

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΗ/ΔΥΣ/1/2023

### ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΗ Α.Ε.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε., δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ενδιαφερόμενους για μίσθωση ακινήτου με γραφειακούς χώρους για στέγαση Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία.

#### **A. Στοιχεία μίσθωσης :**

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη, με δυνατότητα παράτασης εκ μέρους της ΔΕΗ για επιπλέον τρία (3) έτη.
- Η ΔΕΗ Α.Ε. καταβάλλει το 50% του τέλους χαρτοσήμου (1,8%).
- Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται με την παράδοση του χώρου προς χρήση. Το παραπάνω χρονικό διάστημα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.
- Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως θα προκύπτει από τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τόσο κατά τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης όσο και κατά τη διάρκεια της τυχόν νόμιμης ή αναγκαστικής παράτασής της.
- Ο εκμισθωτής και τα μέλη της οικογένειάς του ή η εκμισθώτρια εταιρεία παραιτούνται από κάθε δικαίωμα ιδιοχρήσης, τόσο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης όσο και κατά τη διάρκεια της τυχόν συμβατικής ή νόμιμης ή αναγκαστικής παράτασής της.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ 34/1995, Ν.4242/2014).

#### **B. Προδιαγραφές ζητούμενου ακινήτου :**

##### **1. Είδος ακινήτου:**

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια **100,00 M2** έως **120,00 M2** περίπου, να βρίσκεται κατά προτίμηση σε ισόγειο και να διαθέτει δύο (2) ξεχωριστά WC. Θα προτιμηθούν ακίνητα που έχουν τέσσερα (4) τουλάχιστον γραφεία και αίθουσα – χώρο αναμονής.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο περιλαμβάνει και υπόγειο χώρο (για αρχείο), κατά τη διαδικασία επιλογής ακινήτου η επιφάνεια του υπογείου δεν θα προσμετρηθεί στην προσφερόμενη επιφάνεια και, σε περίπτωση μίσθωσης, δεν θα προβλεφθεί επιπλέον μίσθωμα για αυτό.

##### **2. Περιοχή αναζήτησης:**

Το ακίνητο να βρίσκεται στο κέντρο της Πάτρας και να περικλείεται από τις παρακάτω οδούς ή να βρίσκεται πλησίον αυτών:

Αράτου, Αλ. Υψηλάντου, Καποδιστρίου και Ακτή Δυμαίων.

### **3. Γενικές προδιαγραφές ακινήτου:**

- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
- Να είναι άμεσα διαθέσιμο προς διαμόρφωση και χρήση για να καλύψει τις ανάγκες γραφειακών χώρων της ΔΥΑΕ και να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις, για τη συγκεκριμένη χρήση (γραφεία).
- Σε περίπτωση που δεν έχει γραφεία, να είναι εύκολη η διαρρύθμιση των χώρων με κινητά χωρίσματα.
- Να διαθέτει συστήματα αερισμού και θέρμανσης - ψύξης.
- Να διαθέτει ανελκυστήρα απόμων που να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα για τη χρήση του Πιστοποιητικά, σε περίπτωση που ο υπό διαμόρφωση χώρος βρίσκεται σε κτίριο γραφείων.
- Να διαθέτει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες (οικοδομικές, χρήσεων κλπ.) και τις αντίστοιχες εγκεκριμένες από την αρμόδια Πολεοδομία Μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.) και ο στατικός φορέας του να έχει κατασκευαστεί χωρίς αποκλίσεις (εκτός των προβλεπόμενων ανοχών από την ισχύουσα κατά την έκδοση της άδειας πολεοδομική νομοθεσία) βάσει της εγκεκριμένης στατικής μελέτης.
- Να διαθέτει Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος ΤΕΕ.
- Να έχουν τακτοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας τυχόν αυθαίρετες κατασκευές.
- Να διαθέτει εν ισχύ Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για χρήση γραφείων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή να έχει εκδοθεί στο παρελθόν αντίστοιχο Πιστοποιητικό ή να υπάρχει η δυνατότητα έκδοσής του.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Η κατάταξή του σε υψηλή ενεργειακή κατηγορία θα εκτιμηθεί θετικά.

Δεδομένου ότι η ηλικία ενός ακινήτου αποτελεί βασικό παράγοντα για την ποιότητα των χώρων του, τη λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού και τον βαθμό των επεμβάσεων εκσυγχρονισμού του και προσαρμογής του στις απαιτήσεις της ΔΕΗ Α.Ε., επιθυμητή είναι η μίσθωση ακινήτου με ημερομηνία έκδοσης οικοδομικής άδειας εντός της τελευταίας 30ετίας, ή ανακαινισμένου εντός της τελευταίας πενταετίας.

Προσφερόμενο ακίνητο που είναι παλαιότερης κατασκευής ή δεν ικανοποιεί πλήρως τις απαιτήσεις της ΔΕΗ Α.Ε., θα εξεταστεί εφόσον από τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς του κριθεί ότι καλύπτει τις ανάγκες της. Σε αυτή την περίπτωση οι προσφέροντες θα κληθούν να δεσμευτούν ότι θα υλοποιήσουν με δική τους δαπάνη τις τυχόν απαραίτητες επεμβάσεις για τον εκσυγχρονισμό των υποδομών του για να το καταστήσουν συμβατό με τις απαιτήσεις της ΔΕΗ Α.Ε..

Σε περίπτωση επιλογής ακινήτου στο οποίο απαιτείται να γίνουν επεμβάσεις από τον ιδιοκτήτη, η παράδοσή του στην ΔΕΗ και η έναρξη καταβολής μισθώματος θα πραγματοποιηθούν μετά το πέρας των εργασιών και τον έλεγχο της Υπηρεσίας ότι είναι σύμφωνες με τα ζητούμενα.

## **Γ. Υποβολή προσφορών :**

### **1. Διαδικασία υποβολής προσφορών:**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους αυτοπροσώπως ή με εκπρόσωπό τους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στην διεύθυνση:

**ΠΡΟΣ : ΔΕΗ Α.Ε. /ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ**  
**(Υπόψη κ.κ. Σταυρούλα Μήλιου και Κασσιανή Μάντζου)**  
**Αδελφών Φέγγου & Σταυροπούλου 1 – Ρίο**  
**ΤΚ 265 04 Πάτρα**

**«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΗ Α.Ε.»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΕΗ/ΔΥΣ/1/2023**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο & E-mail**

\* Για την προσφορά περισσότερων του ενός ακινήτου από έναν προσφέροντα απαιτείται η υποβολή ξεχωριστών φακέλων. Κάθε προσφορά θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο («ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ») ο οποίος θα φέρει την ίδια ανωτέρω ένδειξη.

### **2. Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς:**

**Κάθε ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** περιλαμβάνει τους εξής δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους:

**A. «ΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ»**

**B. «ΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ» θα περιλαμβάνει:

1. Διεύθυνση του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κ.λπ.) του ιδιοκτήτη και του τυχόν εκπροσώπου του.
2. Λεπτομερή περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου (διαμόρφωση χώρων, δάπεδα, αλουμίνια, WC, λεπτομερή στοιχεία των Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λπ.) και φωτογραφίες των εσωτερικών χώρων και των όψεων του ακινήτου.
3. Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας του κτιρίου ή/και αναθεωρήσεων αυτής, καθώς και αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία σχεδίων τοπογραφικού διαγράμματος, κατόψεων και τομών.
4. α) Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του ακινήτου, υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος ΤΕΕ, και  
β) βεβαίωση μηχανικού περί μη αυθαιρεσιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή/και βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής δήλωσης αυθαιρετών κατασκευών ή χρήσεων.

Για λόγους επιτάχυνσης της διαδικασίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 ότι διαθέτουν τις ανωτέρω Βεβαιώσεις μηχανικών και ότι υποχρεούνται και δεσμεύονται να τις καταθέσουν όταν ζητηθούν και επί ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης.

5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο ιδιοκτήτης:

α. αποδέχεται τα στοιχεία της μίσθωσης και όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία της παρούσας Διακήρυξης,

β. δηλώνει ότι το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του ακινήτου ή/και αναθεωρήσεων αυτής και τα σχέδια που προσκομίζονται είναι ακριβή αντίγραφα των εγκεκριμένων του αρχείου της αρμόδιας ΥΔΟΜ και ότι, εφόσον ζητηθούν από τη ΔΕΗ Α.Ε., θα προσκομιστούν άμεσα επικυρωμένα αντίγραφα αυτών καθώς και όλων των εγκεκριμένων από την αρμόδια ΥΔΟΜ Μελετών του κτιρίου (σχέδια και τεύχη Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.),

γ. δηλώνει, κατά περίπτωση, ότι δεν υπάρχουν αυθαιρεσίες στο ακίνητο ή ότι υπάρχουν αυθαιρεσίες και έχουν τακτοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ή ότι υπάρχουν αυθαιρεσίες τις οποίες θα τακτοποιήσει εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος (το οποίο θα προσδιορίζεται) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δική του ευθύνη και δαπάνη.

δ. δεσμεύεται ότι με δική του μέριμνα και δαπάνη θα εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του ακινήτου κατά ΚΕΝΑΚ, το οποίο θα προσκομίσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, καθώς και ότι θα χορηγήσει την τυχόν απαιτούμενη Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την μεταβίβαση της υφιστάμενης ηλεκτρικής παροχής στη ΔΕΗ Α.Ε.,

Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ Β-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του υποψηφίου (ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα).

### **3. Προθεσμία υποβολής προσφορών:**

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:

**8/9/2023, ώρα 15.00**

Στην περίπτωση προσφορών που θα σταλούν ταχυδρομικά, το εμπρόθεσμο θα κρίνεται με βάση την ημερομηνία (σφραγίδα ταχυδρομείου) που φέρει ο φάκελος αποστολής.

### **4. Πληροφορίες / Διευκρινίσεις:**

ΔΕΗ / Διεύθυνση Υπηρεσιών – Στέγασης

Καποδιστρίου 27, 104 32 Αθήνα

Υπεύθυνοι & τηλέφωνα επικοινωνίας:

Γεώργιος Τριανταφύλλου, Τομεάρχης Διαχείρισης Ακινήτων, 210 5292171

Ελισσάβετ Χαμηλοθώρη, Υποτομεάρχης Αγορών, Μισθώσεων & Εκμετάλλευσης Ακινήτων, 210 5292257

#### **Δ. Διαδικασία επιλογής ακινήτου :**

Μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ακολουθείται η εξής διαδικασία επιλογής ακινήτου:

1. Η αρμόδια Επιτροπή της ΔΕΗ Α.Ε., αφού καλέσει τους ενδιαφερόμενους σε τακτή ημερομηνία και ώρα να παρευρεθούν στην αποσφράγιση του ΦΑΚΕΛΟΥ Α των προσφορών, εφόσον αυτοί το επιθυμούν, αποσφραγίζει τους φακέλους.
2. Ακολούθως επιλέγει για αξιολόγηση αρχικά τα ακίνητα:
  - α. για τα οποία έχουν προσκομισθεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του φακέλου Α,
  - β. που πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου Β της διακήρυξης,
  - γ. που μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες της ΔΕΗ Α.Ε./ΔΥΑΕ,

καταγράφοντας ταυτόχρονα για καθένα από αυτά την κατάσταση του ακινήτου, και τα προκρίνει στην επόμενη φάση της τεχνικής αξιολόγησης.

3. Στη συνέχεια, στο πλαίσιο της τεχνικής αξιολόγησης της Επιτροπής, πραγματοποιούνται τα εξής:

Για καθένα από τα παραπάνω ακίνητα εκτιμώνται το είδος και η έκταση των εργασιών διαμόρφωσής τους με βάση τις λειτουργικές ανάγκες της ΔΥΑΕ και τις γενικές προδιαγραφές (βλ. παράγραφος Β3), το κόστος των εργασιών αυτών και ο χρόνος αποπεράτωσής τους.

Το παραπάνω κόστος εργασιών διαμόρφωσης κάθε ακινήτου ανάγεται σε μηνιαία βάση της μισθωτικής περιόδου (36 μήνες) με το τρέχον επιτόκιο κόστους κεφαλαίου της ΔΕΗ Α.Ε. και αποτελεί την εκτιμώμενη μηνιαία επιβάρυνση του μηνιαίου ζητούμενου μισθώματος κάθε προσφερόμενου ακινήτου εξαιτίας των εργασιών διαμόρφωσής του.

4. Για τα ακίνητα που δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης ή/και δεν καλύπτουν τις ανάγκες της ΔΥΑΕ, οι ιδιοκτήτες τους θα ενημερωθούν εγγράφως και θα επιστραφεί σε αυτούς σφραγισμένος ο ΦΑΚΕΛΟΣ Β της οικονομικής προσφοράς τους.
5. Για τα ακίνητα που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της Επιχείρησης, η Επιτροπή, αφού καλέσει τους ενδιαφερόμενους σε τακτή ημερομηνία και ώρα να παρευρεθούν στην αποσφράγιση του ΦΑΚΕΛΟΥ Β των προσφορών, εφόσον αυτοί το επιθυμούν, και τους ανακοινώσει επιτόπου την παραπάνω εκτιμώμενη επιβάρυνση του ζητούμενου μισθώματος (παρ. 3), θα προχωρήσει στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών του ΦΑΚΕΛΟΥ Β.

Για την αξιολόγηση των ακινήτων και τον προσδιορισμό του τελικού συνολικού συγκριτικού τιμήματός τους, βάσει του οποίου καθορίζεται η σειρά αξιολόγησης των προκριθέντων ακινήτων, θα ληφθούν υπόψη τα εξής:

- α. το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα κάθε ακινήτου,
- β. η εκτιμώμενη μηνιαία επιβάρυνση του μηνιαίου μισθώματος (παρ. 3) που προκύπτει από την τεχνική αξιολόγηση.

Μετά την κατάρτιση, κατά σειρά αξιολόγησης, του πίνακα των προσφερόντων που υπέβαλαν αποδεκτές προσφορές, η Επιτροπή προβαίνει στην ανακοίνωση του ως άνω αποτελέσματος αξιολόγησης των προσφορών.

Στη συνέχεια τους καλεί να υποβάλλουν τελική και βέλτιστη οικονομική προσφορά για το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών.

Η Επιτροπή έχει την ευχέρεια να προβεί στις ενέργειες του παρόντος σταδίου σε μία συνεδρίαση.

6. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έγκριση του αποτελέσματός της από τα αρμόδια όργανα της ΔΕΗ Α.Ε.. Η εγκριτική απόφαση περιλαμβάνει και τυχόν βελτιώσεις της προσφοράς που γίνονται αποδεκτές από τον μειοδότη.

7. Δυνατότητα υποβολής Ενστάσεων έχουν μόνο οι απορριπτόμενοι και μόνο για τους λόγους που απορρίφθηκαν, όταν η Επιτροπή προβεί σε απόρριψη προσφοράς για αποκλίσεις ή παραλείψεις των περιεχομένων του ΦΑΚΕΛΟΥ Α. Οι Ενστάσεις αναστέλλουν τη διαδικασία του Διαγωνισμού μέχρι την τελεσίδικη εκδίκασή τους.

Ενστάσεις που υποβάλλονται από τρίτους ή από Διαγωνιζόμενους για θέματα που αφορούν σε άλλο Διαγωνιζόμενο ή που δεν υποβάλλονται σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν γίνονται δεκτές.

Διαμαρτυρία οποιασδήποτε άλλης μορφής, σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού, δεν αναστέλλει τη διαδικασία του αλλά τίθεται υπόψη του υπηρεσιακού οργάνου που θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού.

Οι Ενστάσεις, για απόρριψη προσφοράς σύμφωνα με τα παραπάνω, θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον απευθύνονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής και εφόσον κατατεθούν στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών - Στέγασης, Καποδιστρίου 27, Αθήνα, Τ.Κ 104 32 γρ. 204 μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες το αργότερο από την ημερομηνία που η Επιτροπή θα ανακοινώσει στους Διαγωνιζόμενους το αποτέλεσμα του ελέγχου των περιεχομένων του ΦΑΚΕΛΟΥ Α.

Η οριστική και αμετάκλητη απόφαση επί των Ενστάσεων λαμβάνεται από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης και γνωστοποιείται εγγράφως, με μέριμνα της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, στους διαγωνιζόμενους που υπέβαλαν Ενστάσεις.

8. Σε περίπτωση που τα αρχικά επιλεγέντα προς αξιολόγηση ακίνητα είναι δύο ή λιγότερα, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, πριν προβεί στην αποσφράγιση του φακέλου Β, να εξετάσει και όσες από τις προσφορές έχουν τυπικά απορριφθεί επειδή τα προσφερθέντα ακίνητα είχαν εμβαδόν εκτός των ζητούμενων ορίων, με την προϋπόθεση ότι το εμβαδόν των ακινήτων αυτών βρίσκεται εντός του +10% του άνω ορίου του ζητούμενου εμβαδού της Διακήρυξης.

### **Σημείωση:**

- Η παρούσα Διακήρυξη δεν είναι δεσμευτική για τη ΔΕΗ Α.Ε., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους και διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση της την παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ή/και την επανάληψη ή τη ματαίωση του διαγωνισμού αυτού, αζημίως.
- Η υποβολή προσφοράς δεν στοιχειοθετεί για τους συμμετέχοντες οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης για τη συμμετοχή τους.
- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, η ΔΕΗ Α.Ε. όμως δεν καταβάλλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια.