

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΗ/ΔΥΣ/2/2019

ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε., δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ενδιαφερόμενους για μίσθωση χώρων καταστημάτων - γραφείων, με σκοπό την μεταστέγαση του Καταστήματος Πωλήσεων Γλυφάδας.

A. Στοιχεία μίσθωσης :

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) έτη.
- Η ΔΕΗ Α.Ε. καταβάλλει το 50% του τέλους χαρτοσήμου (1,8%).
- Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τέσσερα (4) έτη και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, κατά ποσοστό ίσο με το 75% της αύξησης του τιμαριθμού (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως θα προκύπτει από τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τόσο κατά τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όσο και κατά τη διάρκεια της τυχόν νόμιμης ή αναγκαστικής παράτασής της.
- Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται μετά την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, προκειμένου να ολοκληρωθούν στο χρονικό αυτό διάστημα, οι αναγκαίες εργασίες διαρρύθμισης του χώρου. Το παραπάνω χρονικό διάστημα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.
- Η ΔΕΗ Α.Ε. θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειάς της, χωρίς καταβολή αποζημίωσης, αφού ενημερώσει τον εκμισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την αποχώρησή της.
- Ο εκμισθωτής και τα μέλη της οικογένειάς του ή η εκμισθώτρια εταιρεία παραιτούνται από κάθε δικαίωμα ιδιόχρησης, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν συμβατικής ή νόμιμης ή αναγκαστικής παράτασής της.

B. Προδιαγραφές ζητούμενου ακινήτου :

1. Είδος ακινήτου:

Κατάστημα με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια χώρων (καταστήματος – γραφείων) σε ισόγειο από **200,00 μ2** έως **300,00 μ2**. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει επιπλέον βοηθητικούς χώρους, ωφέλιμης επιφανείας από **100,00 μ2** έως **150,00 μ2** (για αρχεία, αποθήκες κλπ.). Οι βοηθητικοί χώροι είναι δυνατόν να βρίσκονται και σε υπόγειο ή πατάρι του καταστήματος.

2. Περιοχή αναζήτησης:

Στις περιοχές Γλυφάδας και Βούλας και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις παρακάτω οδούς:

Λεωφ. Βουλιαγμένης, περιλαμβανομένων των παρόδων (βοηθητικών παράλληλων οδών της λεωφόρου εκατέρωθεν), – Ροδόπης – Κων/νου Καραμανλή – Λεωφ. Ποσειδώνος – Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή – Λεωφ. Βουλιαγμένης.

3. Γενικές προδιαγραφές ακινήτου:

- Να έχει βιτρίνα συνολικού μήκους τουλάχιστον 10,00 Μ μονής ή γωνιακής πρόσοψης, με κύρια όψη επί οδού, πλατείας ή πεζόδρομου.

- Να διαθέτει δεύτερη διακεκριμένη εξωτερική θύρα (έξοδο διαφυγής) ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσής της, είτε στην κύρια όψη είτε σε δευτερεύουσα.
- Να έχει αυτόνομη πρόσβαση που να εξυπηρετεί τους Πελάτες της Επιχείρησης, καθώς και πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) ή τη δυνατότητα διαμόρφωσής της.
- Να είναι σε καλή κατάσταση και να υπάρχει η δυνατότητα αυτοτελούς λειτουργίας τουλάχιστον των χώρων κύριας χρήσης.
- Το σύνολο των χώρων να είναι, κατά προτίμηση, ελεύθερο χωρίς διαμερισμάτωση ώστε να υπάρχει η δυνατότητα εσωτερικής διαμόρφωσης σύμφωνα με τις ανάγκες της Επιχείρησης.
- Να είναι άμεσα διαθέσιμο προς διαμόρφωση και χρήση και να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις που ισχύουν για τη συγκεκριμένη χρήση (γραφεία - καταστήματα).
- Να είναι, κατά προτίμηση, κλιματιζόμενο (σύστημα αερισμού και θέρμανσης - ψύξης).
- Να διαθέτει, κατά προτίμηση, σύστημα πυρανίχνευσης/πυρόσβεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Να διαθέτει εν ισχύ Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή να έχει εκδοθεί στο παρελθόν αντίστοιχο Πιστοποιητικό ή να υπάρχει η δυνατότητα έκδοσής του (η οποία θα εκτιμηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της ΔΕΗ Α.Ε.).
- Να διαθέτει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες (οικοδομικές, χρήσεων κ.λπ.) και τις αντίστοιχες εγκεκριμένες από την αρμόδια Πολεοδομία Μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.) και ο στατικός φορέας του να έχει κατασκευαστεί, χωρίς αποκλίσεις (εκτός των προβλεπόμενων ανοχών από την ισχύουσα κατά την έκδοση της άδειας πολεοδομική νομοθεσία), βάσει της εγκεκριμένης στατικής μελέτης.
- Να διαθέτει Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος ΤΕΕ.
- Να έχουν τακτοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας τυχόν αυθαίρετες κατασκευές.
- Είναι επιθυμητή η δυνατότητα διάθεσης της αποκλειστικής χρήσης 3-4 νόμιμων θέσεων στάθμευσης οχημάτων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, την pilotis ή και στο υπόγειο του κτιρίου.

Γίνονται δεκτές και προσφορές που αφορούν σε όμορα εφραπτόμενα ακίνητα, με ενιαία προσφορά ιδιοκτητών, αρκεί το σύνολο των επιφανειών τους να καλύπτει τις απαιτήσεις της Διακήρυξης και να υπάρχει δυνατότητα ενοποίησής τους. Τα ακίνητα αυτά πρέπει να ανήκουν στην ίδια οικοδομική άδεια και να είναι ακίνητα του ίδιου οικοδομικού συγκροτήματος.

Γ. Υποβολή προσφορών :

1. Διαδικασία υποβολής προσφοράς:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους αυτοπροσώπως ή με εκπρόσωπό τους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση:

ΔΕΗ / Διεύθυνση Υπηρεσιών – Στέγασης

Καποδιστρίου 27, 104 32 Αθήνα

Γραφείο Πρωτοκόλλου, 2^{ος} όροφος (γρ. 204)

Για την προσφορά περισσότερων του ενός κτιρίων από έναν προσφέροντα απαιτείται η υποβολή ξεχωριστών φακέλων. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε σφραγισμένο φάκελο («ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ») ο οποίος θα φέρει την ένδειξη:

**ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 27, 104 32 ΑΘΗΝΑ
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ»**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΕΗ/ΔΥΣ/2/2019

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο & Email

2. Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς:

Κάθε ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ περιλαμβάνει τους εξής δυο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους:

- A. «ΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ»
- B. «ΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ» θα περιλαμβάνει:

1. Διεύθυνση του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κ.λπ.) του ιδιοκτήτη και του τυχόν εκπροσώπου του.
2. Λεπτομερή περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου (διαμόρφωση χώρων, δάπεδα, αλουμίνια, WC, λεπτομερή στοιχεία των Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λπ.) και φωτογραφίες των εσωτερικών χώρων και των όψεων του ακινήτου.
3. Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας του κτιρίου ή/και αναθεωρήσεων αυτής, καθώς και αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία σχεδίων τοπογραφικού διαγράμματος, κατόψεων και τομών.
4. α) Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του κτιρίου, υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος ΤΕΕ, και
β) Βεβαίωση μηχανικού περί μη αυθαιρεσιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή/και βεβαίωση περαιώσης υπαγωγής δήλωσης αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων.

Για λόγους επιτάχυνσης της διαδικασίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 ότι διαθέτουν τις ανωτέρω Βεβαιώσεις μηχανικών και ότι υποχρεούνται να τις καταθέσουν όταν ζητηθούν και επί ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης.

5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο ιδιοκτήτης:

- α. αποδέχεται τα στοιχεία της μίσθωσης και όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία της παρούσας Διακήρυξης,
- β. δηλώνει ότι το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου ή/και αναθεωρήσεων αυτής και τα σχέδια που προσκομίζονται είναι ακριβή αντίγραφα των εγκεκριμένων του αρχείου της αρμόδιας ΥΔΟΜ και ότι, εφόσον ζητηθούν από τη ΔΕΗ Α.Ε., θα προσκομιστούν άμεσα επικυρωμένα αντίγραφα αυτών καθώς και όλων των εγκεκριμένων από την αρμόδια ΥΔΟΜ Μελετών του κτιρίου (σχέδια και τεύχη Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.),

γ. δηλώνει, κατά περίπτωση, ότι δεν υπάρχουν αυθαιρεσίες στο ακίνητο ή ότι υπάρχουν αυθαιρεσίες και έχουν τακτοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ή ότι υπάρχουν αυθαιρεσίες τις οποίες θα τακτοποιήσει εντός συγκεκριμένου (που θα δηλωθεί) χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δική του ευθύνη και δαπάνη.

δ. δεσμεύεται ότι:

- με δική του μέριμνα και δαπάνη, λαμβάνοντας υπόψη τη Νομοθεσία και τις εργασίες διαρρυθμίσεων που θα εκτελεσθούν για τη στέγαση της Υπηρεσίας, θα εκδώσει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, εντός διμήνου από του πέρατος των απαιτούμενων από την μελέτη Πυρασφάλειας εργασιών που θα εκτελεσθούν από την ΔΕΗ Α.Ε.,
- με δική του μέριμνα και δαπάνη θα εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του ακινήτου κατά ΚΕΝΑΚ, καθώς και ότι θα χορηγήσει την τυχόν απαιτούμενη Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την μεταβίβαση της υφιστάμενης ηλεκτρικής παροχής στη ΔΕΗ Α.Ε.,

ε. δηλώνει ότι υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης πινακίδων στην πρόσοψη, καθώς και κλιματιστικών, ηλεκτρομηχανολογικών και λοιπών εγκαταστάσεων στον ακάλυπτο χώρο και στο δώμα του ακινήτου, ανάλογα με τις ανάγκες και τις επιλογές της ΔΕΗ, και σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, και την αποδέχεται.

Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ Β-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του υποψηφίου (ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα).

3. Προθεσμία υποβολής προσφορών:

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:

23/08/2019, ώρα 14:00.

Στην περίπτωση προσφορών που θα σταλούν ταχυδρομικά, το εμπρόθεσμο θα κρίνεται με βάση την ημερομηνία (σφραγίδα ταχυδρομείου) που φέρει ο φάκελος αποστολής.

4. Πληροφορίες / Διευκρινίσεις:

ΔΕΗ / Διεύθυνση Υπηρεσιών - Στέγασης / Τομέας Διαχείρισης Ακινήτων

Υπεύθυνοι & τηλέφωνα επικοινωνίας:

Ε. Μπότσης: 210 5292244

Ε. Μήτσου: 210 5247553

Δ. Διαδικασία επιλογής ακινήτου :

Μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ακολουθείται η εξής διαδικασία επιλογής ακινήτου:

1. Η αρμόδια Επιτροπή της ΔΕΗ αποσφραγίζει τους φακέλους Α και επιλέγει για αξιολόγηση αρχικά τα ακίνητα:

- α. για τα οποία έχουν προσκομισθεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του φακέλου Α,
- β. που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις της παραγράφου Β της διακήρυξης,
- γ. που μπορούν να καλύψουν τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας,

καταγράφοντας ταυτοχρόνως για καθένα εξ αυτών την κατάσταση του ακινήτου, και τα προκρίνει στην επόμενη φάση της τεχνικής αξιολόγησης.

2. Στη συνέχεια, στο πλαίσιο της τεχνικής αξιολόγησης των ακινήτων, θα πραγματοποιηθούν τα εξής:
- 2.1 Για τα ακίνητα που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της Επιχείρησης, θα εκτιμηθούν το είδος και η έκταση των εργασιών διαμόρφωσής τους με βάση τις λειτουργικές ανάγκες, την οπτική ταυτότητα της ΔΕΗ και τις γενικές προδιαγραφές που καλύπτει το ακίνητο (βλ. παράγραφος Β3), το εκτιμώμενο κόστος των εργασιών αυτών και ο χρόνος αποπεράτωσής τους.
 - 2.2 Το παραπάνω κόστος εργασιών διαμόρφωσης κάθε ακινήτου θα αναχθεί σε μηνιαία βάση της μισθωτικής περιόδου (108 μήνες) με το τρέχον επιτόκιο κόστους κεφαλαίου της ΔΕΗ Α.Ε. και θα επιβαρύνει το ζητούμενο μίσθωμα.
 - 2.3 Στα προσφερόμενα ακίνητα που δεν διαθέτουν χώρους στάθμευσης, υπολογίζεται επιπλέον επιβάρυνση στο παραπάνω ζητούμενο μίσθωμα, ποσού 100,00 € ανά θέση στάθμευσης που δεν προσφέρεται, η οποία αντιστοιχεί στο σύνηθες μηνιαίο κόστος ενοικίασης έκαστης θέσης στάθμευσης που προδιαγράφεται στην παρούσα Διακήρυξη.
 - 2.4 Το άθροισμα του ανηγμένου κόστους εργασιών διαμόρφωσης και του μηνιαίου κόστους ενοικίασης θέσεων στάθμευσης αποτελεί τη συνολική εκτιμώμενη μηνιαία επιβάρυνση του ζητούμενου μισθώματος.
3. Για τα ακίνητα που δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης ή/και δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας, οι ιδιοκτήτες τους θα ενημερωθούν εγγράφως και θα επιστραφεί σε αυτούς σφραγισμένος ο φάκελος Β της οικονομικής προσφοράς.
4. Για τα τελικώς επιλεγέντα ακίνητα, η Επιτροπή, αφού αρχικά καλέσει τους ενδιαφερόμενους σε τακτή ημερομηνία και ώρα να παρευρεθούν στην αποσφράγιση του ΦΑΚΕΛΟΥ Β των προσφορών, εφόσον αυτοί το επιθυμούν, και τους ανακοινώσει επιτόπου την παραπάνω συνολική εκτιμώμενη επιβάρυνση του ζητούμενου μισθώματος (παρ. 2.4), θα προχωρήσει στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών.
5. Ακολούθως η Επιτροπή θα συνεκτιμήσει την εμπορικότητα των προσφερόμενων ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τους συντελεστές εμπορικότητας που αναφέρονται στους Πίνακες Τιμών Αντικειμενικών Αξιών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, και θα αναγάγει το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα σε συγκριτικό μηνιαίο μίσθωμα βάσει συντελεστών ως εξής:

- για συντελεστή εμπορικότητας από 1 έως 2, συντελεστής 1,
- για συντελεστή εμπορικότητας από 2 έως 3, μειωτικός συντελεστής 0,90,
- για συντελεστή εμπορικότητας από 3 έως 4, μειωτικός συντελεστής 0,85,
- για συντελεστή εμπορικότητας από 4 και άνω, μειωτικός συντελεστής 0,80.

6. Το άθροισμα του συγκριτικού μηνιαίου μισθώματος (παρ. 5) και της συνολικής εκτιμώμενης μηνιαίας επιβάρυνσης του ζητούμενου μισθώματος (παρ. 2.4) αποτελεί το τελικό συνολικό συγκριτικό τίμημα της προσφοράς βάσει του οποίου καθορίζεται η σειρά αξιολόγησης.

Μετά την κατάρτιση, κατά σειρά αξιολόγησης, του πίνακα των προσφερόντων που υπέβαλαν αποδεκτές προσφορές, η Επιτροπή καλεί τους Διαγωνιζόμενους να παρευρεθούν, εφόσον αυτοί το επιθυμούν, σε ανοικτή συνεδρίαση όπου προβαίνει στην ανακοίνωση του ως άνω αποτελέσματος αξιολόγησης των προσφορών.

Στη συνέχεια καλούνται οι προσφέροντες να υποβάλλουν τελική και βέλτιστη οικονομική προσφορά (μηνιαίο μίσθωμα) εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Η Επιτροπή έχει την ευχέρεια να προβεί στις ενέργειες των σταδίων 4, 5, 6 της παρούσας διαδικασίας σε μία συνεδρίαση.

Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έγκριση του αποτελέσματος της από τα αρμόδια όργανα της ΔΕΗ Α.Ε.. Η εγκριτική απόφαση περιλαμβάνει και τυχόν βελτιώσεις της προσφοράς που γίνονται αποδεκτές από τον μειοδότη.

7. Δυνατότητα υποβολής Ενστάσεων έχουν μόνο οι απορριπτόμενοι και μόνο για τους λόγους που απορρίφθηκαν, όταν η Επιτροπή προβεί σε απόρριψη προσφοράς για αποκλίσεις ή παραλείψεις των περιεχομένων του ΦΑΚΕΛΟΥ Α. Οι Ενστάσεις αναστέλλουν τη διαδικασία του Διαγωνισμού μέχρι την τελεσίδικη εκδίκασή τους.

Ενστάσεις που υποβάλλονται από τρίτους ή από Διαγωνιζόμενους για θέματα που αφορούν σε άλλο Διαγωνιζόμενο ή που δεν υποβάλλονται σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν γίνονται δεκτές.

Διαμαρτυρία οποιασδήποτε άλλης μορφής, σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού, δεν αναστέλλει τη διαδικασία του αλλά τίθεται υπόψη του υπηρεσιακού οργάνου που θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού.

Οι Ενστάσεις, για απόρριψη προσφοράς σύμφωνα με τα παραπάνω, θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον απευθύνονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής και εφόσον κατατεθούν στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών - Στέγασης (Καποδιστρίου 27, Αθήνα, Τ.Κ 104 32, γρ. 204) μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες το αργότερο από την ημερομηνία που η Επιτροπή θα ανακοινώσει στους Διαγωνιζόμενους το αποτέλεσμα του ελέγχου των περιεχομένων του ΦΑΚΕΛΟΥ Α.

Η οριστική και αμετάκλητη απόφαση επί των Ενστάσεων λαμβάνεται από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης και γνωστοποιείται εγγράφως, με μέριμνα της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, στους διαγωνιζόμενους που υπέβαλαν Ενστάσεις.

8. Σε περίπτωση που τα αρχικά επιλεγέντα προς αξιολόγηση ακίνητα είναι δύο ή λιγότερα, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, πριν προβεί στην αποσφράγιση του φακέλου Β, να εξετάσει και όσες από τις προσφορές έχουν τυπικά απορριφθεί επειδή τα προσφερθέντα ακίνητα είχαν εμβαδόν εκτός των ζητούμενων ορίων, με την προϋπόθεση ότι το εμβαδόν των ακινήτων αυτών βρίσκεται εντός του +10% του άνω ορίου του ζητούμενου εμβαδού της Διακήρυξης.

Σημείωση:

- Η ΔΕΗ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση της την επανάληψη ή τη ματαίωση του διαγωνισμού αυτού και την παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, αζημίως.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ 34/95, Ν.4242/2014).
- Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει το απαιτούμενο από το Νόμο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατά Κ.ΕΝ.Α.Κ.
- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, η ΔΕΗ Α.Ε. όμως δεν καταβάλλει μεσιτική προμήθεια.