

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΗ Α.Ε.  
(ΔΥΣ/ΠΕΕ 1/2019)**

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. ενδιαφέρεται να μισθώσει κτίριο με γραφειακούς χώρους για στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών της.

Προκειμένου να διερευνηθεί η διαθεσιμότητα ακινήτων, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την εκμίσθωση ακινήτων (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως ιδιοκτήτες ή και κάτοχοι ακινήτων δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης), να υποβάλουν σχετική δήλωση ενδιαφέροντος.

**A. Στοιχεία ακινήτων ενδιαφέροντος :**

**1. Είδος ακινήτου:**

Κτίριο για γραφειακή χρήση με ωφέλιμη επιφάνεια σε ορόφους 2.300,00 μ<sup>2</sup> έως 2.500,00 μ<sup>2</sup>, με προσαύξηση 30% περίπου για βοηθητικούς και λοιπούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους κλπ.), μικτής επιφάνειας ορόφων 3.000,00 μ<sup>2</sup> έως 3.250,00 μ<sup>2</sup>.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο κτίριο διαθέτει υπόγειο, αυτό δεν θα προσμετρηθεί στην επιφάνεια της μίσθωσης και δεν θα προβλεφθεί επιπλέον μίσθωμα για αυτό.

**2. Περιοχή αναζήτησης:**

Στο κέντρο της Αθήνας και συγκεκριμένα:

- στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) – Δερρινύ – Αριστοτέλους – Στουρνάρη – 3ης Σεπτεμβρίου – Πλ. Ομονοίας – Σταδίου – Αμερικής – Σόλωνος – Καποδιστρίου – 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) ή
- επί της Λεωφ. Συγγρού, από την Αθανασίου Δράκου έως την Αμβροσίου Φραντζή.

**3. Γενικές προδιαγραφές ακινήτων:**

- Να είναι, κατά προτίμηση, αυτοτελή και να βρίσκονται σε καλή κατάσταση.
- Να έχουν αυτόνομη πρόσβαση, καθώς και πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) ή τη δυνατότητα διαμόρφωσής της.
- Να είναι άμεσα διαθέσιμα προς διαμόρφωση, για τις ανάγκες γραφειακών χώρων της Επιχείρησης, και χρήση και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις που ισχύουν για τη συγκεκριμένη χρήση (γραφεία).
- Να είναι κατά προτίμηση χωρίς διαμερισμάτων στους ορόφους, ώστε να είναι εύκολη η διαρρύθμιση των χώρων με κινητά χωρίσματα.
- Να διαθέτουν συστήματα αερισμού και θέρμανσης - ψύξης.
- Να διαθέτουν τουλάχιστον δύο ανελκυστήρες ατόμων που να συνοδεύονται από τα απαιτούμενα για τη χρήση τους Πιστοποιητικά.
- Να διαθέτουν τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες (οικοδομικές, χρήσεων κλπ.) και τις αντίστοιχες εγκεκριμένες από την αρμόδια Πολεοδομία Μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.) και ο στατικός φορέας τους να έχει κατασκευαστεί, χωρίς αποκλίσεις (εκτός των προβλεπόμενων ανοχών από την ισχύουσα κατά την έκδοση της άδειας πολεοδομική νομοθεσία), βάσει της εγκεκριμένης στατικής μελέτης.
- Να διαθέτουν Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος ΤΕΕ.

- Να έχουν τακτοποιηθεί τυχόν αυθαίρετες κατασκευές.
- Να διαθέτουν εν ισχύ Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για χρήση γραφείων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή να έχει εκδοθεί στο παρελθόν αντίστοιχο Πιστοποιητικό ή να υπάρχει η δυνατότητα έκδοσής του.
- Να έχουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Η κατάταξή τους σε υψηλή ενεργειακή κατηγορία θα εκτιμηθεί θετικά.
- Είναι επιθυμητή η δυνατότητα διάθεσης της αποκλειστικής χρήσης 5-6 νόμιμων θέσεων στάθμευσης οχημάτων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή και στο υπόγειο του κτιρίου.

## **B. Στοιχεία μίσθωσης:**

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) έτη.
- Η ΔΕΗ Α.Ε. καταβάλλει το 50% του τέλους χαρτοσήμου (1,8%).
- Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, κατά ποσοστό ίσο με το 75% της αύξησης του τιμαρίθμου (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως θα προκύπτει από τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τόσο κατά τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όσο και κατά τη διάρκεια της τυχόν νόμιμης ή αναγκαστικής παράτασής της.
- Η ΔΕΗ Α.Ε. θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειάς της, χωρίς καταβολή αποζημίωσης, αφού ενημερώσει τον εκμισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την αποχώρησή της.
- Ο εκμισθωτής και τα μέλη της οικογένειάς του ή η εκμισθώτρια εταιρεία παραιτούνται από κάθε δικαίωμα ιδιοχρήσης, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν συμβατικής ή νόμιμης ή αναγκαστικής παράτασής της.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ 34/1995, Ν.4242/2014).

## **Γ. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος :**

### **1. Διαδικασία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος:**

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται αποκλειστικά με την υποβολή του συμπληρωμένου εντύπου του υποδείγματος **Έντυπο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** (επισυνάπτεται) μαζί με σχέδια τοπογραφικού διαγράμματος, κατόψεων και τομών της εγκεκριμένης από την Πολεοδομία οικοδομικής άδειας και πλήρη σειρά φωτογραφιών των εσωτερικών χώρων και των όψεων του ακινήτου, εντός σφραγισμένου φακέλου. Για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για προσφορά περισσότερων του ενός κτιρίων, απαιτείται η υποβολή ξεχωριστών εντύπων σε ξεχωριστούς φακέλους.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν στην παρακάτω διεύθυνση την εκδήλωση ενδιαφέροντός τους, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αυτοπροσώπως ή με νόμιμο εκπρόσωπό τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά ως συστημένη επιστολή, με ένδειξη:

**ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 27, 104 32 ΑΘΗΝΑ  
«ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ» (ΔΥΣ/ΠΕΕ 1/2019)**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο & Email**

## **2. Προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος:**

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

**25.01.2019, ώρα 14:00.**

## **3. Πληροφορίες / Διευκρινίσεις:**

ΔΕΗ / Διεύθυνση Υπηρεσιών - Στέγασης / Τομέας Διαχείρισης Ακινήτων

Υπεύθυνοι & τηλέφωνα επικοινωνίας:

Ε. Μπότσης: 210 5292244

Ε. Μήτσου: 210 5247553

## **Δ. Λοιποί όροι πρόσκλησης :**

- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για τη ΔΕΗ Α.Ε., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους και διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση της την παράταση ή την αναστολή της προβλεπόμενης προθεσμίας υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος, καθώς και την επανάληψη ή τη ματαίωση της εν λόγω διαδικασίας.
- Η εκδήλωση ενδιαφέροντος δεν στοιχειοθετεί για τους συμμετέχοντες οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης για τη συμμετοχή τους.
- Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους.
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από τη ΔΕΗ Α.Ε. αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, η ΔΕΗ Α.Ε. όμως δεν καταβάλλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια.