



Αριθμός Πρόσκλησης: ΑΗΣ Κ-Λ. 1200119301

Αριθμός Σύμβασης: _____

Αντικείμενο: ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ
SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) &
ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ
ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	1
ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ	1
ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ	1

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

1. Η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (εφεξής ΔΕΗ), Χαλκοκονδύλη 30, Αθήνα, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε Ηλεκτρονική Διαδικασία Επιλογής σε ένα (1) Στάδιο, σύμφωνα με τους όρους του επισυναπτόμενου σχεδίου σύμβασης, για την επιλογή Αντισυμβαλλόμενου για την παροχή υπηρεσιών «ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ», όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνημμένη Τεχνική Προδιαγραφή.
2. Τα σχετικά τεύχη της Πρόσκλησης, διατίθενται ηλεκτρονικά, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας (site) της Εταιρείας: <https://eprocurement.dei.gr> → ΑΗΣ Κ-Λ. 1200119301.
3. Ο συνολικός Προϋπολογισμός, κατά την εκτίμηση της Εταιρείας, ανέρχεται σε 16.300,00. Ο Προϋπολογισμός αυτός αποτελεί το ανώτατο όριο προσφοράς.
4. Στη Διαδικασία θα μπορούν να μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις/ενώσεις αυτών τα οποία ικανοποιούν πλήρως τις παρακάτω απαιτήσεις:
 - α. Είναι εγγεγραμμένα, στα οικεία επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα (ΓΕΜΗ) που τηρούνται στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής του για επαγγελματική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της σύμβασης.
 - β. Διαθέτουν άδεια εργοδηγού ψυκτικού καθώς και Πιστοποιητικό κατηγορίας I του Κανονισμού 2015/2067 της Επιτροπής ΕΕ ή του παλαιότερου Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής ΕΕ.
5. Η ηλεκτρονική Διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας "compareONE" της εταιρείας cosmoONE του Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ, [εφεξής Σύστημα](#), στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.cosmo-one.gr ή www.marketsite.gr.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξασφάλιση της δυνατότητας συμμετοχής των ενδιαφερόμενων είναι η εγγραφή τους στο Σύστημα. Κατόπιν επιτυχούς εγγραφής θα τους δοθούν οι Κωδικοί Πρόσβασης στο Σύστημα που είναι απαραίτητοι για τη σύνδεσή τους και για την υποβολή της προσφοράς τους.

Η εγγραφή δεν επιφέρει κανένα κόστος για τους ενδιαφερόμενους.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να κατεβάσουν δωρεάν από την επίσημη ιστοσελίδα (site) της Εταιρείας, <https://eprocurement.dei.gr> → Ηλεκτρονική Υποβολή, τις Οδηγίες Χρήσης για την Εγγραφή και το Εγχειρίδιο Χρήσης του Συστήματος.

Η παραπάνω διαδικασία δεν απαιτείται για τους ενδιαφερόμενους που έχουν ήδη κωδικούς πρόσβασης στο Σύστημα, συνιστάται όμως να γίνει έγκαιρα η επικαιροποίηση των στοιχείων τους με την είσοδό τους σε αυτό.

Επιπλέον, στην περίπτωση που δεν υπάρχει προηγούμενη συνεργασία του ενδιαφερόμενου με τη ΔΕΗ, θα πρέπει να επικοινωνεί με την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για να του αποσταλεί ηλεκτρονικά σχετική φόρμα, προκειμένου να συμπληρώσει τα απαραίτητα στοιχεία για την καταχώρησή του από τη ΔΕΗ στο Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ.

Για την υποβολή προσφοράς στη Διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή (qualified digital signature) σε περίπτωση φυσικού προσώπου του ιδίου και σε περίπτωση νομικού προσώπου του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του, η οποία να έχει εκδοθεί από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης (qualified certificate services). Να σημειωθεί ότι η χρονοσήμανση της προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής θα πρέπει να προέρχεται από αναγνωρισμένη αρχή (timestamp authority), όπως για παράδειγμα η «Εθνική Πύλη Ερμής» ή το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας».

Οι αλλοδαποί ενδιαφερόμενοι δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράψουν τα δικαιολογητικά του παρόντος με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στη χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές η προσφορά συνοδεύεται με δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στη χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά με ημερομηνία έναρξης της υποβολής την **20-05-2025** και καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής την **30-05-2025/ 13:00μ.μ.**

Μετά την παρέλευση της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

6. Στον ηλεκτρονικό φάκελο της προσφοράς θα περιλαμβάνεται:
 - η δήλωση νομιμοποίησης του προσφέροντος σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα
 - η Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα
 - τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία, σύμφωνα με την παράγραφο 4α και 4β της παρούσας Πρόσκλησης.
 - Η Βεβαίωση του ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου ότι ο Προσφέρων επισκέφθηκε τον τόπο εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης και ενημερώθηκε για τις τοπικές συνθήκες σε σχέση με αυτό
 - η Δήλωση Συνυπευθυνότητας σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από σύμπραξη/ένωση ενδιαφερόμενων
6. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, η αρμόδια Επιτροπή της Εταιρείας αρχικά καθορίζει τη σειρά προτιμητέων προσφερόντων με βάση το κριτήριο επιλογής αντισυμβαλλομένου.
Στη συνέχεια αξιολογεί τυπικά και τεχνικά τα στοιχεία της προσφοράς του προτιμητέου προσφέροντα. Σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτή προβαίνει σε αξιολόγηση των αντίστοιχων στοιχείων του επόμενου σε σειρά προτιμητέων προσφερόντων κ.ο.κ.

7. Κριτήριο επιλογής του αντισυμβαλλομένου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής.

ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΗ

Συνημμένα:

- Εντυπα Οικονομικής Προσφοράς
- Σχέδιο Σύμβασης
- Τεχνική Προδιαγραφή
- Υποδείγματα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ¹

Ο υπογράφων ως εκπρόσωπος του προσφέροντος²..... δηλώνω ότι:

1. - (Για Έλληνες προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθ. μερίδας και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα το ν. 3419/2005

- (Για αλλοδαπούς προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο

(αναγράφεται το αντίστοιχο μητρώο, η σχετική νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους και τα αναγκαία στοιχεία για την πρόσβασή τους -διαδικτυακή διεύθυνση κ.λπ. - από τη Διεύθυνση της ΔΕΗ που διενεργεί τη Διαδικασία Επιλογής)

2.³..... του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι:

.....
.....
.....

3. Νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι

4. Το προσφέρον νομικό πρόσωπο νομίμως:

4.1 αποφάσισε να συμμετάσχει στη διαδικασία επιλογής,

4.2 όρισε τον/τους να υπογράψουν την προσφορά

5. Έλαβε πλήρη γνώση της Πρόσκλησης με στοιχεία καθώς και του συνημμένου σε αυτή σχεδίου σύμβασης, τους όρους της οποίας αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η διαμόρφωση των τιμών της Προσφοράς του έγινε μετά από εξέταση που πραγματοποίησε στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης, όπου έλαβε πλήρη γνώση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν ή μπορούν να εμφανισθούν και που είναι δυνατόν να επηρεάσουν με οποιοδήποτε τρόπο το κόστος ή το χρόνο εκτέλεσης της.

ΟΔΗΓΙΕΣ

¹ Όταν ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο η παρούσα Δήλωση θα πρέπει, με κατάλληλη διαμόρφωση, να καλύπτει τις παρακάτω παραγράφους 1, 5, και, εάν δεν παρίσταται αυτοπροσώπως στην αποσφράγιση, την παράγραφο 4.3 εφόσον το επιθυμεί

² Αναγράφεται από τον προσφέρων η επωνυμία του προσφέροντος ενδιαφερόμενου

³ Αναγράφεται κατά περίπτωση νομικής μορφής του προσφέροντος «μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου» ή «διαχειριστές

6. Η Προσφορά του θα παραμείνει σε ισχύ για δύο (2) μήνες.
7. Ο Προσφέρων μέχρι την ημέρα υποβολής της Προσφοράς δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής του στην παρούσα διαδικασία, που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ, και συνοπτικά έχουν ως εξής:
 - 7.1 Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.
 - 7.2 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για παράβαση του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
 - 7.3 Δεν έχει υποβάλει σοβαρές ψευδείς δηλώσεις, δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης με αντικείμενο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
 - 7.4 Δεν τελεί σε πτώχευση ούτε σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, δεν τελεί σε κοινή εκκαθάριση ούτε υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης.
 - 7.5 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της διαφθοράς - δωροδοκίας, της απάτης κατά την έννοια των άρθρ. 386 και 386Α του Ποινικού Κώδικα, της τρομοκρατίας, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων.
 - 7.6 Δεν έχει συνάψει συμφωνίες για στρέβλωση του ανταγωνισμού.
 - 7.7 Δεν έχει επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη λήψη αποφάσεων, δεν έχει αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες, ή δεν έχει παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που σχετίζονται ουσιωδώς με τη διαδικασία επιλογής του αντισυμβαλλομένου.
8. Δεν συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ.
9. Ο Προσφέρων δεσμεύεται, εφόσον ζητηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να προσκομίσει εντός ευλόγου προθεσμίας⁴ από τη γνωστοποίηση του αιτήματος, τα αντίστοιχα αποδεικτικά - δικαιολογητικά των πιο πάνω δηλωθέντων.

ΟΔΗΓΙΕΣ

⁴ Αναφορικά με το χρόνο προσκόμισης και ισχύος των αιτουμένων αποδεικτικών-δικαιολογητικών ισχύουν τα ακόλουθα:

- α. Τα εν λόγω δικαιολογητικά-αποδεικτικά προσκομίζονται εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Αν δεν προσκομισθούν ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν και ο προσφέρων ή/και αντισυμβαλλόμενος υποβάλλει εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας αίτημα προς την Εταιρεία για την παράταση της προθεσμίας

10. Σε περίπτωση οφειγμένου μεταβολής οποιουδήποτε στοιχείου της προσφοράς μας, αναφορικά με τις προϋποθέσεις για τη μη συνδρομή λόγω αποκλεισμού, κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή/και της τυχόν σύμβασης που θα συναφθεί, δεσμευόμαστε να γνωστοποιήσουμε στη ΔΕΗ αμελλητί την υπόψη μεταβολή.

Ημερομηνία⁵:.....

Ο Δηλών

(Ονοματεπώνυμο – ιδιότητα- υπογραφή)

ΟΔΗΓΙΕΣ

υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η ΔΕΗ παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες αρχές
β. Εάν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση των υπόψη δικαιολογητικών δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος αυτών, θεωρούνται έγκυρα και ισχύοντα εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες από την υποβολή τους. Οι ένορκες βεβαιώσεις που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρείς (3) μήνες από την υποβολή τους

⁵ Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ

Σε περίπτωση Σύμπραξης / Ένωσης φυσικών ή και νομικών προσώπων
(καλύπτει την παράγραφο 3 της Πρόσκλησης με προηγούμενη δημοσίευση)

Τα υπογράφοντα μέλη¹..... για².....

1.
2.
3.

δηλώνουμε ότι στο πλαίσιο της υποβολής της Προσφοράς μας στην πιο πάνω διαδικασία επιλογής, και σε περίπτωση επιλογής της Σύμπραξης/Ένωσής μας ως Αντισυμβαλλομένης, θα είμαστε πλήρως υπεύθυνοι απέναντι στη ΔΕΗ, από κοινού, αδιαίρετα και σε ολόκληρο κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών μας που απορρέουν από την Προσφορά μας και από τη σύμβαση.

Ημερομηνία³:.....

Οι Δηλούντες

(Ονοματεπώνυμο – ιδιότητα- υπογραφή)

ΟΔΗΓΙΕΣ

- ¹ Αναγράφεται ανάλογα με τη μορφή του προσφέροντος π.χ. «της σύμπραξης» ή «της ένωσης» ή «της κοινοπραξίας»
- ² Αναγράφεται το αντικείμενο της διαδικασίας επιλογής
- ³ Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της

ΈΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Τιμολόγιο Προσφοράς (για συμπλήρωση)
2. Προμέτρηση-Προϋπολογισμός Προσφοράς (για συμπλήρωση)

Επισήμανση: Όλα τα ποσά της οικονομικής προσφοράς σε Ευρώ πρέπει να αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως στις κατάλληλες θέσεις. Σε περίπτωση διαφορών μεταξύ τους, θα υπερισχύουν οι ολόγραφες τιμές.



Αριθμός Πρόσκλησης: ΑΗΣ Κ-Λ. 1200119301

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	
			ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS) (με χρήση 'ελεφαντάκι')	Τεμάχιο		
2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS) (χωρίς χρήση 'ελεφαντάκι')	Τεμάχιο		
3	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ (ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ) (χωρίς χρήση 'ελεφαντάκι')	Τεμάχιο		
4	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS)	Τεμάχιο		
5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS)	Τεμάχιο		



Αριθμός Πρόσκλησης: ΑΗΣ Κ-Λ. 1200119301

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	
			ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
6	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ (ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ)	Τεμάχιο		
7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ (ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ)	Τεμάχιο		

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ



Αριθμός Πρόσκλησης: ΑΗΣ Κ-Λ. 1200119301

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ) EURO	ΣΥΝΟΛΟ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ) EURO
1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS) (με χρήση 'ελεφαντάκι')	Τεμάχιο	101		
2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS) (χωρίς χρήση 'ελεφαντάκι')	Τεμάχιο	12		
3	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ (ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ) (χωρίς χρήση 'ελεφαντάκι')	Τεμάχιο	12		
4	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS)	Τεμάχιο	3		
5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ (SPLIT UNITS)	Τεμάχιο	3		



Αριθμός Πρόσκλησης: ΑΗΣ Κ-Λ. 1200119301

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ) EURO	ΣΥΝΟΛΟ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ) EURO
6	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ (ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ)	Τεμάχιο	3		
7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ (ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ)	Τεμάχιο	3		
ΣΥΝΟΛΟ:					

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ



Αριθμός Πρόσκλησης: ΑΗΣ Κ-Λ. 1200119301

Αριθμός Σύμβασης: _____

Αντικείμενο: ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT
& ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) &
ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025
ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΧΡΙ 30.000 €

ΤΕΥΧΟΣ 2 ΑΠΟ 2

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΕΜΦΑ/ ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΗ

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο:

Fax:

email:

ΑΦΜ:090000045

ΔΟΥ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Fax:

email:

ΑΦΜ:

ΔΟΥ:

Σχετικά:

Αριθμός Αίτησης: Z220 1200119301/25-04-2025

Κάλυψη: Μερική ☐

Τελική ☐

Ολική ☒

Αίτηση Τιμών:

Ημερομηνία Προσφορών:

Δικαιολογητικά Περάτωσης Διαδικασίας Επιλογής:

Αξία:

Περιεχόμενα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	4
(ΣΧΕΔΙΟ)	4
1. Αντικείμενο.....	4
2. Τιμές.....	4
3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας.....	5
4. Ποινικές Ρήτρες.....	5
5. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.....	5
6. Οργάνωση - Ελεγχος Υπηρεσιών	6
7. Τρόπος και χρόνος πληρωμής.....	6
8. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της	6
9. Ελαττώματα των παρεχομένων υπηρεσιών.....	7
10. Πιστοποίηση και Παραλαβή Υπηρεσιών.....	7
11. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου	8
12. Εμπιστευτικότητα Στοιχείων ΔΕΗ - Προστασία προσωπικών δεδομένων.....	9
13. Πνευματική Ιδιοκτησία - Ασφάλεια δεδομένων ΔΕΗ.....	10
14. Υποκατάσταση - Εκχώρηση.....	10
15. Ανωτέρα Βία	10
16. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία.....	10
17. Λύση Σύμβασης	11
18. Επίλυση διαφορών.....	11
19. Ασφαλιστικές καλύψεις.....	11
20. Ισχύς Σύμβασης.....	11

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΣΧΕΔΙΟ)

Στην Αθήνα σήμερα την¹..... μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., και διακριτικό τίτλο ΔΕΗ ΑΕ (εφεξής ΔΕΗ ή Εταιρεία), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ. 104 32, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από²....., και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων³..... (εφεξής Αντισυμβαλλόμενος), που εδρεύει⁴..... και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από⁵.....,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

1. Αντικείμενο

Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή παροχή των υπηρεσιών «ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ».

Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και με την επισυναπτόμενη Τεχνική Προδιαγραφή η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

Αναλυτικά το Συμβατικό Τμήμα και οι τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών παρατίθενται στα επισυναπτόμενα Τεύχη «Τιμολόγιο Σύμβασης» και «Προμέτρηση-Προϋπολογισμός Σύμβασης».

Συνολικό Συμβατικό Τμήμα (αριθμητικώς):€
Συνολικό Συμβατικό Τμήμα (ολογράφως): Ευρώ

2. Τιμές

Οι τιμές μονάδας ή το συμβατικό τίμημα είναι σταθερές/ό και δεν υπόκεινται/ται σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή/αναθεώρηση.

Στο Συμβατικό Τμήμα περιλαμβάνεται κάθε απαίτηση του Αντισυμβαλλόμενου, του δημοσίου ή τρίτου, σχετική με αυτή την παροχή υπηρεσιών και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις του ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου ως εξής:

- Α). Η εποχιακή Προληπτική Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων θα γίνει εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών.
- Β). Σε περίπτωση που ο ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου προχωρήσει στην προμήθεια κλιματιστικών μονάδων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Προδιαγραφή, η προμήθεια και η εγκατάστασή τους θα γίνει εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησης του Αντισυμβαλλόμενου από τον ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου.

Αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης σε όλα τα στάδια υλοποίησης αυτής από τον Αντισυμβαλλόμενο είναι η ΔΕΜΦΑ/ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου.

Αναλυτικά τα στοιχεία της ως άνω Διεύθυνσης και του εκπροσώπου της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

- ΔΕΜΦΑ/ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου

Ταχ. Δ/ση:

Ονοματεπώνυμο:

Τηλέφωνο: +30

Φαξ: +30

e-mail:@ppcgroup.com

4. Ποινικές Ρήτρες

Ο Αντισυμβαλλόμενος, για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 3 του παρόντος, για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, εκτός από ανωτέρα βία ή υπαιτιότητα της ΔΕΗ, έχει την υποχρέωση να καταβάλει στην Εταιρεία ως συμφωνημένη Ποινική Ρήτρα ίση με το δύο τοις εκατό (2%) του συνολικού συμβατικού τιμήματος.

Αυτή η ποινική ρήτρα έχει ως ανώτατο όριο το πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού Συμβατικού Τιμήματος.

Η Εταιρεία παρακρατεί το ποσό της ποινικής ρήτρας από τις οφειλές της προς τον Αντισυμβαλλόμενο ή από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης αν προβλέπεται ή και από τα δύο.

5. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Δεν απαιτείται.

6. Οργάνωση - Έλεγχος Υπηρεσιών

6.1 Η παροχή των υπηρεσιών από τον Αντισυμβαλλόμενο θα υπόκειται στο συνεχή γενικό έλεγχο της Εταιρείας ή άλλων προσώπων που έχουν ορισθεί από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό.

6.2 Η Εταιρεία, αν από τον έλεγχο, που ασκεί σύμφωνα με το άρθρο αυτό, θεωρήσει αιτιολογημένα ότι η μέθοδος εργασίας ή το προσωπικό και τα μέσα που χρησιμοποιεί ο Αντισυμβαλλόμενος δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα ή δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα Πρότυπα, Κανονισμούς, Τεχνικές Προδιαγραφές και σχετικές οδηγίες, ώστε να εξασφαλίζονται η τέλεια, οικονομική, εμπρόθεσμη, ασφαλής και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης παροχή υπηρεσιών, έχει το δικαίωμα να δίδει εντολές προς τον Αντισυμβαλλόμενο και ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές αυτές, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση των τιμών.

Η άσκηση του ελέγχου από την Εταιρεία με κανένα τρόπο δεν ελαττώνει την ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου.

7. Τρόπος και χρόνος πληρωμής

Οι πληρωμές θα γίνονται την **ενενηκοστή (90^η) ημέρα** από την ημερομηνία πιστοποίησης από την Εταιρεία των παρεχόμενων υπηρεσιών και την έκδοσης του σχετικού Τιμολογίου, εφόσον ο Αντισυμβαλλόμενος προσκομίσει πριν από την πληρωμή οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από τη Διεύθυνση της ΔΕΗ σχετικά με την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Επιβλέπουσα Διεύθυνση της ΔΕΗ εκδίδει Εντολή Αγοράς στο SAP, σύμφωνα με την εγκεκριμένη πιστοποίηση, η οποία αποστέλλεται στον Αντισυμβαλλόμενο.

Ο αριθμός SAP της Σύμβασης και της Εντολής Αγοράς αναγράφεται στο τιμολόγιο που θα εκδοθεί βάση της πιστοποίησης.

8. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της

Οι αντισυμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι, είτε λόγω της αδυναμίας ακριβούς πρόβλεψης των αναγκών είτε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, ενδέχεται να αυξομειωθεί η ποσότητα των υπηρεσιών μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας τους, χωρίς να έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να αυξήσει τις τιμές μονάδας ή να εγείρει άλλες απαιτήσεις.

.....⁶

9. Ελαττώματα των παρεχομένων υπηρεσιών

Σε κάθε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών και μέχρι την παραλαβή τους, αυτές είναι κατά την κρίση της Εταιρείας τεκμηριωμένα ελαττωματικές, ατελείς ή ακατάλληλες ή δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών και γενικά δεν συμφωνούν με εκείνα που ορίζονται στη Σύμβαση, η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ δικαιούται, με έγγραφη εντολή της, να ζητήσει από τον Αντισυμβαλλόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε διόρθωση, ή πρόσθετη εργασία την οποία κρίνει απαραίτητη.

10. Πιστοποίηση και Παραλαβή Υπηρεσιών

10.1 Μετά την περάτωση των υπηρεσιών διενεργείται η παραλαβή τους είτε από Επιτροπή Παραλαβής, που αποτελείται από όργανα της Εταιρείας και έχει συσταθεί αρμοδίως, είτε από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ.

10.2 Το αρμόδιο όργανο παραλαμβάνει τις υπηρεσίες ποσοτικά και ποιοτικά, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που περιέχονται στον φάκελο της Σύμβασης και διενεργώντας, κατά την κρίση του, σχετικούς ελέγχους. Καταγράφει τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις του, ιδίως για τα τυχόν ελαττώματα, καθώς και τις προτάσεις του για τη διευθέτηση όλων των εκκρεμοτήτων που προκύπτουν.

10.3 Το αρμόδιο όργανο παραλαβής μπορεί, παρά τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις του, να προχωρήσει στην παραλαβή των υπηρεσιών, αλλά στην περίπτωση αυτή όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οι απαιτήσεις της, σύμφωνα με τη Σύμβαση, θα διατηρηθούν έως ότου τα ελαττώματα, τα οποία εξακριβώθηκαν από το αρμόδιο όργανο, αποκατασταθούν πλήρως.

Στις περιπτώσεις που, ως αποτέλεσμα των διαπιστώσεών της, το αρμόδιο όργανο θεωρήσει απαραίτητο να αναβάλει την παραλαβή μέχρι τη διευθέτηση όλων των σχετικών εκκρεμοτήτων, θα το δηλώσει στον Αντισυμβαλλόμενο και η διαδικασία της παραλαβής θα επαναληφθεί, με φροντίδα και έξοδα του Αντισυμβαλλόμενου, μετά τη συμμόρφωση του τελευταίου στις προτάσεις και συστάσεις της Εταιρείας.

10.4 Για την παραλαβή συντάσσεται Βεβαίωση ή Πρωτόκολλο Παραλαβής μέσα σε εύλογη προθεσμία.

Σε περίπτωση σύνταξης Πρωτοκόλλου αυτό υπογράφεται από την Επιτροπή και τον επικεφαλής της αρμόδιας για την παρακολούθηση Διεύθυνσης της ΔΕΗ καθώς και από τον Αντισυμβαλλόμενο, συντάσσεται σε δύο (2) πρωτότυπα από τα οποία ο Αντισυμβαλλόμενος παίρνει το ένα.

Στην περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος αρνηθεί την υπογραφή του Πρωτοκόλλου, το Πρωτόκολλο του κοινοποιείται ή του αποστέλλεται επί αποδείξει.

Εάν ο Αντισυμβαλλόμενος υπογράψει το Πρωτόκολλο με επιφύλαξη ή το Πρωτόκολλο του γνωστοποιηθεί κατά τα ανωτέρω, δικαιούται να υποβάλει τις αντιρρήσεις του εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου ή από την κοινοποίηση ή αποστολή του, άλλως θεωρείται ότι το αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η Παραλαβή θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί με την έκδοση της αντίστοιχης Βεβαίωσης ή την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου από την Εταιρεία.

11. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου

11.1 Ο Αντισυμβαλλόμενος ευθύνεται:

- α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, παροχή των υπηρεσιών,
- β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος αυτών,
- γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού της Εταιρείας, καθώς και έναντι του δικού του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.

11.2 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του.

11.3 Η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ και το προσωπικό της Εταιρείας, δεν φέρουν καμιά ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης από τον Αντισυμβαλλόμενο, όπως και για κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της Εταιρείας, του Αντισυμβαλλόμενου ή σε κάθε τρίτο κατά την παροχή τους από τον Αντισυμβαλλόμενο.

11.4 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές Διατάξεις, καθώς και προς τις οδηγίες της ΔΕΗ.

- 11.5 Ο Αντισυμβαλλόμενος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι της ΔΕΗ, για την απарέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, καθώς και των συνεργαζόμενων με αυτούς τρίτους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.
- 11.6 Ο Αντισυμβαλλόμενος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- 11.7 Το προσωπικό του Αντισυμβαλλόμενου, το προσωπικό του Υπεργολάβου, καθώς και συνεργαζόμενοι με αυτούς τρίτοι με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο της Σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο απασχόλησής τους, είναι υποχρεωμένο κατά την παροχή των υπηρεσιών με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Αντισυμβαλλόμενου, εφόσον απαιτηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να φορά ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του Αντισυμβαλλόμενου ή και του Υπεργολάβου και να φέρει σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητά του.
- 11.8 Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη τήρησης από τον Αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τη διακοπή των παρεχόμενων υπηρεσιών με ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να καλύψει με δαπάνες του οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβάρυνσή της (επιβολή προστίμων, δαπάνες αποκατάστασης, αποζημιώσεις υπέρ τρίτων κ.λπ.). Οι πιο πάνω ευθύνες του Αντισυμβαλλόμενου δεν είναι περιοριστικές και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η αποκλειστική του ευθύνη, ως εργοδότη, στα θέματα Υγείας και Ασφάλειας του προσωπικού του και των τυχόν υπεργολάβων του.
- 11.9 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ο Αντισυμβαλλόμενος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προστασία του περιβάλλοντος κατά την παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η ευθύνη του αυτή.

12. Εμπιστευτικότητα Στοιχείων ΔΕΗ - Προστασία προσωπικών δεδομένων

Δεν απαιτείται.

13. Πνευματική Ιδιοκτησία – Ασφάλεια δεδομένων ΔΕΗ

Δεν απαιτείται.

14. Υποκατάσταση - Εκχώρηση

Ο Αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτή τη Σύμβαση, ούτε να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά του από αυτήν, χωρίς να έχει για αυτό ειδική γραπτή συναίνεση της Εταιρείας.

15. Ανωτέρα Βία

Περιπτώσεις ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα τα περιστατικά που ξεφεύγουν από τον έλεγχο του Αντισυμβαλλόμενου και που θα ήταν αναπότρεπτα όποιες προσπάθειες κι αν έκανε. Περιστατικά ανωτέρας βίας υποπρομηθευτών και υπεργολάβων του Αντισυμβαλλόμενου δεν θεωρούνται περιστατικά ανωτέρας βίας για τον Αντισυμβαλλόμενο.

Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφό του στην Εταιρεία αμέσως και πάντως, το αργότερο σε δέκα (10) μέρες από την εμφάνισή της, κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή τη Σύμβαση, αλλιώς δεν θα έχει δικαίωμα να την επικαλεσθεί.

16. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

Σε κάθε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου αυτής της Συμβάσεως, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας της Εταιρείας, ανωτέρας βίας ή την καθυστέρηση της παραδόσεως των υπηρεσιών, για την οποία ισχύει η παραπάνω παράγραφος 4, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να την καταγγείλει και ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Εταιρεία για κάθε θετική ζημία που του προκάλεσε με αυτή την παράβαση με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία θα αποδείξει ότι υπέστη τέτοιες θετικές ζημιές και ότι η συνολική επιβάρυνση δεν θα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής αξίας της Συμβάσεως. Η αποζημίωση αυτή είναι ανεξάρτητη και επιπλέον της ποινικής ρήτρας για καθυστερημένη παράδοση των υπηρεσιών.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία έχει ακόμη και το δικαίωμα να αξιώσει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αντισυμβαλλόμενου ή με έγγραφη ανακοίνωσή της σε αυτόν να καταγγείλει τη Σύμβαση χωρίς υποχρέωση να αποζημιώσει τον Αντισυμβαλλόμενο και χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε προθεσμία.

Η καταγγελία αυτής της Σύμβασης από την Εταιρεία επιφέρει και την κατάπτωση της τυχόν Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, αλλά ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε θετική ζημία της Εταιρείας ανεξάρτητα από την κατάπτωση ή όχι αυτής της εγγυήσεως.

17. Λύση Σύμβασης

Η Εταιρεία, κατά την κρίση της, δικαιούται σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, να αιτηθεί τη λύση αυτής ολικά ή μερικά, με την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιήσει τον Αντισυμβαλλόμενο, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία που καθορίζεται στην ειδοποίηση, ως ημερομηνία λύσης της.

Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα καταβάλει στον Αντισυμβαλλόμενο τις δαπάνες στις οποίες ο τελευταίος υποβλήθηκε πράγματι κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης και μέχρι της ημερομηνίας της λύσης, μετά από αφαίρεση του τιμήματος του αντικειμένου της Σύμβασης που ήδη παρέλαβε και πλήρωσε η Εταιρεία.

Η Σύμβαση μπορεί να λυθεί αιτιολογημένα αζημίως και για τα δύο μέρη, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας τους. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην πιο πάνω παράγραφο.

18. Επίλυση διαφορών

Σε περίπτωση διαφωνίας των αντισυμβαλλομένων θα καταβάλλεται προσπάθεια επιλύσεως των διαφορών από εκπροσώπους τους.

Αν αυτή η διαπραγμάτευση, που δεν είναι υποχρεωτική, δεν τελεσφορήσει, η επίλυση των διαφορών θα γίνει αποκλειστικά στα δικαστήρια των Αθηνών και σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

19. Ασφαλιστικές καλύψεις

Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να ασφαλίσει το εν γένει εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας. Ειδικότερα για το ημεδαπό προσωπικό απαιτείται σύμφωνα με την Εργατική Νομοθεσία ασφάλιση στον ΕΦΚΑ ή/και σε άλλο Οργανισμό Κυρίας ή Επικουρικής ασφάλισης, ανάλογα με την ειδικότητα.

20. Ισχύς Σύμβασης

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από

Η Σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία το ένα πήρε η ΔΕΗ και το άλλο ο Αντισυμβαλλόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΔΗΓΙΕΣ

- ¹ Αναγράφεται υποχρεωτικά η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης
- ² Ονοματεπώνυμο και θέση στη ΔΕΗ του υπογράφοντος την σύμβαση
- ³ Επωνυμία Εταιρείας που αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών ή σε περίπτωση που αυτές αναλαμβάνει Σύμπραξη Εταιρειών, θα αναγράφεται «η Σύμπραξη των Εταιρειών.....» σύμφωνα με το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της σύμπραξης που υποβάλλεται ενόψει της υπογραφής της σύμβασης
- ⁴ Αναγράφεται η διεύθυνση της έδρας του Αντισυμβαλλόμενου, και σε περίπτωση Σύμπραξης Εταιρειών, όπως αυτή ορίζεται στο σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της σύμπραξης που υποβάλλεται ενόψει της υπογραφής της σύμβασης
- ⁵ Στις Συμπράξεις Εταιρειών θα αναγράφεται ο εκπρόσωπος σύμφωνα με το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της σύμπραξης που υποβάλλεται ενόψει της υπογραφής της σύμβασης, ο οποίος είναι εξουσιοδοτημένος να υπογράψει τη σύμβαση
- ⁶ Με μέριμνα και ευθύνη της αρμόδιας Διεύθυνσης της ΔΕΗ το συνολικό συμβατικό τίμημα (αρχικό και προσαύξηση) δεν πρέπει να υπερβαίνει σε καμία περίπτωση τις 30.000 €

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT & ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ - ΝΕΟ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΟΥ ΑΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ-ΛΑΥΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

1. Γενική περιγραφή

Για την ομαλή λειτουργία των κλιματιστικών μηχανημάτων (τύπου "split unit" & τύπου "ντουλάπας") που βρίσκονται εγκατεστημένα στους χώρους του ΑΗΣ Κ-Λ (Διοικητήριο, Θ.Ε Μον.-Χημείου-Βοη. Λέβητα, Χώρος Δειγματοληψιών Μον.IV - Αναλυτών αερίων Μον.V & ΣΜΠΑ) απαιτείται η συντήρηση τους, σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές. Επίσης, στην περίπτωση που κατά την εν λόγω προληπτική ετήσια συντήρηση αναδειχθεί, η αναγκαιότητα αντικατάστασης κάποιων από τις προαναφερόμενες κλιματιστικές Μονάδες που παρουσιάζουν τεχνικά προβλήματα, όπως στο Χημείο της Μονάδας IV & στο FOTR του ΑΗΣ Κερατέας - Λαυρίου. Σε αυτή την περίπτωση, και μόνο τότε, ο ανάδοχος της ως άνω αναφερόμενης υπηρεσίας θα προχωρήσει στην προμήθεια και εγκατάσταση τριών (3) κλιματιστικών μονάδων τύπου Split Unit και τριών (3) Κλιματιστικών τύπου ντουλάπας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ακολουθούν.

2. Περιγραφή εργασιών προληπτικής συντήρησης

A. Εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων απ' ευθείας εκτονώσεως (τύπου split unit & ντουλάπας) με χρήση τεχνικής 'ελεφαντάκι', που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1.

- Αφαίρεση μάσκας εσωτερικής μονάδας και ψεκασμός με χημικό υγρό και ξέβγαλμα.
- Αφαίρεση φίλτρων αέρος, ψεκασμός με χημικό υγρό και ξέβγαλμα.
- Χημικός καθαρισμός στοιχείων εσωτερικής συσκευής με σακούλα καθαρισμού (ελεφαντάκι, τοποθέτηση μουςαμά) και ξέβγαλμα.
- Χημικός καθαρισμός εσωτερικού ανεμιστήρα (ελεφαντάκι, τοποθέτηση μουςαμά) και ξέβγαλμα.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και φύσημα αποχέτευσης.
- Ψεκασμός του στοιχείου εσωτερικής συσκευής με απολυμαντικό.
- Έλεγχος θερμοκρασίας αέρα εισόδου - εξόδου εσωτερικής συσκευής.
- Έλεγχος λειτουργίας μοτέρ ανεμιστήρα και συνολική λειτουργία συστήματος μοτέρ - ανεμιστήρα για θόρυβο, κραδασμούς κτλ.
- Πλύσιμο συμπυκνωτών με πιεστική αντλία και χημικό υγρό (εφόσον υπάρχει πρόσβαση).
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστού και αμπερομέτρηση συμπιεστή.
- Καθαρισμός ηλεκτρικού κουτιού μηχανήματος και σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων και συνδέσεων αυτοματισμού.
- Εκκίνηση και έλεγχος καλής λειτουργίας.

B. Εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων απ' ευθείας εκτονώσεως (τύπου split unit & ντουλάπας) χωρίς χρήση τεχνικής 'ελεφαντάκι', που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1.

- Αφαίρεση μάσκας εσωτερικής μονάδας και ψεκασμός με χημικό υγρό και ξέβγαλμα.
- Αφαίρεση φίλτρων αέρος, ψεκασμός με χημικό υγρό και ξέβγαλμα.
- Χημικός καθαρισμός στοιχείων εσωτερικής συσκευής με σακούλα καθαρισμού και

- ξέβγαλμα.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και φύσημα αποχέτευσης.
- Ψεκασμός του στοιχείου εσωτερικής συσκευής με απολυμαντικό.
- Έλεγχος θερμοκρασίας αέρα εισόδου – εξόδου εσωτερικής συσκευής.
- Έλεγχος λειτουργίας μοτέρ ανεμιστήρα και συνολική λειτουργία συστήματος μοτέρ – ανεμιστήρα για θόρυβο, κραδασμούς κτλ.
- Πλύσιμο συμπυκνωτών με πιεστική αντλία και χημικό υγρό (εφόσον υπάρχει πρόσβαση).
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστού και αμπερομέτρηση συμπιεστή.
- Καθαρισμός ηλεκτρικού κουτιού μηχανήματος και σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων και συνδέσεων αυτοματισμού.
- Εκκίνηση και έλεγχος καλής λειτουργίας.

3. Περιγραφή τεχνικών χαρακτηριστικών κλιματιστικών τύπου "Split Unit"

Τα τρία (3) κλιματιστικά μηχανήματα απ' ευθείας εκτονώσεως τύπου "split unit" Ψύξης – Θέρμανσης ενεργειακής κλάσης ψύξης A++, εποχιακού βαθμού ενεργειακής απόδοσης (Seer) ≥6.1, επιτοίχιου τύπου εσωτερικής Μονάδας και 12.000 (Btu/h) ψυκτικής Ισχύς, που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1, θα πρέπει να πιστοποιείται κατά eurovent. Καθώς επίσης:

- Ο συμπιεστής θα είναι με υψηλή απόδοση, χαμηλή στάθμη θορύβου και «μεταβλητής ταχύτητας» (INVERTER).
- Κάθε αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διμερούς τύπου (split unit) θα αποτελείται από δύο τμήματα από τα οποία το ένα, που θα φέρει το ψυκτικό στοιχείο και τον ανεμιστήρα (Evaporator), θα βρίσκεται μέσα στον κλιματιζόμενο χώρο, και το άλλο, που θα φέρει τον συμπιεστή και τον αερόψυκτο συμπυκνωτή (Condensing unit), θα εγκατασταθεί σε υπαίθριο χώρο. Τα δύο τμήματα θα συνδέονται μεταξύ τους μόνο με τις σωληνώσεις του ψυκτικού μέσου και τις ηλεκτρικές γραμμές.
- Η εσωτερική μονάδα θα περιλαμβάνει:
Τον ανεμιστήρα με τον ηλεκτροκινητήρα του, τριών τουλάχιστον ταχυτήτων, αθόρυβης λειτουργίας. Το ψυκτικό στοιχείο, με λεκάνη συγκέντρωσης των συμπυκνωμένων υδρατμών πάνω σε αυτό κατά τη θερινή λειτουργία. Φίλτρο αέρα, πλενόμενου τύπου. Η μέγιστη στάθμη θορύβου της εσωτερικής μονάδας στην υψηλή ταχύτητα ανεμιστήρα να είναι $\leq 45\text{dBA}$.
Θα φέρει ασύρματο τηλεχειριστήριο. Όλες οι λειτουργίες του μηχανήματος θα ελέγχονται από αυτό.
- Η εξωτερική μονάδα θα περιλαμβάνει:
Τον συμπιεστή (ψυκτικού μέσου R32) με τον ηλεκτροκινητήρα του. Τον αερόψυκτο συμπυκνωτή με τον αξονικό ανεμιστήρα με τον ηλεκτροκινητήρα του. Δοχείο συλλογής υγρού ψυκτικού μέσου. Σωληνώσεις ψυκτικού μέσου με τα εξαρτήματά τους. Κέλυφος που περιέχει όλα τα παραπάνω, από ισχυρό χαλυβδόελασμα με βαφή ανθεκτική σε διάβρωση κάτω από συνθήκες υπαίθρου, με ανοίγματα αερισμού και για δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
Η εξωτερική μονάδα θα είναι μικρών σχετικά διαστάσεων και κατάλληλη για τοποθέτηση είτε στον τοίχο σε ειδικές βάσεις, είτε στο δάπεδο.
- Οι ηλεκτροκινητήρες θα είναι στεγανού τύπου.

4. Περιγραφή εγκατάστασης κλιματιστικών τύπου "Split Unit"

- Εγκατάσταση της εσωτερικής μονάδας με στηρίγματα πάνω στον τοίχο (επίτοιχης).
- Εγκατάσταση της εξωτερικής μονάδας (Condensing unit) πάνω σε μεταλλικές βάσεις επί τοίχου τύπου (Γ) ή στο δάπεδο (μόνο σε ιδιαίτερη περίπτωση που δεν μπορεί να τοποθετηθεί στον τοίχο), πάνω σε μεταλλική βάση τύπου (Π).
- Εγκατάσταση των καλωδιώσεων των ψυκτικών κυκλωμάτων μεταξύ εσωτερικής και

εξωτερικής μονάδας, και μόνωσή τους.

- Ηλεκτρική σύνδεση της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Πλήρωση του συγκροτήματος με πλήρη φόρτο ψυκτικού μέσου και ειδικού λιπαντικού ελαίου (χαμηλών θερμοκρασιών).
- Δοκιμές και ρυθμίσεις και παράδοση σε κανονική λειτουργία.

5. Περιγραφή τεχνικών χαρακτηριστικών κλιματιστικών μονάδων τύπου "Ντουλάπας"

- Όλες οι μονάδες θα είναι τύπου Inverter.
- Ονομαστικής απόδοσης 45.000 – 50.000 Btu/h
- Εύρος απόδοσης στην ψύξη: 12.000 – 53.000 Btu/h
- Εποχιακό ενεργειακό βαθμό απόδοσης SEER $\geq$ 6.1
- Ενεργειακή κλάση στην ψύξη A++
- Εύρος απόδοσης στην θέρμανση 14.000 – 60.000 Btu/h
- Εποχιακό ενεργειακό συντελεστή απόδοσης SCOP στην θερμή ζώνη $\geq$ 5.1
- Ενεργειακή κλάση στην θέρμανση A+++
- Απόδοση στην θέρμανση κατ' ελάχιστον 12.500 Btu/h
- Απόδοση στην ψύξη κατ' ελάχιστον 11.500 Btu/h
- Απορρόφηση Ενέργειας σε KW (θέρμανση) από 1,00 έως 6,3 KW
- Απορρόφηση Ενέργειας σε KW (ψύξη) από 0.90 έως 6.00 KW
- Στάθμη θορύβου σε db εσωτερικής μονάδας 47/49/53 Χαμηλή/Μέση/Υψηλή
- Στάθμη θορύβου σε db εξωτερικής μονάδας 67
- Συνθήκες λειτουργίας Ψύξη από -15 έως 50°C / Θέρμανση από -15 έως 24°C
- Ψυκτικό μέσο R32
- Ασύρματο τηλεχειριστήριο
- Επιπλέον λειτουργίες: Timer, αυτόματη λειτουργία απόψυξης, υψηλή συχνότητα κατά την εκκίνηση (turbo), λειτουργία Auto restart, αφύγρανσης, αυτοδιαγνωστικού συστήματος βλαβών και αυτοκαθαρισμού, αυτόματη κίνηση περσίδων.
- Εγγύηση τουλάχιστον 10 ετών για τον συμπιεστή και 3 ετών για τα λοιπά μέρη.

6. Περιγραφή εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων τύπου "Ντουλάπας"

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει:

- Την τοποθέτηση εξωτερικής και εσωτερικής μονάδας,
- Σύνδεση με παροχή ρεύματος και καλωδιώσεις και των δύο μονάδων (εσωτερική και εξωτερική) και σχετική ασφάλιση στον ηλεκτρικό πίνακα,
- Σύνδεση ψυκτικών σωληνώσεων αιτούμενου μήκους και μόνωσή τους κατά KENAK,
- Πλήρωσή των ψυκτικών σωληνώσεων με ψυκτικό μέσο R32,
- Αποχέτευση συμπυκνωμάτων,
- Δοκιμές - ρυθμίσεις και σύνταξη πρωτοκόλλου δοκιμών για κάθε συσκευή.

7. Γενικοί Όροι προμήθειας – εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων τύπου "Split Unit" & τύπου "Ντουλάπας"

1. Εγγύηση καλής λειτουργίας θα καλύπτει τον συμπιεστή για διάστημα τουλάχιστον 10 ετών, τα δε λοιπά μέρη του μηχανήματος για διάστημα 3 ετών από την οριστική παραλαβή του μηχανήματος.
2. Τα κλιματιστικά μηχανήματα τύπου "split unit" & "Ντουλάπας" θα πρέπει να συνοδεύονται από τεχνικά εγχειρίδια του οίκου κατασκευής, από τα οποία θα τεκμηριώνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώσει εγγράφως ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει στον ΑΗΣ Κερατέας - Λαυρίου ανταλλακτικά των εν λόγω κλιματιστικών για δέκα (10) τουλάχιστον έτη από την παράδοση τους.
4. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει οργανωμένο SERVICE για τη συντήρηση και αποκατάσταση

- βλαβών, καθώς και επάρκεια ανταλλακτικών για δέκα (10) έτη τουλάχιστον
5. Ο ανάδοχος θα πρέπει, να υποβάλει την τεχνική σχετική πιστοποίηση ISO του κατασκευαστή, καθώς και τα πλήρη τεκμηριωμένα πιστοποιητικά σήμανσης CE (οδηγία 93/42/ΕΟΚ) ή ισοδύναμα από τα οποία να προκύπτει ότι ικανοποιούνται οι αντίστοιχες απαιτήσεις των σχετικών οδηγιών της Ε.Ε. και τυχόν άλλες πιστοποιήσεις ή καλύψεις διεθνών προτύπων που διαθέτουν τα προσφερόμενα μηχανήματα
 6. Τα κλιματιστικά θα παραδοθούν σε λειτουργία (Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση έως τον πίνακα με δική τους ασφάλεια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή, όπου αυτή απαιτείται, και οι σωληνώσεις με τις μονώσεις τους, όπου αυτές απαιτούνται είναι υποχρέωση του αντισυμβαλλόμενου).
 7. Οι σωληνώσεις, καλωδιώσεις, ασφάλειες και λοιπά υλικά που απαιτούνται για την σύνδεση των κλιματιστικών καθώς επίσης και η αποξήλωση των τυχόν παλαιών μηχανημάτων είναι υποχρέωση του αντισυμβαλλόμενου.
 8. Τυχόν φθορές που προκληθούν στα δομικά στοιχεία του κτηρίου κατά την εγκατάσταση των κλιματιστικών θα πρέπει να επιδιορθωθούν με επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου.
 9. Όσον αφορά την ηλεκτρική εγκατάσταση θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (όπως ισχύει σήμερα).
 10. Στο κόστος εγκατάστασης θα συμπεριλαμβάνεται η τοποθέτηση - αποξήλωση υπάρχοντος κλιματιστικού (παράδοση σε πλήρη λειτουργία).
 11. Ο αντισυμβαλλόμενος θα πρέπει να λάβει υπόψη τις τοπικές συνθήκες και μεγέθη του εν λόγω έργου (Η-Μ εγκαταστάσεις, τοποθέτηση εσωτερικής - εξωτερικής μονάδας). Όλα τα ανωτέρω αναγραφόμενα μεγέθη είναι ενδεικτικά και για των ακριβή προσδιορισμό τους ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει αυτοψία σε όλους τους χώρους όπου πρόκειται να εγκατασταθούν οι κλιματιστικές μονάδες έτσι ώστε να λάβει γνώση.
 12. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

8. Πιστοποιήσεις

Ο ΑΗΣ Κερατέας - Λαυρίου, έχει την ευθύνη εφαρμογής και παρακολούθησης του Κανονισμού (ΕΕ) 517/2014 "για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου", του Κανονισμού (ΕΚ) 1005/2009 "για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος". Οι μονάδες εξοπλισμού που περιέχουν φορτίο >3Kg ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, καταχωρούνται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων. Παράλληλα, όλες οι τεχνικές εργασίες επί των μονάδων αυτών (εγκατάσταση, τακτική συντήρηση, αντιμετώπιση βλαβών, απεγκατάσταση κ.λπ.) καταγράφονται αναλυτικά σε ειδική ηλεκτρονική φόρμα, μέσω της οποίας τροφοδοτείται η βάση δεδομένων σε ετήσια βάση. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται στην έγκαιρη υποβολή των απαραίτητων στοιχείων για τη συμπλήρωση της εν λόγω online βάσης δεδομένων και να φέρει πιστοποίηση διαχείρισης ψυκτικών μέσων σύμφωνα με το νόμο 4260/2017B'.

9. Χρόνοι εκτέλεσης εργασιών

Η συντήρηση θα πρέπει να εκτελεσθεί μία (1) φορά μέχρι τις αρχές Μαΐου ώστε τα κλιματιστικά μηχανήματα να είναι συντηρημένα για την θερινή περίοδο. Οι εργασίες θα εκτελούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν από εξειδικευμένους τεχνίτες (ψυκτικούς και βοηθούς ψυκτικούς).

Θα πρέπει επίσης να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

- Η συντήρηση θα γίνει σε συνεννόηση με τους επιβλέποντες Μηχανικούς.
- Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του κάθε κλιματιστικού, ο Ανάδοχος οφείλει να εκδίδει δελτίο συντήρησης που θα υπογράφει ο συντηρητής και ο υπεύθυνος του χώρου που βρίσκεται το καθένα. Θα αναφέρεται επίσης ποια από τα κλιματιστικά παρουσιάζουν κάποια βλάβη και θα υποδείχνει προτεινόμενη λύση καθώς και ενδεικτικό κόστος ανταλλακτικών.
- Σε περίπτωση μη προσβάσιμου σημείου του κλιματιστικού μηχανήματος, θα παραχωρείται κατάλληλο γερανοφόρο όχημα από τον ΑΗΣ Κερατέας-Λαυρίου προκειμένου να συνδράμει τον Ανάδοχο στην εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

- Το σύνολο της Παροχής Υπηρεσίας θα εκτελεσθεί υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΑΗΣ, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες των επιβλεπόντων, στις οποίες θα πρέπει να συμμορφώνεται ο Ανάδοχος.
- Σε περίπτωση ατυχημάτων ή ζημιών κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης από το προσωπικό του Αναδόχου, εξαιτίας κακών χειρισμών ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία ακόμη και τυχαία, όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες φέρει αποκλειστικά και μόνο ο Ανάδοχος.

10. Μέτρα ασφάλειας

Ο Ανάδοχος οφείλει να επιδείξει ιδιαίτερη προσοχή κατά την εκτέλεση των εργασιών και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για το προσωπικό και τα υλικά μέσα που θα διαθέσει.

Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για την εφαρμογή των γενικών αρχών πρόληψης και ασφάλειας για την προστασία των εργαζομένων στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ.305/96, Π.Δ.17/96, Ν.1396/83, Π.Δ.778/80, κ.λπ.). Ειδικότερα, εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών προβλέπεται ή προκύπτει εργασία προσωπικού σε ύψος, ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτή περιγράφεται στα Π.Δ.155/2004, Π.Δ.395/1994 & Π.Δ.496/1994. Είναι ευθύνη του Αναδόχου το θέμα της υγείας και ασφάλειας του προσωπικού του αλλά και κάθε τρίτου κατά τη διάρκεια των εργασιών (ασφαλής πρόσβαση και παραμονή στους χώρους εργασίας, ασφαλείς μέθοδοι εργασίας, χρήση ατομικών μέσων προστασίας, τήρηση των υπό των νόμων προβλεπόμενων κανονισμών εκτέλεσης κάθε εργασίας, σήμανση χώρων εργασίας, χρήση κατάλληλου και πιστοποιημένου εξοπλισμού όπου νομικά απαιτείται, εργασία από άτομα με σχετική άδεια εξάσκησης επαγγέλματος, εργασία από άτομα κατάλληλα ως προς την υγεία και την φυσική κατάσταση κ.λπ.)

Ο Ανάδοχος πριν από την υπογραφή της Σύμβασης οφείλει να παρουσιαστεί στον Υποτομέα Υγείας και Ασφάλειας Εργασίας και Τεχνικό Ασφάλειας του Σταθμού, προκειμένου να ενημερωθεί εγγράφως για θέματα υγείας και ασφάλειας εργασίας της Γενικής Διεύθυνσης Παραγωγής της ΔΕΗ Α.Ε. στα πλαίσια του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας εργασίας του Σταθμού κατά το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2007 καθώς και για το Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Καταστάσεων του Σταθμού. Είναι στη διάθεση του Αναδόχου οι οδηγίες ασφαλούς εργασίας για Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, καθώς και η πολιτική για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία της Γενικής Διεύθυνσης Παραγωγής της ΔΕΗ Α.Ε. όπως επίσης και το Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Καταστάσεων του Σταθμού.

Με την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι:

- έχει ενημερωθεί πλήρως από τον Υποτομέα Υγείας και Ασφάλειας Εργασίας και τον Τεχνικό Ασφάλειας του Σταθμού για θέματα υγείας και ασφάλειας εργασίας και για τους επαγγελματικούς κινδύνους καθώς και για το σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων του Σταθμού,
- έχει πλήρως ενημερώσει γι' αυτά το προσωπικό του, έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την υγεία και την ασφάλεια εργασίας των εργαζομένων του κατά τη διάρκεια της παρουσίας τους στις εγκαταστάσεις του Σταθμού και έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την υγεία και ασφάλεια εργασίας οποιουδήποτε άλλου σχετικά με οτιδήποτε προκληθεί κατά τη διάρκεια της εργολαβίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



Ειρήνη Αμερικάνου
Μηχανικός Σχεδιασμού
Ηλεκτρολογικής Συντήρησης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Βασίλειος Φλωρίδης
Υποτομέαρχης
Ηλεκτρολογικής Συντήρησης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



Αθανάσιος Μαρτίνης
Τομέαρχης Συντήρησης ΑΗΣ
Κερατέας-Λαυρίου