



## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ Ν°1

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΠΛΠ-2097

Αντικείμενο: «Επισκευές όψεων κτιρίου (No 121) μηχανοστασίου των μονάδων No 4-5-6, υγρομονώσεις, επισκευές όψεων και χρωματισμοί κτιρίων (No 77,74,95,98), συνεργείων και εγκαταστάσεων ΣΚΥΒΑ & αφαλάτωσης και λοιπές εργασίες στον ΑΗΣ Λινοπεραμάτων»

Το παρόν Συμπλήρωμα Ν°1 της αρχικής Πρόσκλησης εκδίδεται προκειμένου να προκειμένου να τροποποιήσει τους όρους:

• **3.2.Γ.3 του Τεύχους 1 της Πρόσκλησης ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:**

«3.2.Γ.3 Απαιτήσεις για διάθεση εργατοτεχνικού/εργατοϋπαλληλικού δυναμικού

Σε περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου το ίδιο και σε περίπτωση σύμπραξης/ένωσης προσώπων τα μέλη της αθροιστικά να απασχολεί ετήσια κατά μέσο όρο μόνιμο προσωπικό τουλάχιστον 7 ατόμων εκ των οποίων 4 τουλάχιστον να αφορούν τεχνικές ειδικότητες συναφείς με το αντικείμενο της Πρόσκλησης κατά τη χρονική περίοδο 2021-2024.

Διευκρινίζεται ότι η ζητούμενη μόνιμη σχέση εργασίας μπορεί να περιλαμβάνει και οικοδομοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιείται σταθερά σε έργα του συμμετέχοντος προσώπου (φυσικό ή νομικό ή σύμπραξη) με παρουσία τουλάχιστον 7 μηνών ανά έτος και τουλάχιστον με αριθμό 13 ημερομισθίων ανά ημερολογιακό μήνα.

Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση της παραπάνω απαιτούμενης απασχόλησης ο προσφέρων πρέπει να συμπεριλάβει στο φάκελο της προσφοράς του σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, όπως

- ΑΠΔ, τα στοιχεία των οποίων θα παρουσιάζονται και σε αρχείο υπολογιστικών φύλλων (excel), όπου θα απεικονίζονται τα έργα που απασχολήθηκαν οι εργαζόμενοι, η χρονική περίοδος καθώς και ο αριθμός των ημερομισθίων τους ανά περίοδο.
- είτε Ε4
- είτε σχετικά αποδεικτικά στοιχεία και έγγραφα.

Τα προαναφερθέντα αποδεικτικά θα συνοδεύονται από Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα ότι αποτελούν ακριβή αντίγραφα εκείνων που έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές.»

• **2.2.1. του Τεύχους 1 & 6.1.1. του Τεύχους 2 της Πρόσκλησης ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:**

«Τμηματικές Προθεσμίες

- α. Εντός δέκα (10) ημερών από τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αιτηθεί τη λήψη δικαιολογητικών που θα συνοδεύουν το αίτημα για την Αναθεώρηση – Ενημέρωση εν ισχύ άδειας δόμησης για τις προς εκτέλεση εργασίες όπου θα συμπεριληφθούν και λοιπές μικροκατασκευές και τα οποία δεν εντάσσονται στο αντικείμενό του, όπως Συμβόλαια κτήσης, Ιδιοκτησιακό καθεστώς, προηγούμενες Οικοδομικές Άδειες, Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων και αντίστοιχα

στοιχεία. (Δεν περιλαμβάνονται έγγραφα, μελέτες, εκθέσεις κτλ. όπως αναφέρονται ιδιαίτερα στον αντίστοιχο άρθρο του Τιμολογίου Προσφοράς του Τεύχους Τεχνική Περιγραφή

- β. Εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή των παραπάνω ζητούμενων στοιχείων, ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να υποβάλλει το φάκελο στις αρμόδιες Υπηρεσίες της Εταιρείας για τη σύμφωνη γνώμη της.
  - γ. Εντός πέντε (5) ημερών από τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να υποβάλει το αντίστοιχο αίτημα στο σύστημα e-adeies του ΤΕΕ.
  - δ. Εντός δέκα (10) ημερών από τη σύμφωνη γνώμη των ελεγκτών της Υπηρεσίας δόμησης μέσω του συστήματος ΤΕΕ e-adeies, ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να εκδώσει την Αναθεώρηση - Ενημέρωση αδείας με τις απαραίτητες παράλληλες εγκρίσεις υπηρεσιών και φορέων και την ενσωμάτωση τυχόν άλλων μικροκατασκευών.
  - δ. Οι εργασίες-αντικείμενο του έργου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός διακοσίων σαράντα (240) ημερών από την εντολή της αρμόδιας Διεύθυνσης»
- **2.2.2 του Τεύχους 1 & 6.1.2. του Τεύχους 2 της Πρόσκλησης ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:**

«Συνολική Προθεσμία

Ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει το αντικείμενο του έργου (αδειοδοτική διαδικασία και εργασίες) εντός **διακοσίων εβδομήντα πέντε (275) ημερών** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Στην ως άνω προθεσμία δεν προσμετράται ο χρόνος που μεσολαβεί από την κατάθεση του φακέλου στις αρμόδιες Διευθύνσεις της Εταιρείας μέχρι να κοινοποιηθεί η σύμφωνη γνώμη τους καθώς και ο χρόνος από την έκδοση της Αναθεώρησης-Ενημέρωσης εν ισχύ άδειας δόμησης μέχρι να εκδοθεί η εντολή της Εταιρείας για την έναρξη των εργασιών.

Επίσης δεν προσμετράται ο χρόνος απόκρισης του Αντισυμβαλλομένου στις ζητήσεις διορθώσεων - συμπληρώσεων ή τροποποιήσεων τόσο από τις αρμόδιες Διευθύνσεις της Υπηρεσίας όσο και από τους ελεγκτές μηχανικούς μέσω του συστήματος ΤΕΕ e-adeies, εφόσον αυτές δεν υπερβαίνουν τις 5 ημέρες ανά περίπτωση.»

- **7.2 του Τεύχους 2 της Πρόσκλησης ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:**

«7.2 Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις

- 7.2.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης κάθε τμηματικής προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στην παρ. 6.1.1α έως 6.1.1γ του παρόντος, από υπαιτιότητα του Αντισυμβαλλόμενου, ο Αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα ίση με το **0,05%** του αντίστοιχου Συμβατικού τιμήματος.
- 7.2.2 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της τμηματικής προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στην παρ. 6.1.1δ καθώς και της συνολικής προθεσμίας πέρατος που ορίζεται στην παρ. 6.1.2. στο Άρθρο 6 του παρόντος, από υπαιτιότητα του αντισυμβαλλόμενου, ο Αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα ίση με το ένα τοις εκατό (**1%**) του αντίστοιχου Συμβατικού τιμήματος.
- 7.2.3 Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το δέκα τοις εκατό (**10%**) του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.

- 7.2.4 Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Διεύθυνση. Έναντι αυτών η ΔΕΗ προβαίνει σε ισόποσες παρακρατήσεις από επόμενες, μετά την επιβολή τους, πληρωμές προς τον Αντισυμβαλλόμενο. Η οριστική εκκαθάριση των Ποινικών Ρητρών διενεργείται το αργότερο μέχρι την Οριστική του αντικειμένου.
- 7.2.5 Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αντισυμβαλλόμενου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Διεύθυνση μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση έναντι της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.»

• **Την Παράγραφο 8 του Τεύχους 4 της Πρόσκλησης η οποία διαμορφώνεται ως εξής:**

«Για αδειοδοτική διαδικασία με Έκδοση ή Αναθεώρηση ή Ενημέρωση εν Ισχύ Άδειας Δόμησης:

Ο Αντισυμβαλλόμενος, εντός των παρακάτω χρονικών διαστημάτων τα οποία αποτελούν τμηματικές προθεσμίες, υποχρεούται για τις αντίστοιχες ενέργειες:

- Εντός δέκα ημερών (10) από τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης υποχρεούται να αιτηθεί τη λήψη δικαιολογητικών που θα συνοδεύουν το αίτημα για την Αναθεώρηση - Ενημέρωση Άδειας Δόμησης και τα οποία δεν εντάσσονται στο αντικείμενο του, όπως Συμβόλαιο κτήσης, Ιδιοκτησιακό καθεστώς, προηγούμενες Οικοδομικές Άδειες, Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων σχέδια υπαρχουσών εγκαταστάσεων, επικουρικά για την σύνταξη του διαγράμματος κάλυψης και αντίστοιχα στοιχεία. Σαφώς και δεν περιλαμβάνονται σε αυτό έγγραφα, μελέτες, εκθέσεις κτλ. όπως αναφέρονται ιδιαίτερα στον αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου Προσφοράς. (τμηματική προθεσμία I)
- Εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή των ζητούμενων στοιχείων που εντάσσονται στο παραπάνω πλαίσιο, ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να υποβάλλει στον Τομέα Έργων (ΔΕΠΑΝ/KETY/TE) για τη σύμφωνη γνώμη, πλήρη φάκελο μελέτης (τμηματική προθεσμία II), ο οποίος θα περιέχει τα εξής:

β.1 Πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη: Τοπογραφικό σχέδιο, Διάγραμμα Κάλυψης, Κατόψεις, Όψεις και Τομές.

β.2 Πλήρη στατική μελέτη: Τεύχη στατικών υπολογισμών, πλήρη σχέδια όλων των κατασκευών, όπως θεμελιώσεων, ανωδομής, λεπτομέρειες όπλισης, συνδέσεις μεταλλικών στοιχείων, λεκανών ασφαλείας μετά του πυθμένα, τοιχίων αντιστήριξης, ενσωμάτωσης ειδικών στοιχείων π.χ. waterstop κ.α, όπου υπάρχουν.

Όλα τα σχέδια και οι μελέτες θα είναι κατασκευαστικά. Οι στατικές μελέτες θα γίνουν με ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς (ΕΚΩΣ, ΕΑΚ ή τους αντίστοιχούς Ευρωπαϊκούς που ισχύουν τη συγκεκριμένη περίοδο) και αφού εγκριθεί από το αρμόδιο τεχνικό τμήμα της Υπηρεσίας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα τεχνική έκθεση.

Η Υπηρεσία αφού ελέγξει όλες τις μελέτες θα επιστρέψει στον Αντισυμβαλλόμενο εγκεκριμένο το ένα αντίγραφο μέσα σε διάστημα είκοσι ημερών (από της υποβολής) ή θα ζητήσει ορισμένες τροποποιήσεις εάν κατά την κρίση της απαιτούνται, τις οποίες υποχρεούται να δεχθεί και να εκτελέσει. Σημειώνεται εδώ ότι ο τελικός έλεγχος από την Υπηρεσία έχει την έννοια της γενικότερης αποδοχής των παραπάνω μελετών και δεν απαλλάσσει τον Αντισυμβαλλόμενο από την κατά τους Νόμους ευθύνη που φέρει στο αέριο.

Η τυχόν απαιτούμενη εξασφάλιση σχετικών εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς για τη συμπλήρωση του φακέλου έκδοσης - αναθεώρησης άδειας δόμησης, συμπεριλαμβανομένων της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων και του ΥΠΕΚΑ, αποτελεί υποχρέωση του Αντισυμβαλλόμενου.

Κατά το στάδιο της διαδικασίας αναθεώρησης - ενημέρωσης της άδειας, είναι δυνατό να ζητηθούν από την Υπηρεσία Δόμησης συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των υποβληθεισών μελετών ή ακόμα και σύνταξη νέων μελετών που δεν αναφέρονται σε προηγούμενες παραγράφους. Ο Αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις και υποδείξεις της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η εκπόνηση τυχόν απαιτούμενων επιπλέον μελετών θα βαρύνει αποκλειστικά τον Αντισυμβαλλόμενο.

Υπεύθυνος μελετητής κατά το νόμο θα είναι ο Αντισυμβαλλόμενος μηχανικός ή ο διπλωματούχος μηχανικός (ή μηχανικοί) που θα ορίσει ο Αντισυμβαλλόμενος. Υπεύθυνος επιβλέπων κατά το νόμο θα είναι ο Αντισυμβαλλόμενος πτυχιούχος μηχανικός ή διπλωματούχος μηχανικός (ή μηχανικοί) που θα ορίσει ο Αντισυμβαλλόμενος που θα πληρούν τις απαιτήσεις εμπειρίας που αναφέρονται σε διακριτό άρθρο της Πρόσκλησης.

- Εντός πέντε (5) ημερών από τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να υποχρεούται να υποβάλει το αίτημα στο σύστημα e-adeies του ΤΕΕ για την έκδοση της προέγκρισης άδειας Δόμησης (τμηματική προθεσμία ΙΙΙ).
- Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την έκδοση της έγκρισης δόμησης υποχρεούται στην έκδοση της άδειας δόμησης (Τμηματική Προθεσμία ΙV).

Αντίγραφο του εγκεκριμένου φάκελου της άδειας σε ηλεκτρονική μορφή θα παραδοθεί στην Υπηρεσία, όπως επίσης και όλα τα τελικά σχέδια θα φέρουν την πινακίδα και την αρίθμηση της Υπηρεσίας.

Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να ενσωματώνει τις διορθώσεις - συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των υποβολών όπως προκύπτουν, είτε από τις αρμόδιες Διευθύνσεις της Υπηρεσίας όσο και από τους ελεγκτές μηχανικούς μέσω του συστήματος e-adeies του ΤΕΕ, εντός 5 ημερών.

Η συνολική χρονική διάρκεια εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών δεν θα υπερβαίνει τις διακόσιες σαράντα (240) ημερολογιακές ημέρες από την ολοκλήρωση της Αδειοδοτικής Διαδικασίας (ή σύμφωνης γνώμης) ή την Εντολή της Υπηρεσίας (Τμηματική Προθεσμία V) .

Ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει συνολικά το αντικείμενο του έργου εντός διακοσίων εβδομήντα πέντες (275) ημερών (Συνολική Προθεσμία) από την υπογραφή της Σύμβασης (αδειοδοτική διαδικασία και εργασίες)

Για το σκοπό αυτό ο Αντισυμβαλλόμενος θα υποβάλλει πρόγραμμα κατασκευής, το οποίο πρέπει να συνταχθεί κατ' αναλυτικό τρόπο και θα έχει ως συμβατική προθεσμία αποπερατώσεως ολοκλήρου του έργου το παραπάνω χρονικό διάστημα.»

Οι λοιποί όροι της αρχικής Πρόσκλησης, που δεν τροποποιούνται με το παρόν Συμπλήρωμα Νº1, παραμένουν ως έχουν.