

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ, ΦΙΛΙΤΑ ΚΑΙ ΜΕΡΚΑΤΗ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε., δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ενδιαφερόμενους για μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) στη Ζάκυνθο.

A. Στοιχεία μίσθωσης :

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον τρία (3), κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών.
- Ο μισθωτής θα καταβάλλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου (3,6%).
- Η ΔΕΗ Α.Ε. θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειάς της, χωρίς καταβολή αποζημίωσης, αφού ενημερώσει τον μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την παραλαβή του ακινήτου.
- Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, σύμφωνα με τον Τιμάρημο (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως θα προκύπτει από τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τόσο κατά τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης όσο και κατά τη διάρκεια της τυχόν νόμιμης ή αναγκαστικής παράτασής της. Σε περίπτωση μηδενικού ή αρνητικού Τιμαρίθμου, το μίσθωμα δεν θα επιδέχεται μείωση.
- Το μίσθιο παραδίδεται στον μισθωτή στην κατάσταση που βρίσκεται, χωρίς υποχρέωση της ΔΕΗ Α.Ε. για προσθήκες, βελτιώσεις ή εξωραϊσμό αυτού.
- Τυχόν εργασίες στο μίσθιο θα γίνονται με αποκλειστική ευθύνη, έξοδα και δαπάνες του μισθωτή, μέσα στο πλαίσιο της νομιμότητας, λαμβάνοντας άδειες και εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς, όπου απαιτούνται.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις.

B. Προδιαγραφές προσφερόμενου ακινήτου :

1. Είδος και επιφάνεια ακινήτου:

Ακίνητο (οικόπεδο) συνολικής επιφάνειας **940,38** τ.μ..

2. Θέση ακινήτου:

Το ακίνητο βρίσκεται επί των οδών Λομβάρδου, Φιλίτα και Μερκάτη στο λιμάνι, της νήσου Ζακύνθου.

Γ. Υποβολή προσφορών :

1. Διαδικασία υποβολής προσφορών:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους ή ηλεκτρονικά στις διευθύνσεις ge.triantafyllou@dei.gr , e.chamilothori@dei.gr ή αυτοπροσώπως ή με εκπρόσωπό τους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στην διεύθυνση:

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Καποδιστρίου 27, ΤΚ 104 32 Αθήνα
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΣΤΗ
ΖΑΚΥΝΘΟ»
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΕΗ/ΔΥΣ/...2./2023
ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ : Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο & E-mail

2. Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς:

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ περιλαμβάνει:

«**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ**»

- Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κ.λπ.) του προσφέροντα ή του τυχόν εκπροσώπου του.
- Οικονομική προσφορά/Μηνιαίο προσφερόμενο μίσθωμα.

3. Προθεσμία υποβολής προσφορών:

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:

...15.../...09.../2023, ώρα 15:00.....

Στην περίπτωση προσφορών που θα σταλούν ταχυδρομικά, το εμπρόθεσμο θα κρίνεται με βάση την ημερομηνία (σφραγίδα ταχυδρομείου) που φέρει ο φάκελος αποστολής.

4. Πληροφορίες / Διευκρινίσεις:

ΔΕΗ / Διεύθυνση Υπηρεσιών – Στέγασης

Καποδιστρίου 27, 104 32 Αθήνα

Υπεύθυνοι & τηλέφωνα επικοινωνίας:

Γεώργιος Τριανταφύλλου, Τομεάρχης Διαχείρισης Ακινήτων της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Στέγασης, 210 5292171

Ελισσάβη Χαμηλοθώρη, Υποτομεάρχης Αγορών, Μισθώσεων & Εκμετάλλευσης Ακινήτων, 210 5292257

Δ. Διαδικασία επιλογής προσφέροντα :

Μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1. Η αρμόδια Επιτροπή της ΔΕΗ Α.Ε., αφού καλέσει τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μισθωτές σε τακτή ημερομηνία και ώρα να παρευρεθούν, στην αποσφράγιση του ΦΑΚΕΛΟΥ προσφορών, εφόσον αυτοί το επιθυμούν, αποσφραγίζει τους φακέλους.

2. Μετά την κατάρτιση, κατά σειρά αξιολόγησης, του πίνακα των προσφερόντων που υπέβαλαν προσφορές, η Επιτροπή προβαίνει στην ανακοίνωση του ως άνω αποτελέσματος αξιολόγησης των προσφορών.

Στη συνέχεια τους καλεί να υποβάλλουν τελική και βέλτιστη οικονομική προσφορά για το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Η Επιτροπή έχει την ευχέρεια να προβεί στις ενέργειες του παρόντος σταδίου σε μία συνεδρίαση.

3. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έγκριση του αποτελέσματος της από τα αρμόδια όργανα της ΔΕΗ Α.Ε.. Η εγκριτική απόφαση περιλαμβάνει και τυχόν βελτιώσεις της προσφοράς που γίνονται αποδεκτές από τον μειοδότη.

Σημείωση:

– Η παρούσα Διακήρυξη δεν είναι δεσμευτική για τη ΔΕΗ Α.Ε., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους και διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση της την παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ή/και την επανάληψη ή τη ματαίωση του διαγωνισμού αυτού, αζημίως.

– Η υποβολή προσφοράς δεν στοιχειοθετεί για τους συμμετέχοντες οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης για τη συμμετοχή τους.

– Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, η ΔΕΗ Α.Ε. όμως δεν καταβάλλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια.