώς και έναντι του δικού του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.

- 10.2 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του.

- 10.3 Η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ και το προσωπικό της Εταιρείας, δεν φέρουν καμιά ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης από τον Αντισυμβαλλόμενο, όπως και για κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της Εταιρείας, του Αντισυμβαλλόμενου ή σε κάθε τρίτο κατά την παροχή τους από τον Αντισυμβαλλόμενο.

- 10.4 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές Διατάξεις, καθώς και προς τις οδηγίες της ΔΕΗ.

- 10.5 Ο Αντισυμβαλλόμενος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι της ΔΕΗ, για την απαρένγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, καθώς και των συνεργαζόμενων

με αυτούς τρίτους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

Για το σκοπό αυτό, ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται για το προσωπικό του ή/και το προσωπικό του Υπεργολάβου καθώς και για τους συνεργαζόμενους με αυτούς τρίτους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο της Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, να προσκομίζει εντός ευλόγου προθεσμίας στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο της ΔΕΗ οποιοδήποτε έγγραφο του ζητηθεί που είναι πρόσφορο να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως Εντυπα Αναγγελίας Πρόσληψης (Ε3), Πίνακες Προσωπικού (Ε4), Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις (ΑΠΔ), αποδεικτικά στοιχεία πληρωμής αυτών αποκλειστικά μέσω Τραπεζών, φωτοαντίγραφα των συμβάσεων εργασίας κ.λπ.

10.6 Ο Αντισυμβαλλόμενος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών.

10.7 Το προσωπικό του Αντισυμβαλλόμενου, το προσωπικό του Υπεργολάβου, καθώς και συνεργαζόμενοι με αυτούς τρίτοι με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο της Σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο απασχόλησής τους, είναι υποχρεωμένο κατά την παροχή των υπηρεσιών με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Αντισυμβαλλόμενου, εφόσον απαιτηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να φορά ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του Αντισυμβαλλόμενου ή και του Υπεργολάβου και να φέρει σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητά του.

10.8 Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη τήρησης από τον Αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τη διακοπή των παρεχόμενων υπηρεσιών με ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να καλύψει με δαπάνες του οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβάρυνσή της (επιβολή προστίμων, δαπάνες αποκατάστασης, αποζημιώσεις υπέρ τρίτων κ.λπ.).

Οι πιο πάνω ευθύνες του Αντισυμβαλλόμενου δεν είναι περιοριστικές και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η αποκλειστική του ευθύνη, ως εργοδότη, στα θέματα Υγείας και Ασφάλειας του προσωπικού του και των τυχόν υπεργολάβων του.

10.9 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ο Αντισυμβαλλόμενος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προστασία του περιβάλλοντος κατά την παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η ευθύνη του αυτή.

## 11. Εμπιστευτικότητα Στοιχείων ΔΕΗ - Προστασία προσωπικών δεδομένων

Δεν απαιτείται.

## 12. Πνευματική Ιδιοκτησία – Ασφάλεια δεδομένων ΔΕΗ

Δεν απαιτείται.

### 13. Υποκατάσταση - Εκχώρηση

Ο Αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτή τη Σύμβαση, ούτε να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά του από αυτήν, χωρίς να έχει για αυτό ειδική γραπτή συναίνεση της Εταιρείας.

### 14. Ανωτέρα Βία

Περιπτώσεις ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα τα περιστατικά που ξεφεύγουν από τον έλεγχο του Αντισυμβαλλόμενου και που θα ήταν αναπότρεπτα όποιες προσπάθειες κι αν έκανε. Περιστατικά ανωτέρας βίας υποπρομηθευτών και υπεργολάβων του Αντισυμβαλλόμενου δεν θεωρούνται περιστατικά ανωτέρας βίας για τον Αντισυμβαλλόμενο.

Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφό του στην Εταιρεία αμέσως και πάντως, το αργότερο σε δέκα (10) μέρες από την εμφάνισή της, κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή τη Σύμβαση, αλλιώς δεν θα έχει δικαίωμα να την επικαλεσθεί.

### 15. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

Σε κάθε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου αυτής της Συμβάσεως, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας της Εταιρείας, ανωτέρας βίας ή την καθυστέρηση της παραδόσεως των υπηρεσιών, για την οποία ισχύει η παραπάνω παράγραφος 4, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να την καταγγείλει και ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Εταιρεία για κάθε θετική ζημία που του προκάλεσε με αυτή την παράβαση με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία θα αποδείξει ότι υπέστη τέτοιες θετικές ζημιές και ότι η συνολική επιβάρυνση δεν θα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής αξίας της Συμβάσεως. Η αποζημίωση αυτή είναι ανεξάρτητη και επιπλέον της ποινικής ρήτηρας για καθυστερημένη παράδοση των υπηρεσιών.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία έχει ακόμη και το δικαίωμα να αξιώσει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αντισυμβαλλόμενου ή με έγγραφη ανακοίνωσή της σε αυτόν να καταγγείλει τη Σύμβαση χωρίς υποχρέωση να αποζημιώσει τον Αντισυμβαλλόμενο και χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε προθεσμία.

Η καταγγελία αυτής της Σύμβασης από την Εταιρεία επιφέρει και την κατάπτωση της τυχόν Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, αλλά ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε θετική ζημία της Εταιρείας ανεξάρτητα από την κατάπτωση ή όχι αυτής της εγγυήσεως.

### 16. Λύση Σύμβασης

Η Εταιρεία, κατά την κρίση της, δικαιούται σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, να αιτηθεί τη λύση αυτής ολικά ή μερικά, με την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιήσει τον Αντισυμβαλλόμενο, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία που καθορίζεται στην ειδοποίηση, ως ημερομηνία λύσης της.

Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα καταβάλει στον Αντισυμβαλλόμενο τις δαπάνες στις οποίες ο τελευταίος υποβλήθηκε πράγματι κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της

Σύμβασης και μέχρι της ημερομηνίας της λύσης, μετά από αφαίρεση του τιμήματος του αντικειμένου της Σύμβασης που ήδη παρέλαβε και πλήρωσε η Εταιρεία.

Η Σύμβαση μπορεί να λυθεί αιτιολογημένα αζημίως και για τα δύο μέρη, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας τους. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην πιο πάνω παράγραφο.

#### **17. Επίλυση διαφορών**

Σε περίπτωση διαφωνίας των αντισυμβαλλομένων θα καταβάλλεται προσπάθεια επιλύσεως των διαφορών από εκπροσώπους τους.

Αν αυτή η διαπραγμάτευση, που δεν είναι υποχρεωτική, δεν τελεσφορήσει, η επίλυση των διαφορών θα γίνει αποκλειστικά στα δικαστήρια των Αθηνών και σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

#### **18. Ασφαλιστικές καλύψεις**

Δεν απαιτείται.

#### **19. Ισχύς Σύμβασης**

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την έναρξη των εργασιών

Η Σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία το ένα πήρε η ΔΕΗ και το άλλο ο αντισυμβαλλόμενος .

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λειτουργίες  
Παραγωγής

ΔΕΜΦΑ/Κλάδος ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5



Αριθμός Διακήρυξης: ΑΗΣΜ5 Ζ220 1200120598

Αντικείμενο: Ανακαίνιση Ιατρείου και του  
Στεγάστρου Κεντρικής Πύλης του  
Σταθμού ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 5

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

### **1.1 Γενικά**

#### **1.1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Η υπόψη Παροχή Υπηρεσίας σκοπό έχει την ανακαίνιση του Ιατρείου και του Στεγάστρου στην Κεντρική Πύλη του Σταθμού.

Η μελέτη συντάχθηκε με σκοπό την συντήρηση και αποκατάσταση των ζημιών που έχει υποστεί η εσωτερική και εξωτερική τοιχοποιία του Ιατρείου και του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης του Σταθμού και αφορά την καθαίρεση επιχρισμάτων εξωτερικών - εσωτερικών και οροφών όπου αυτά είναι σαθρά ή παρουσιάζουν υγρασίες και εγκυμονούν κίνδυνο ατυχημάτων σε περίπτωση κατάρρευσης του επιχρίσματος.

#### **1.1.2 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ**

Ο Ατμοηλεκτρικός Σταθμός Μεγαλόπολης 5, βρίσκεται στην περιοχή Κάτω Καρυές Μεγαλόπολης, σε απόσταση 8χλμ από την πόλη της Μεγαλόπολης. Η πρόσβαση από την Μεγαλόπολη γίνεται μέσω της επαρχιακής οδού που συνδέει την Μεγαλόπολη με την κοινότητα Κάτω Καρυών.

#### **1.1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το Ιατρείο του Σταθμού και το Στέγαστρο της Κεντρικής Πύλης, παρουσιάζουν σημαντικές φθορές στην τοιχοποιία τους από το πέρασμα του χρόνου.

Αρχικά, θα γίνει βελτίωση της μόνωσης της οροφής του κτιρίου του Ιατρείου και του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης του Σταθμού.

Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων, η οποία θα γίνει μέχρι αποκαλύψεως της τοιχοποιίας και του φέροντος οργανισμού του κτιρίου με χειρωνακτικά μέσα ή με ελαφρού τύπου κομπρεσέρ αέρος οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας, μετά τον καθαρισμό της επιφανείας και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών.

Θα γίνει έλεγχος των επιφανειών από σκυρόδεμα αν έχουν υποστεί φθορές διάβρωσης του οπλισμού από τη δράση χλωριόντων και την ενανθράκωση του σκυροδέματος, ώστε να γίνει ή αποκατάσταση των επιφανειών με αναστολέα διάβρωσης και επισκευαστικών κονιαμάτων.

Εν συνεχεία θα γίνει εφαρμογή νέων επιχρισμάτων στις επιφάνειες που έγιναν οι καθαιρέσεις με τσιμεντοκονία σε τρεις στρώσεις από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή (πεταχτό) η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και η τρίτη (τριβιδιστή) σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος.

Εφόσον έχουν διαπιστωθεί υγρασίες θα προηγηθεί στεγανοποίηση.

Τέλος θα γίνουν χρωματισμοί των επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ελαστομερών στεγανωτικών, ακρυλικής ή βινυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις αφού προηγηθεί προετοιμασία των επιφανειών με επιμελημένο τρίψιμο με γυαλόχαρτο για εξομάλυνση των επιφανειών και αστάρωμα με βάση τις διαλυτές στο νέφτι ακρυλικές ρητίνες.

## **1.2 Παραδοχές Σχεδιασμού – εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας**

Η εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας, θα γίνει σύμφωνα με τα στοιχεία που παρέχονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή, στη Σύμβαση και τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς Μελετών και Κατασκευών.

Ο Αντισυμβαλλόμενος, έχει την υποχρέωση να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της Σύμβασης, χωρίς δικαίωμα αλλαγής του συμβατικού τιμήματος και χρόνου αποπεράτωσης των εργασιών.

Εκτός των άλλων, η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να ικανοποιεί τις ακόλουθες βασικές απαιτήσεις:

- Λειτουργικότητα,
- Ασφάλεια των χρηστών,
- Έντεχνη κατασκευή,
- Αντοχή στο χρόνο.

## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### Εργασίες και υλικά

Στην υπόψη Παροχή Υπηρεσίας, περιλαμβάνεται η προμήθεια υλικών (χρώματα, διαλυτικά, τσιμέντο κλπ.), καθώς και οι εργασίες που θα εκτελεσθούν.

Η τιμή μονάδας, θα είναι *κατά αποκοπή*.

Τονίζεται ιδιαίτερα, ότι για όλες τις εργασίες που αναφέρονται παραπάνω και αναλύονται στα αντίστοιχα άρθρα των Τεχνικών Προδιαγραφών, κρίνεται απαραίτητη η επιτόπου μετάβαση των υποψηφίων Αντισυμβαλλόμενων στον ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5, ώστε να αποκτήσουν πλήρη και σαφή εικόνα των απαιτούμενων εργασιών, με τη λήψη σχετικής βεβαίωσης επίσκεψης.

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν εντός του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού Μεγαλόπολης 5. Επισυνάπτεται σχετικό σχέδιο με τα κτίρια προς ανακαίνιση.

Με δεδομένο ότι ο Σταθμός λειτουργεί αδιάλειπτα καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής της περίφραξης, όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται απαραίτητα σε συνεννόηση με τους υπεύθυνους του Σταθμού.

Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με αποδεδειγμένη εμπειρία σε αντίστοιχες εργασίες. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ή ενσωματωθούν στην κατασκευή, θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση ποιότητας από εγκεκριμένους οίκους.

Όλες οι μεθοδολογίες εργασίας, οι τρόποι χρήσης των εργαλείων και εξοπλισμού, οι τρόποι εφαρμογής των υλικών καθώς και τα ίδια τα υλικά και εξαρτήματα, θα πρέπει να εγκριθούν από τους αρμόδιους μηχανικούς του Σταθμού, πριν την εφαρμογή και χρήση τους στις εργασίες.

Σημειώνεται ότι, οι εργασίες που αφορούν τις επισκευές και τη βαφή του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης, θα γίνουν με τη χρήση ανυψωτικού μηχανήματος και όχι με τη χρήση σκαλωσιάς, επειδή το σημείο αυτό, είναι η κεντρική είσοδος του Σταθμού και υπάρχει συνεχής διέλευση οχημάτων και εργαζομένων.

## 2.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### 2.2.1. Καθαίρεση επιχρισμάτων

► Η καθαίρεση, θα γίνει σε σημεία που θα υποδειχθούν από τον Εντεταλμένο Μηχανικό του ΑΗΣΜ5, έπειτα από επιμελή έλεγχο των επιχρισμάτων της εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας καθ' όλο το ύψος της προς επισκευή επιφάνειας, θα ακολουθήσει καθαίρεση σε τμήματα που έχουν αποκολληθεί ή είναι σε φάση αποκολλήσεως. Η καθαίρεση θα επεκτείνεται ευρύτερα μέχρι συναντήσεως υγιούς τμήματος επιχρισμάτων με ισχυρή πρόσφυση στη τοιχοποιία. Η καθαίρεση θα γίνει προσεκτικά προκειμένου να αποφευχθούν ζημιές σε κουφώματα στην ίδια τη τοιχοποιία. Θα ακολουθήσει πολύ καλός καθαρισμός της επιφάνειας με τρίψιμο, με μηχανικά μέσα όπως περιστροφικό ή παλινδρομικό τριβείο, μέχρι πλήρους απομάκρυνσης όλων των σαθρών στοιχείων, καθώς και των επικαθήσεων που έχουν συσσωρευτεί ως συνέπεια του χρόνου και του διαβρωτικού περιβάλλοντος.

► Στο κόστος, περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη για εργασία και υλικά που απαιτούνται για τον έλεγχο της επιφάνειας, την καθαίρεση των προβληματικών επιχρισμάτων, το καθαρισμό των επιφανειών και του χώρου από τα προϊόντα της καθαίρεσης, τη συγκέντρωση τους. Επίσης, συμπεριλαμβάνονται και τα απαιτούμενα ικριώματα ή η το ανυψωτικό μηχάνημα, για την εκτέλεση της εργασίας ανεξαρτήτως ύψους.

Το αντίτιμο της προμήθειας και των εργασιών για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στα Άρθρο 2.2.1 προβλέπεται στο Άρθρο με α/α 1 του Τιμολογίου.

Κατά τις ανάγκες της Υπηρεσίας, οι καθαιρέσεις ανέρχονται σε 350m<sup>2</sup>. Η ποσότητα αυτή, μπορεί να αυξηθεί έως 10%, δίχως την αύξηση του κόστους του άρθρου.

### 2.2.2. Επισκευή για την αποκατάσταση της επικάλυψης των οπλισμών με στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα

► Προσεκτική καθαίρεση του θρυμματισμένου ενανθρακωμένου σκυροδέματος γύρω από τους οπλισμούς σύμφωνα, αφαίρεση σκουριάς, εύθραυστα κομμάτια και κάθε μορφής σκόνη με ψεκασμό νερού υπό πίεση ή αμμοβολή.

► Εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης σε παχύρρευστη μορφή επί των εκτεθειμένων ράβδων οπλισμού με πινέλο ή ρολό.

► Πλήρωση κοιλοτήτων και κάλυψη εκτεθειμένων οπλισμών (που έχουν ήδη επικαλυφθεί με αναστολέα διάβρωσης) με επισκευαστικό κονίαμα δύο συστατικών, βιομηχανικής προέλευσης, με εκτόξευση, μυστρί ή σπάτουλα. Στο επισκευαστικό κονίαμα θα προστεθεί αναστολέας διάβρωσης ως πρόσθετο, ενώ συνιστάται η προσθήκη ινών προπυλενίου για την αποφυγή της πλαστικής ρηγματώσεως. Το απαιτούμενο εργάσιμο και η συνεκτικότητα του επισκευαστικού κονιάματος (ιδιαίτερα στις περιοχές των κάτω πελμάτων των δοκών) θα ρυθμισθεί με κατάλληλα πρόσθετα, συμβατά με τα υλικά του κονιάματος (σύμφωνα με τις οδηγίες του παραγωγού των υλικών).

Οι επεμβάσεις της κατηγορίας αυτής θα είναι τοπικού χαρακτήρα.

► Ψεκασμός ολόκληρης της εκτεθειμένης επιφάνειας του σκυροδέματος (αφού έχουν ολοκληρωθεί οι ανωτέρω εργασίες) με υγρό αναστολέα διάβρωσης για την εξασφάλιση προστασίας στο σύνολο του περιμετρικού οπλισμού των διαφόρων στοιχείων του φορέα, δεδομένου ότι με την υδροβολή δεν απομακρύνεται όλο το ενανθρακωμένο σκυρόδεμα, παρά μόνον αυτό που έχει ήδη χαλαρώσει και ρηγματωθεί.

Οι αναστολείς διάβρωσης πρέπει να είναι κατεισδύοντος τύπου (διαχεόμενοι).

► Βαφή των εκτεθειμένων επιφανειών του φορέα με χρώμα ακρυλικής βάσης, υψηλής διαπνοής και υψηλής αντίστασης στην διείδυση νερού και χλωριδίων. Εφαρμογή με ψεκασμό ή (τοπικό) με ρολό.

► Στο κόστος, περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη υλικών, εργασίας, μηχανημάτων, ικριωμάτων, κλπ., που απαιτούνται για την πλήρη αποκατάσταση κενών σε στοιχεία σκυροδέματος σύμφωνα με τα παραπάνω, τις οδηγίες που αναφέρονται στα εγχειρίδια των εγκεκριμένων από τον ΑΗΣΜ5 υλικών και τις οδηγίες του Εντεταλμένου Μηχανικού του ΑΗΣΜ5.

Το αντίτιμο της προμήθειας και των εργασιών για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στα Άρθρο 2.2.2 προβλέπεται στο Άρθρο με α/α 1 του Τιμολογίου.

### 2.2.3. Επιχρίσματα

► Στις επιφάνειες που πρόκειται να επιχριστούν θα γίνει καθαρισμός και πλύση με διαβροχή νερού. Η άμμος που θα χρησιμοποιηθεί για τα κονιάματα θα είναι θραυστή, θα προέρχεται από υγιή πετρώματα και θα είναι καθαρή και απαλλαγμένη από προσμίξεις επιβλαβείς για το κονίαμα. Ο ασβέστης θα είναι τέλεια σβησμένος και το τσιμέντο θα είναι τύπου PORTLAND κοινό ή λευκό. Το νερό που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή των κονιαμάτων θα πρέπει να έχει την καθαρότητα του πόσιμου. Μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί κόλα θερμοπρόσοψης. Ιδιαίτερη φροντίδα πρέπει να ληφθεί πριν και μετά την ανάμιξη των υλικών με νερό, έτσι ώστε να επιτευχθεί ομοιογενές μίγμα κονιάματος. Δεδομένου ότι πρόκειται όχι για ενιαίες επιφάνειες, αφού θα αποκατασταθούν τμήματα επιχρισμάτων που έχει αποκολληθεί υπάρχουσα τοιχοποιία, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε οι τελικές επιφάνειες των επιχρισμάτων, να είναι απόλυτα επίπεδες και λείες, οι ακμές των γωνιών τέλεια ευθύγραμμες και οι συναρμογές με την υπάρχουσα κατάσταση άριστες. Όλες οι γωνίες σε εξοχή ή εσοχή οροφών και τοίχων θα κατασκευαστούν ορθογώνιες ή καμπύλες σύμφωνα με τις εντολές και τις υποδείξεις του Εντεταλμένου Μηχανικού της Επιχείρησης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις ποδιές των παραθύρων ώστε η προκύπτουσα επιφάνεια να είναι ομοιόμορφη χωρίς ρηγματώσεις και προεξοχές καθώς και η επαναστεγανοποίηση των κουφωμάτων περιμετρικά των τοιχίων με κατάλληλη σφραγιστική μαστίχη. Τα επιχρίσματα ή η κόλα θερμοπρόσοψης θα πρέπει να έχουν ομοιοχρωμία, γι' αυτό οι σκαλωσιές που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των επιχρισμάτων, πρέπει να μην έρχονται σε επαφή με επιφάνειες που θα επιχριστούν αλλά ούτε και να στηρίζονται σε τρύπες στους τοίχους. Έτσι θα αποφευχθεί η εκ των υστέρων κατασκευή μπαλωμάτων στα επιχρίσματα. Επίσης απαγορεύεται να στερεωθούν οι σκαλωσιές στις κάσες των κουφωμάτων ή σε άλλες μόνιμες κατασκευές. Επιχρίσματα που θα παρουσιάσουν ανομοιόμορφη και άγρια επιφάνεια ανωμαλίες στην επιπεδότητα, ρωγμές, τεμάχια ασβέστη (πεταλίδες) και γενικά κακοτεχνίες, θα απορρίπτονται και ο Αντισυμβαλλόμενος θα υποχρεώνεται να τις ξανακατασκευάσει με δικές του δαπάνες.

► Μετά το τελείωμα των εργασιών των επιχρισμάτων όλοι οι χώροι τα κουφώματα, τυχόν ο εξοπλισμός θα καθαριστούν επιμελώς. Σημειώνεται ότι πριν από κάθε εργασία θα έχουν παρθεί μέτρα προστασίας (κάλυψη με φύλλα νάilon, κλπ.).

► Τα επιχρίσματα (εξωτερικά) θα κατασκευαστούν σε τρεις στρώσεις:

#### Πρώτη στρώση (πεταχτό).

Θα γίνει με λεπτόρρευστη τσιμεντοκονία αναλογίας 450Kg τσιμέντου για κάθε m<sup>3</sup> κονιάματος. Το κονίαμα θα καλύπτει όλη την επιφάνεια σε ομοιόμορφο πάχος.

#### Δεύτερη στρώση (λάσπωμα).

Θα γίνει με κονίαμα αναλογίας 300Kg κοινού τσιμέντου 1,05 m<sup>3</sup> άμμου και 0,07 m<sup>3</sup> πολτού ασβέστη. Η στρώση αυτή θα χαραχτεί πριν από την σκλήρυνση της οριζόντια με οδοντωτό εργαλείο για την καλύτερη πρόσφυση της επόμενης στρώσης. Τα λασπώματα θα καταβρέχονται δύο φορές την ημέρα (πρωί -απόγευμα) μέχρι κατασκευής της επόμενης στρώσεως. Πάχος της δεύτερης στρώσης 14mm περίπου.

### Τρίτη στρώση

Θα γίνει με τσιμεντοκονία αναλογίας 1 μέρους λευκού τσιμέντου με 2,5 έως 3 μέρη μαρμαρόσκονη. Η τελική επιφάνεια του επιχρίσματος θα επεξεργαστεί με το τριβίδι.

► Στο κόστος, περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη υλικών, εργασίας, μηχανημάτων, κριωμάτων, κλπ., που απαιτούνται για την πλήρη αποκατάσταση κενών σε στοιχεία σκυροδέματος σύμφωνα με τα παραπάνω, τις οδηγίες που αναφέρονται στα εγχειρίδια των εγκεκριμένων από τον ΑΗΣΜ5 υλικών και τις οδηγίες του Εντεταλμένου Μηχανικού του ΑΗΣΜ5

**Το αντίτιμο της προμήθειας και των εργασιών για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στα Άρθρο 2.2.3 προβλέπεται στο Άρθρο με α/α 1 του Τιμολογίου.**

Κατά τις ανάγκες της Υπηρεσίας, τα επιχρίσματα ανέρχονται σε 350m<sup>2</sup>. Η ποσότητα αυτή, μπορεί να αυξηθεί έως 10%, δίχως την αύξηση του κόστους του άρθρου.

### 2.2.4. Χρωματισμοί

#### 2.2.4.1. Χρωματισμοί Εξωτερικών Επιφανειών (Ακρυλικοί)

► Η προδιαγραφή αυτή αναφέρεται στους χρωματισμούς εξωτερικά επιχρισμένων επιφανειών, σκυροδεμάτων και τοίχων γενικά, σε οποιαδήποτε θέση και στάθμη του έργου.

Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών ο Αντισυμβαλλόμενος, έχει την υποχρέωση να φροντίζει με δαπάνες του για την προστασία του τυχόν υπάρχοντος ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των κουφωμάτων, κλπ. και να καλύπτει αυτά με πλαστικά φύλλα, σύμφωνα με τις οδηγίες του Εντεταλμένου Μηχανικού του ΑΗΣΜ5.

Σε καμία περίπτωση δεν θα παραληφθεί η εργασία αν υπάρξουν πιτσιλίσματα χρωματισμών σε τζάμια, κουφώματα, δάπεδα, κ.λ.π.

► Οι τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή των χρωμάτων, σχετικά με την προετοιμασία και προ επάλειψη της επιφάνειας που θα βαφεί, τις αναλογίες διαλύσεως των χρωμάτων, τον τρόπο και το είδος του εργαλείου εφαρμογής κλπ., πρέπει να τηρηθούν με σχολαστική ακρίβεια από τον Αντισυμβαλλόμενο και θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της προδιαγραφής αυτής.

► Οι χρωματισμοί θα εκτελεστούν σε επιφάνειες τέλεια ξηρές και καμία στρώση δε θα εφαρμοστεί χωρίς να έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη στρώση.

► Στην τιμή περιλαμβάνεται και η δαπάνη επισκευών (μερεμέτια) κάθε είδους, την επιθεώρηση των επιφανειών που θα βαφτούν, την επίτρισή τους με τροχό (για τις ανωμαλίες των επιφανειών σκυροδέματος) ή με γυαλόχαρτο (για τις επιφάνειες των επιχρισμάτων, κλπ.) καθώς και τα τυχόν κριώματα που θα χρειαστούν, ή ειδική πιστοποιημένη ηλεκτρική αναρτώμενη ανυψωτική εξέδρα.

► Αρχικά, θα γίνει καθαρισμός μέχρι να προκύψει λεία επιφάνεια σαφώς διαφοροποιημένη από την αρχική επιχρισμένη. Μερεμετίσματα όπου χρειάζονται θα γίνουν με ακρυλικό στόκο. Με το πέρας των παραπάνω εργασιών οι επιφάνειες είναι καθαρές, στεγνές, ελεύθερες από ξεφλουδίσματα, σκόνες, άλατα, λάδια και δεν υπάρχουν γυαλιστερές επιφάνειες.

Η επιφάνεια, εάν δεν είναι βαμμένη προαλείφεται με το ίδιο το χρώμα, αραιωμένο σε ίση έως διπλάσια ποσότητα νερού με χρήση βούρτσας. Μετά την προ επάλειψη ακολουθεί μία

στρώση με χρώμα ίδιου τύπου αραιωμένο με 5-10 % νερό και ένα μία στρώση με χρώμα **τελείως σκέτο** ώστε η τελική επιφάνεια να είναι οπτικά ενιαία. Σημειώνεται ότι η εργασία χρωματισμών θα γίνει με ρολό (απαγορεύεται ρητά η χρήση πιστολιού με αέρα).

► Στην τιμή επίσης περιλαμβάνεται, το κόστος των αναλωσίμων υλικών γυαλόχαρτα (πατόχαρτα) κλπ, το κόστος των υλικών για τα μερεμετίσματα (ακρυλικός στόκος), η εργασία και η κατασκευή των χρωματισμών, τα απαιτούμενα ικριώματα ή η ειδική πιστοποιημένη ηλεκτρική αναρτώμενη ανυψωτική εξέδρα, εργαλεία, μηχανήματα, καθώς και κάθε δαπάνη σχετική και απαραίτητη με την έντεχνη κατασκευή των χρωματισμών.

Το αντίτιμο της προμήθειας και των εργασιών για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στα Άρθρο 2.2.4.1 προβλέπεται στο Άρθρο με α/α 1 του Τιμολογίου.

Κατά τις ανάγκες της Υπηρεσίας, οι εξωτερικοί χρωματισμοί ανέρχονται σε 450m<sup>2</sup>. Η ποσότητα αυτή, μπορεί να αυξηθεί έως 10%, δίχως την αύξηση του κόστους του άρθρου.

#### 2.2.4.2. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών επί Εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως

► Η εργασία αυτή περιλαμβάνει την ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιοακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία των επιφανειών μέχρι και πλήρους αποξέσεως των παλαιών χρωμάτων, σποραδικές επισκευές των επιφανειών διά καταλλήλου κονιάματος, αστάρωμα με χρώμα υποστρώματος και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος.

► Στην τιμή επίσης περιλαμβάνεται, το κόστος των αναλωσίμων υλικών γυαλόχαρτα (πατόχαρτα) κλπ, το κόστος των υλικών για τα μερεμετίσματα (ακρυλικός στόκος), η εργασία και η κατασκευή των χρωματισμών, τα απαιτούμενα ικριώματα ή η ειδική πιστοποιημένη ηλεκτρική αναρτώμενη ανυψωτική εξέδρα, εργαλεία, μηχανήματα, καθώς και κάθε δαπάνη σχετική και απαραίτητη με την έντεχνη κατασκευή των χρωματισμών.

► Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

Το αντίτιμο της προμήθειας και των εργασιών για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στα Άρθρο 2.2.4.2 προβλέπεται στο Άρθρο με α/α 1 του Τιμολογίου.

Κατά τις ανάγκες της Υπηρεσίας, οι εσωτερικοί χρωματισμοί ανέρχονται σε 300m<sup>2</sup>. Η ποσότητα αυτή, μπορεί να αυξηθεί έως 10%, δίχως την αύξηση του κόστους του άρθρου.

#### 2.2.5. Επισκευή της μόνωσης στην οροφή του κτιρίου του Ιατρείου και του Στεγάστρου της Κεντρικής Πύλης του Σταθμού

Αφορά την επισκευή και στεγανοποίηση της μεμβράνης περιμετρικά των οροφών, στα σημεία που αυτή τελειώνει στο σκυρόδεμα. Για τη στεγανοποίηση αυτή, αρχικά θα

εφαρμοσθεί πολυουρεθανικό αστάρι ενός συστατικού για πορώδεις επιφάνειες. Εξασφαλίζει την πρόσφυση των πολυουρεθανικών στεγανωτικών σε πορώδεις επιφάνειες. Στη συνέχεια, γίνεται επίστρωση με πολυουρεθανική μαστίχη για σφράγιση αρμών συστολής διαστολής και τέλος επάλειψη με στεγανωτικό πολυουρεθάνης.

Με τη διαδικασία αυτή, εξασφαλίζεται μεγαλύτερος χρόνος ζωής της μόνωσης.

Το αντίτιμο της προμήθειας και των εργασιών για όλες τις υπηρεσίες που αναφέρονται στα Άρθρο 2.2.5 προβλέπεται στο Άρθρο με α/α 1 του Τιμολογίου.

### 3. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ-ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΟΣ-ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

► Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης των περιγραφόμενων χώρων του Έργου ή τυχόν ανάλογες εργασίες που θα προκύψουν να εκτελεσθούν σε άλλους χώρους, η αυξομείωση της συμβατικής αποζημίωσης του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις τιμές μονάδας και τον τρόπο επιμέτρησης.

► Στις αντίστοιχες τιμές μονάδας του Τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι αναφερόμενες εργασίες, σε οποιαδήποτε θέση και ύψος της κατασκευής και τα ικριώματα όπου απαιτηθούν, λαμβάνοντας και τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

### 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

#### 4.1 ΓΕΝΙΚΑ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

► Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει την ευθύνη για την εφαρμογή των γενικών αρχών Πρόληψης και Ασφάλειας για την προστασία των εργαζομένων στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 305/96, Π.Δ. 17/96, Ν. 1396/83 κ.λ.π). Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα λάβει έγγραφο με την πολιτική για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία της ΔΕΗ Α.Ε.

► Πριν την έναρξη των εργασιών, ο Αντισυμβαλλόμενος σε συνεννόηση με τον κύριο του Έργου, θα οριοθετήσει το χώρο των εργασιών και θα μεριμνήσει για τη δημιουργία επαρκούς και ασφαλούς χώρου του εργοταξίου και γενικά, θα φροντίσει πρωτίστως, για την ασφαλή εγκατάστασή του, σύμφωνα με τις ιδιαίτερες συνθήκες της θέσης των εργασιών.

► Τα ακόλουθα μέτρα θεωρούνται ως τα ελάχιστα που θα πρέπει να λάβει ο Αντισυμβαλλόμενος προκειμένου να εξασφαλισθούν οι παραπάνω προϋποθέσεις :

- Όλα τα κουφώματα του κτιρίου θα προστατευθούν καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.
- Δε θα προβαίνει στην εκτέλεση εργασίας χωρίς την σχετική ενημέρωση της επίβλεψης και την έγκριση αυτής.
- Οι εργασίες θα εκτελούνται έτσι, ώστε στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας να μην υπάρχει ο παραμικρός κίνδυνος κατάρρευσης ή πτώσης αντικειμένου.
- Υποχρεούται να εκτελέσει όλες τις εργασίες αποκαταστάσεων, καθαρισμών, επισκευών, καθαιρέσεων κλπ οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται στη Τεχνική Προδιαγραφή, χωρίς να προκληθούν φθορές στα υπόλοιπα στοιχεία της κατασκευής. Αν παρά ταύτα προκληθούν, ο Αντισυμβαλλόμενος οφείλει να τις αποκαταστήσει πλήρως, χωρίς καμία επιπλέον αποζημίωση.
- Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του.

Ο Αντισυμβαλλόμενος, υποχρεούται να καθαρίσει τους χώρους μετά το πέρας των εργασιών χωρίς να δικαιούται επιπλέον αποζημίωση. Ο απαραίτητος εξοπλισμός, υλικά και μικροϋλικά βαρύνουν τον Αντισυμβαλλόμενο.

#### 4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

► Ο Αντισυμβαλλόμενος, κατά την τοποθέτηση και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού, υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των εκτελουμένων εργασιών, να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τηρεί τις υποχρεώσεις για Τεχνικό Ασφάλειας και Γιατρό Εργασίας, για εκτίμηση και πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου, για προστασία από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων κ.λπ.

► Οι εργαζόμενοι του Αντισυμβαλλόμενου θα πρέπει να φέρουν σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία τους, ονοματεπώνυμο, ειδικότητα, στοιχεία του Αντισυμβαλλόμενου και αριθμό της Σύμβασης. Σε ημερήσια βάση, θα υπογράφουν κατά την προσέλευση και αποχώρησή τους σε καταστάσεις απασχόλησης που με μέριμνα του Αντισυμβαλλόμενου θα υπάρχουν κεντρική πύλη.

► Με την εγκατάστασή του στον ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5 , ο Αντισυμβαλλόμενος οφείλει να προσκομίσει εκτός των προβλεπόμενων νομιμοποιητικών εγγράφων και τα παρακάτω:

- Αντίγραφα αναγγελίας πρόσληψης του Προσωπικού της Σύμβασης στην ΕΡΓΑΝΗ
- Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας, τίτλου σπουδών, άδειας άσκησης επαγγέλματος, αποδεικτικά έγγραφα εμπειρίας για κάθε τεχνικό που θα απασχοληθεί στη Σύμβαση.

#### 4.3 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

► Ο Αντισυμβαλλόμενος ή ο εντεταλμένος εκπρόσωπος του, θα πρέπει να παρευρίσκεται καθημερινώς στο Σταθμό για να επιβλέπει και να συντονίζει το προσωπικό του, να επιλύει το όποιο πρόβλημα δημιουργείται, να εξετάζει τη φύση των εργασιών, να παρέχει κατάλληλες οδηγίες εργασίας και να συνεργάζεται αρμονικά με τους εντεταλμένους εκπροσώπους της Επιχείρησης, να φροντίζει ώστε το προσωπικό του να λαμβάνει πάντα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας δηλαδή, εκτελεί καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας για το προσωπικό του, όπως προκύπτει από την εργατική νομοθεσία.

Ο νόμιμος εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του δεν δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση. Ο εξοπλισμός το Αντισυμβαλλόμενου θα φυλάσσεται με δική του ευθύνη.

► Η Επίβλεψη διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει αντικατάσταση μέρους του προσωπικού, αν κρίνει ότι δεν έχει τα απαραίτητα προσόντα ή αν παρουσιαστεί κάποιο πρόβλημα ή δυσλειτουργία.

► Ευθύνη επίσης του Αντισυμβαλλόμενου είναι να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη (σήμανση εργασιών, κλπ) και να λαμβάνει τα σχετικά μέτρα.

► Ακόμη, ο Αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στις εργασίες, στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου.

#### 4.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

► Ο Αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος πριν την έναρξη των εργασιών να υποβάλει χρονοδιάγραμμα και πρόγραμμα των εργασιών, το οποίο υπόκειται στην έγκριση της Επίβλεψης.

► Σε περίπτωση που απαιτείται να γίνει κάποια ενέργεια ή εργασία από τον Σταθμό απαραίτητη για την απρόσκοπτη συνέχεια των εργασιών, ο Αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει εγκαίρως τον Σταθμό, τουλάχιστον πριν από 2 εργάσιμες ημέρες.

► Σε περίπτωση που για λόγους λειτουργίας του Σταθμού απαιτηθεί μέρος των εργασιών να εκτελεσθεί σε Σαββατοκύριακο ή σε αργίες, ο Αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει χωρίς καμία επιπλέον ή ιδιαίτερη αποζημίωση.

## 5. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

► Ο Αντισυμβαλλόμενος στα πλαίσια των δυνατοτήτων και στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις του Σταθμού μπορεί να κάνει χρήση:

-Ηλεκτρικού ρεύματος 220/380Volt AC.

-Χώρων υγιεινής κατόπιν υποδείξεως της επιχείρησης και εφόσον υπάρχει η δυνατότητα.

-Νερό πόσιμο από την εγκατάσταση του ίδιου του κτιρίου του Έργου.

-Νερό πυρκαγιάς πίεσης 7bar.

► Οποιαδήποτε άλλη χρήση του πάγιου εγκατεστημένου εξοπλισμού του Σταθμού απαιτήσει ο Αντισυμβαλλόμενος και εφόσον υπάρχει η δυνατότητα εκ μέρους του Σταθμού, θα του εγκρίνεται μετά την υποβολή εκ μέρους του εγγράφου αιτήσεως και θα του κοστολογείται.

Ο Συντάκτης

Δημήτριος Καλοφωλιάς  
Τομέαρχης Υποστήριξης  
ΑΗΣ Μεγαλόπολης 5