

Θερμοηλεκτρική &
Υδροηλεκτρική
Παραγωγή

ΔΕΘΥΠ/Κλάδος ΑΗΣ
Κομοτηνής



Αριθμός Πρόσκλησης: **1700004131**

Ημερομηνία: **17 Οκτωβρίου 2022**

Αντικείμενο: **Συντήρηση ανελκυστήρων
του ΑΗΣ Κομοτηνής 2023-2024**

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ

ΤΕΥΧΟΣ 1 ΑΠΟ 2

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΕΘΥΠ/ΑΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

1. Η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (εφεξής ΔΕΗ), Χαλκοκονδύλη 30, Αθήνα, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε Ηλεκτρονική Διαδικασία Επιλογής σε ένα (1) Στάδιο, σύμφωνα με τους όρους του επισυναπτόμενου σχεδίου σύμβασης, για την επιλογή Αντισυμβαλλόμενου για την παροχή υπηρεσιών **Συντήρηση ανελευκυστήρων του ΑΗΣ Κομοτηνής 2023-2024.**
2. Τα σχετικά τεύχη της Πρόσκλησης, διατίθενται ηλεκτρονικά, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας (site) της Εταιρείας: <https://eprocurement.dei.gr> **1700004131.**
3. Ο συνολικός Προϋπολογισμός, κατά την εκτίμηση της Εταιρείας, ανέρχεται σε **8.400,00€**. Ο Προϋπολογισμός αυτός αποτελεί το ανώτατο όριο προσφοράς.
4. Στη Διαδικασία θα μπορούν να μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις/ενώσεις που είναι εγγεγραμμένα, στα οικεία επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής του για επαγγελματική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της Σύμβασης,

Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να επισκεφθεί τον ΑΗΣ Κομοτηνής και να λάβει γνώση των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών. Η βεβαίωση θα παραληφθεί από τον ίδιο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και θα κατατεθεί με την προσφορά.

5. Η ηλεκτρονική Διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας "compareONE" της εταιρείας cosmoONE του Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ, [εφεξής Σύστημα](#), στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.marketsite.gr.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξασφάλιση της δυνατότητας συμμετοχής των ενδιαφερόμενων είναι η εγγραφή τους στο Σύστημα. Κατόπιν επιτυχούς εγγραφής θα τους δοθούν οι Κωδικοί Πρόσβασης στο Σύστημα που είναι απαραίτητοι για τη σύνδεσή τους και για την υποβολή της προσφοράς τους.

Η εγγραφή δεν επιφέρει κανένα κόστος για τους ενδιαφερόμενους.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να κατεβάσουν δωρεάν από την επίσημη ιστοσελίδα (site) της Εταιρείας, <https://eprocurement.dei.gr> "Ηλεκτρονική Υποβολή, τις Οδηγίες Χρήσης για την Εγγραφή και το Εγχειρίδιο Χρήσης του Συστήματος.

Η παραπάνω διαδικασία δεν απαιτείται για τους ενδιαφερόμενους που έχουν ήδη κωδικούς πρόσβασης στο Σύστημα, συνιστάται όμως να γίνει έγκαιρα η επικαιροποίηση των στοιχείων τους με την είσοδό τους σε αυτό.

Επιπλέον, στην περίπτωση που δεν υπάρχει προηγούμενη συνεργασία του ενδιαφερόμενου με τη ΔΕΗ, θα πρέπει να επικοινωνεί με την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για να του αποσταλεί ηλεκτρονικά σχετική φόρμα, προκειμένου να συμπληρώσει τα απαραίτητα στοιχεία για την καταχώρησή του από τη ΔΕΗ στο Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων ΔΕΗ.

Για την υποβολή προσφοράς στη Διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή (qualified digital signature) σε

περίπτωση φυσικού προσώπου του ίδιου και σε περίπτωση νομικού προσώπου του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του, η οποία να έχει εκδοθεί από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης (qualified certificate services). Να σημειωθεί ότι η χρονοσήμανση της προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής θα πρέπει να προέρχεται από αναγνωρισμένη αρχή (timestamp authority), όπως για παράδειγμα η «Εθνική Πύλη Ερμής» ή το «Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας».

Οι αλλοδαποί ενδιαφερόμενοι δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράφουν τα δικαιολογητικά του παρόντος με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στη χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές η προσφορά συνοδεύεται με δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στη χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.

6. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά με ημερομηνία έναρξης της υποβολής την **07.10.2022/11:00** και καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής την **17.10.2022/11:00**.

Μετά την παρέλευση της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

7. Στον ηλεκτρονικό φάκελο της προσφοράς θα περιλαμβάνεται:

7.1 Δήλωση νομιμοποίησης του προσφέροντος σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα

7.2 Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόδειγμα

7.3 Έγγραφα συμμετεχόντων.

- 7.3.1. Ο συμμετέχων θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων και να είναι εγγεγραμμένος σε μητρώα συντηρητών ανελκυστήρων του Δήμου ή της Περιφέρειας του.

Τα σχετικά αποδεικτικά θα πρέπει να προσκομιστούν κατά τη διαγωνιστική διαδικασία επί ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη προσκόμισης ή προσκόμισης αποδεικτικού που είναι εκτός περιόδου ισχύος.

7.4 Δήλωση Συνυπευθυνότητας σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από σύμπραξη/ένωση ενδιαφερόμενων

7.5 Βεβαίωση επίσκεψης και γνώσης συνθηκών εργασιών.

Βεβαίωση του ΑΗΣ Κομοτηνής, ότι ο διαγωνιζόμενος επισκέφθηκε τον τόπο όπου θα γίνουν οι εργασίες και ότι έλαβε γνώση των συνθηκών. Η βεβαίωση θα είναι υπογεγραμμένη από την αρμόδια υπηρεσία και από τον διαγωνιζόμενο.

8. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, η αρμόδια Επιτροπή της Εταιρείας αρχικά καθορίζει τη σειρά προτιμητέων προσφερόντων με βάση το κριτήριο επιλογής αντισυμβαλλομένου.
9. Στη συνέχεια αξιολογεί τυπικά και τεχνικά τα στοιχεία της προσφοράς του προτιμητέου προσφέροντα. Σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτή προβαίνει σε αξιολόγηση των αντίστοιχων στοιχείων του επόμενου σε σειρά προτιμητέων προσφερόντων κ.ο.κ.
10. Κριτήριο επιλογής του αντισυμβαλλομένου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής.

ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΗ

Π. Στρατηγόπουλος
Διευθυντής Κλάδου
ΑΗΣ Κομοτηνής

Συνημμένα:

- Έντυπα οικονομικής Προσφοράς
- Υποδείγματα

Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς

«Τιμολόγιο Προσφοράς»

«Προμέτρηση - Προϋπολογισμός Προσφοράς»



ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΕΘΥΠ/ ΑΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
69150 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 1700004131

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Συντήρηση ανελκυστήρων του ΑΗΣ Κομοτηνής 2023-2024

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ) €	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) €
1	Συντήρηση ανελκυστήρων ΑΗΣ Κομοτηνής 2023/2024, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	Συντήρηση κάθε ανελκυστήρα	168		

Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΕΘΥΠ/ ΑΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
69150 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 1700004131

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Συντήρηση ανελκυστήρων του ΑΗΣ Κομοτηνής 2023-2024

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ) €	ΣΥΝΟΛΟ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ) €
1	Συντήρηση ανελκυστήρων ΑΗΣ Κομοτηνής 2023/2024, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	Συντήρηση κάθε ανελκυστήρα	168		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ					

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:

Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ¹

Ο υπογράφων ως εκπρόσωπος του προσφέροντος²..... δηλώνω ότι:

1. - (Για Έλληνες προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος¹.....

- (Για αλλοδαπούς προσφέροντες)

Ο προσφέρων είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο

(αναγράφεται το αντίστοιχο μητρώο, η σχετική νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους και τα αναγκαία στοιχεία για την πρόσβασή τους -διαδικτυακή διεύθυνση κ.λπ. - από τη Διεύθυνση της ΔΕΗ που διενεργεί τη Διαδικασία Επιλογής)

2.³..... του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι:

.....
.....
.....

3. Νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος νομικού προσώπου είναι

4. Το προσφέρον νομικό πρόσωπο νομίμως:

4.1 αποφάσισε να⁴.....,

4.2 όρισε τον/τους να υπογράψουν την προσφορά

4.3 ⁵ όρισε τον/τους να παρίστανται ως εκπρόσωποί του κατά την αποσφράγιση των προσφορών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση με στοιχεία

5. Έλαβε πλήρη γνώση της Πρόσκλησης με στοιχεία καθώς και του συνημμένου σε αυτή σχεδίου σύμβασης⁶..... τους όρους της οποίας αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα

ΟΔΗΓΙΕΣ

¹ Όταν ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο η παρούσα Δήλωση θα πρέπει, με κατάλληλη διαμόρφωση, να καλύπτει τις παρακάτω παραγράφους 1, 5, και, εάν δεν παρίσταται αυτοπροσώπως στην αποσφράγιση, την παράγραφο 4.3 εφόσον το επιθυμεί

² Αναγράφεται από τον προσφέρων η επωνυμία του προσφέροντος ενδιαφερόμενου

³ Αναγράφεται κατά περίπτωση νομικής μορφής του προσφέροντος «μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου» ή «διαχειριστές»

⁴ Τίθεται κατά περίπτωση «συμμετάσχει στη διαδικασία επιλογής» ή «να ανταποκριθεί στην Πρόσκληση»

⁵ Όταν η διαδικασία διενεργείται ηλεκτρονικά η παρούσα παράγραφος παραλείπεται

⁶ Σε περίπτωση που απαιτείται από την πρόσκληση επιβεβαιωμένη επιτόπια επίσκεψη, συμπληρώνεται διαμορφωμένη κατάλληλα σχετική δήλωση, όπως: «Η διαμόρφωση των τιμών της Προσφοράς του έγινε μετά από εξέταση που πραγματοποίησε στον τόπο

6. Η Προσφορά του θα παραμείνει σε ισχύ για δύο (2) μήνες.
7. Ο Προσφέρων μέχρι την ημέρα υποβολής της Προσφοράς δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής του στην παρούσα διαδικασία, που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ, και συνοπτικά έχουν ως εξής:
 - 7.1 Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.
 - 7.2 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για παράβαση του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
 - 7.3 Δεν έχει υποβάλει σοβαρές ψευδείς δηλώσεις, δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης με αντικείμενο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
 - 7.4 Δεν τελεί σε πτώχευση ούτε σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, δεν τελεί σε κοινή εκκαθάριση ούτε υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης.
 - 7.5 Δεν έχει καταδικαστεί με οριστική απόφαση για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της διαφθοράς - δωροδοκίας, της απάτης κατά την έννοια των άρθρων 386 και 386Α του Ποινικού Κώδικα, της τρομοκρατίας, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων.
 - 7.6 Δεν έχει συνάψει συμφωνίες για στρέβλωση του ανταγωνισμού.
 - 7.7 Δεν έχει επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη λήψη αποφάσεων, δεν έχει αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες, ή δεν έχει παράσχει παραπλανητικές πληροφορίες που σχετίζονται ουσιωδώς με τη διαδικασία επιλογής του αντισυμβαλλομένου.
 - 7.8 ⁷ Δεν έχει υποπέσει σε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που επιφέρουν επιβολή σε βάρος του προστίμων και συνιστούν λόγο αποκλεισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ⁸

ΟΔΗΓΙΕΣ

εκτέλεσης της σύμβασης, όπου έλαβε πλήρη γνώση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν ή μπορούν να εμφανισθούν και που είναι δυνατόν να επηρεάσουν με οποιοδήποτε τρόπο το κόστος ή το χρόνο εκτέλεσης της»

- ⁷ Τίθεται σε όλες τις σε όλες τις συμβάσεις προϋπολογισμένης δαπάνης άνω του ποσού των είκοσι χιλιάδων Ευρώ (20.000,00€)

8. Δεν συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ΚΕΠΥ.
9. Ο Προσφέρων δεσμεύεται, εφόσον ζητηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να προσκομίσει εντός ευλόγου προθεσμίας⁹ από τη γνωστοποίηση του αιτήματος, τα αντίστοιχα αποδεικτικά - δικαιολογητικά των πιο πάνω δηλωθέντων.
10. Σε περίπτωση οψιγενούς μεταβολής οποιουδήποτε στοιχείου της προσφοράς μας, αναφορικά με τις προϋποθέσεις για τη μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού, κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή/και της τυχόν σύμβασης που θα συναφθεί, δεσμευόμαστε να γνωστοποιήσουμε στη ΔΕΗ αμελλητί την υπόψη μεταβολή.

Ημερομηνία¹⁰:.....

Ο Δηλών

(Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα- υπογραφή)

ΟΔΗΓΙΕΣ

- ⁸ Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), αυτό αντικαθίσταται από δήλωση του προσφέροντα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοσή του
- ⁹ Αναφορικά με το χρόνο προσκόμισης και ισχύος των αιτουμένων αποδεικτικών-δικαιολογητικών ισχύουν τα ακόλουθα:
 - α. Τα εν λόγω δικαιολογητικά-αποδεικτικά προσκομίζονται εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Αν δεν προσκομισθούν ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν και ο προσφέρων ή/και αντισυμβαλλόμενος υποβάλλει εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας αίτημα προς την Εταιρεία για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η ΔΕΗ παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες αρχές
 - β. Εάν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση των υπόψη δικαιολογητικών δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος αυτών, θεωρούνται έγκυρα και ισχύοντα εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή τους. Οι ένορκες βεβαιώσεις που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή τους
- ¹⁰ Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑΣ

Σε περίπτωση Σύμπραξης / Ένωσης φυσικών ή και νομικών προσώπων
(καλύπτει την παράγραφο 3 της Πρόσκλησης με προηγούμενη δημοσίευση)

Τα υπογράφοντα μέλη¹..... για².....

1.
2.
3.

δηλώνουμε ότι στο πλαίσιο της υποβολής της Προσφοράς μας στην πιο πάνω διαδικασία επιλογής, και σε περίπτωση επιλογής της Σύμπραξης/Ένωσης μας ως Αντισυμβαλλομένης, θα είμαστε πλήρως υπεύθυνοι απέναντι στη ΔΕΗ, από κοινού, αδιαίρετα και σε ολόκληρο κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών μας που απορρέουν από την Προσφορά μας και από τη σύμβαση.

Ημερομηνία³:.....

Οι Δηλούντες

(Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα- υπογραφή)

-
- 1 Συμπληρώνεται από την Διεύθυνση που διενεργεί τη διαδικασία επιλογής κατά περίπτωση αντικειμένου:
- «στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθ. μερίδας και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα το ν. 3419/2005»
 - «στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου.», σε περίπτωση που προβλέπεται συμμετοχή εργοληπτών δημοσίων έργων

ΟΔΗΓΙΕΣ

- ¹ Αναγράφεται ανάλογα με τη μορφή του προσφέροντος π.χ. «της σύμπραξης» ή «της ένωσης» ή «της κοινοπραξίας»
- ² Αναγράφεται το αντικείμενο της διαδικασίας επιλογής
- ³ Υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της

Θερμοηλεκτρική &
Υδροηλεκτρική
Παραγωγή

ΔΕΘΥΠ/Κλάδος ΑΗΣ
Κομοτηνής



Αριθμός Πρόσκλησης: **1700004131**

Ημερομηνία: **17 Οκτωβρίου 2022**

Αντικείμενο: **Συντήρηση
ανελκυστήρων του ΑΗΣ Κομοτηνής
2023-2024**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΧΡΙ 30.000 €**

ΤΕΥΧΟΣ 2 ΑΠΟ 2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΗ

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο:

Fax:

email:

ΑΦΜ:090000045

ΔΟΥ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Fax:

email:

ΑΦΜ:

ΔΟΥ:

Σχετικά:

Αριθμός Αίτησης:

Κάλυψη: Μερική Τελική Ολική

Αίτηση Τιμών:

Ημερομηνία Προσφορών:

Δικαιολογητικά Περάτωσης Διαδικασίας Επιλογής:

Αξία:

Περιεχόμενα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4
(ΣΧΕΔΙΟ)	4
1. Αντικείμενο	4
2. Τιμές	5
3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας	5
4. Ποινικές Ρήτρες.....	5
5. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.....	5
6. Οργάνωση - Έλεγχος Υπηρεσιών	5
7. Τρόπος και χρόνος πληρωμής	6
8. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της	6
9. Ελαττώματα των παρεχομένων υπηρεσιών	6
10. Πιστοποίηση και Παραλαβή Υπηρεσιών	6
11. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου.....	7
12. Εμπιστευτικότητα Στοιχείων ΔΕΗ - Προστασία προσωπικών δεδομένων Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
13. Πνευματική Ιδιοκτησία - Ασφάλεια δεδομένων ΔΕΗ..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
14. Υποκατάσταση - Εκχώρηση	9
15. Ανωτέρα Βία	9
16. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία	9
17. Λύση Σύμβασης.....	10
18. Επίλυση διαφορών	10
19. Ασφαλιστικές καλύψεις.....	11
20. Ισχύς Σύμβασης	11

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΣΧΕΔΙΟ)**

Στην Κομοτηνή σήμερα την¹..... μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., και διακριτικό τίτλο ΔΕΗ ΑΕ (εφεξής ΔΕΗ ή Εταιρεία), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ. 104 32, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από²....., και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων³..... (εφεξής Αντισυμβαλλόμενος), που εδρεύει⁴..... και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από⁵.....,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

1. Αντικείμενο

Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή παροχή των υπηρεσιών «**Συντήρηση ανελκυστήρων του ΑΗΣ Κομοτηνής 2023-2024**».

Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα καθώς και με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές, σχέδια ή/και στοιχεία προσφοράς του Αντισυμβαλλόμενου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αναλυτικά το Συμβατικό Τμήμα και οι τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών παρατίθενται παρακάτω:

Είδος α/α	Περιγραφή υπηρεσιών	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας σε ΕΥΡΩ	Συνολική Τιμή σε ΕΥΡΩ
					6
Σύνολο (αριθμητικώς):					
Σύνολο (ολογράφως):					

2. Τιμές

Οι τιμές μονάδας ή το συμβατικό τίμημα είναι σταθερές/ό και δεν υπόκεινται/ται σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή/αναθεώρηση.

Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνεται κάθε απαίτηση του Αντισυμβαλλόμενου, του δημοσίου ή τρίτου, σχετική με αυτή την παροχή υπηρεσιών και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

3. Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής υπηρεσιών. Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στον ΑΗΣ Κομοτηνή εντός του χρόνου που αναγράφεται στην τεχνική περιγραφή.

Αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης σε όλα τα στάδια υλοποίησης αυτής από τον Αντισυμβαλλόμενο ο Τομέας Συντήρησης.

Αναλυτικά τα στοιχεία της/των ως άνω Διεύθυνσης/ων και του εκπροσώπου της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

- Διεύθυνση
- Ταχ. Δ/ση:
- Ονοματεπώνυμο:
- Τηλέφωνο: +30
- Φαξ: +30
- e-mail:@dei.gr

4. Ποινικές Ρήτρες

Δεν προβλέπονται.

5. Οργάνωση - Έλεγχος Υπηρεσιών

5.1 Η παροχή των υπηρεσιών από τον Αντισυμβαλλόμενο θα υπόκειται στο συνεχή γενικό έλεγχο της Εταιρείας ή άλλων προσώπων που έχουν ορισθεί από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό.

5.2 Η Εταιρεία, αν από τον έλεγχο, που ασκεί σύμφωνα με το άρθρο αυτό, θεωρήσει αιτιολογημένα ότι η μέθοδος εργασίας ή το προσωπικό και τα μέσα που χρησιμοποιεί ο Αντισυμβαλλόμενος δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα ή δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα Πρότυπα, Κανονισμούς, Τεχνικές Προδιαγραφές και σχετικές οδηγίες, ώστε να εξασφαλίζονται η τέλεια, οικονομική, εμπρόθεσμη, ασφαλής και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης παροχή υπηρεσιών, έχει το δικαίωμα να δίδει εντολές

προς τον Αντισυμβαλλόμενο και ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές αυτές, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση των τιμών.

Η άσκηση του ελέγχου από την Εταιρεία με κανένα τρόπο δεν ελαττώνει την ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου.

6. Τρόπος και χρόνος πληρωμής

Οι πληρωμές θα γίνονται την 60^η ημέρα από την ημερομηνία πιστοποίησης από την Εταιρεία των παρεχόμενων υπηρεσιών και την έκδοσης του σχετικού Τιμολογίου, εφόσον ο Αντισυμβαλλόμενος προσκομίσει πριν από την πληρωμή οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από τη Διεύθυνση της ΔΕΗ σχετικά με την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Επιβλέπουσα Διεύθυνση της ΔΕΗ εκδίδει Εντολή Αγοράς στο SAP, σύμφωνα με την εγκεκριμένη πιστοποίηση, η οποία αποστέλλεται στον Αντισυμβαλλόμενο.

Ο αριθμός SAP της Σύμβασης και της Εντολής Αγοράς αναγράφεται στο τιμολόγιο που θα εκδοθεί βάση της πιστοποίησης.

7. Τροποποίηση Σύμβασης κατά την εκτέλεσή της

Οι αντισυμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι, είτε λόγω της αδυναμίας ακριβούς πρόβλεψης των αναγκών είτε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, ενδέχεται να αυξομειωθεί η ποσότητα των υπηρεσιών μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας τους, χωρίς να έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να αυξήσει τις τιμές μονάδας ή να εγείρει άλλες απαιτήσεις

8. Ελαττώματα των παρεχομένων υπηρεσιών

Σε κάθε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών και μέχρι την παραλαβή τους, αυτές είναι κατά την κρίση της Εταιρείας τεκμηριωμένα ελαττωματικές, ατελείς ή ακατάλληλες ή δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών και γενικά δεν συμφωνούν με εκείνα που ορίζονται στη Σύμβαση, η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ δικαιούται, με έγγραφη εντολή της, να ζητήσει από τον Αντισυμβαλλόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε διόρθωση, ή πρόσθετη εργασία την οποία κρίνει απαραίτητη.

9. Πιστοποίηση και Παραλαβή Υπηρεσιών

9.1 Μετά την περάτωση των υπηρεσιών διενεργείται η παραλαβή τους είτε από Επιτροπή Παραλαβής, που αποτελείται από όργανα της Εταιρείας και έχει συσταθεί αρμοδίως, είτε από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ.

9.2 Το αρμόδιο όργανο παραλαμβάνει τις υπηρεσίες ποσοτικά και ποιοτικά, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που περιέχονται στον φάκελο της

Σύμβασης και διενεργώντας, κατά την κρίση του, σχετικούς ελέγχους. Καταγράφει τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις του, ιδίως για τα τυχόν ελαττώματα, καθώς και τις προτάσεις του για τη διευθέτηση όλων των εκκρεμοτήτων που προκύπτουν.

- 9.3 Το αρμόδιο όργανο παραλαβής μπορεί, παρά τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις του, να προχωρήσει στην παραλαβή των υπηρεσιών, αλλά στην περίπτωση αυτή όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οι απαιτήσεις της, σύμφωνα με τη Σύμβαση, θα διατηρηθούν έως ότου τα ελαττώματα, τα οποία εξακριβώθηκαν από το αρμόδιο όργανο, αποκατασταθούν πλήρως.

Στις περιπτώσεις που, ως αποτέλεσμα των διαπιστώσεών της, το αρμόδιο όργανο θεωρήσει απαραίτητο να αναβάλει την παραλαβή μέχρι τη διευθέτηση όλων των σχετικών εκκρεμοτήτων, θα το δηλώσει στον Αντισυμβαλλόμενο και η διαδικασία της παραλαβής θα επαναληφθεί, με φροντίδα και έξοδα του Αντισυμβαλλόμενου, μετά τη συμμόρφωση του τελευταίου στις προτάσεις και συστάσεις της Εταιρείας.

- 9.4 Για την παραλαβή συντάσσεται Πρωτόκολλο Πέρατος μέσα σε εύλογη προθεσμία.

Σε περίπτωση σύνταξης Πρωτοκόλλου αυτό υπογράφεται από την Επιτροπή και τον επικεφαλής της αρμόδιας για την παρακολούθηση Διεύθυνσης της ΔΕΗ καθώς και από τον Αντισυμβαλλόμενο, συντάσσεται σε δύο (2) πρωτότυπα από τα οποία ο Αντισυμβαλλόμενος παίρνει το ένα.

Στην περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος αρνηθεί την υπογραφή του Πρωτοκόλλου, το Πρωτόκολλο του κοινοποιείται ή του αποστέλλεται επί αποδείξει.

Εάν ο Αντισυμβαλλόμενος υπογράψει το Πρωτόκολλο με επιφύλαξη ή το Πρωτόκολλο του γνωστοποιηθεί κατά τα ανωτέρω, δικαιούται να υποβάλει τις αντιρρήσεις του εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου ή από την κοινοποίηση ή αποστολή του, άλλως θεωρείται ότι το αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η Παραλαβή θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί με την έκδοση του σχετικού Πρωτοκόλλου από την Εταιρεία.

10. Ευθύνες Αντισυμβαλλόμενου

- 10.1 Ο Αντισυμβαλλόμενος ευθύνεται:

- α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, παροχή των υπηρεσιών,
 - β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος αυτών,
 - γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού της Εταιρείας, καθώς και έναντι του δικού του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- 10.2 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμία τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του.
- 10.3 Η αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ και το προσωπικό της Εταιρείας, δεν φέρουν καμιά ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης από τον Αντισυμβαλλόμενο, όπως και για κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της Εταιρείας, του Αντισυμβαλλόμενου ή σε κάθε τρίτο κατά την παροχή τους από τον Αντισυμβαλλόμενο.
- 10.4 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές Διατάξεις, καθώς και προς τις οδηγίες της ΔΕΗ.
- 10.5 Ο Αντισυμβαλλόμενος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι της ΔΕΗ, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, καθώς και των συνεργαζόμενων με αυτούς τρίτους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.
- 10.6 Ο Αντισυμβαλλόμενος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- 10.7 Το προσωπικό του Αντισυμβαλλόμενου, το προσωπικό του Υπεργολάβου, καθώς και συνεργαζόμενοι με αυτούς τρίτοι με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στο πλαίσιο της Σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο απασχόλησής τους, είναι υποχρεωμένο κατά την παροχή των υπηρεσιών με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Αντισυμβαλλόμενου, εφόσον απαιτηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση της ΔΕΗ, να φορά ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του Αντισυμβαλλόμενου ή και του Υπεργολάβου και να φέρει σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία και τα

στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητά του.

- 10.8 Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη τήρησης από τον Αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεών του σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τη διακοπή των παρεχόμενων υπηρεσιών με ευθύνη του Αντισυμβαλλόμενου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να καλύψει με δαπάνες του οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβάρυνσή της (επιβολή προστίμων, δαπάνες αποκατάστασης, αποζημιώσεις υπέρ τρίτων κ.λπ.). Οι πιο πάνω ευθύνες του Αντισυμβαλλόμενου δεν είναι περιοριστικές και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η αποκλειστική του ευθύνη, ως εργοδότη, στα θέματα Υγείας και Ασφάλειας του προσωπικού του και των τυχόν υπεργολάβων του.
- 10.9 Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ο Αντισυμβαλλόμενος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προστασία του περιβάλλοντος κατά την παροχή των υπηρεσιών της Σύμβασης και δεν μειώνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η ευθύνη του αυτή.

11. Υποκατάσταση - Εκχώρηση

Ο Αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από αυτή τη Σύμβαση, ούτε να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά του από αυτήν, χωρίς να έχει για αυτό ειδική γραπτή συναίνεση της Εταιρείας.

12. Ανωτέρα Βία

Περιπτώσεις ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα τα περιστατικά που ξεφεύγουν από τον έλεγχο του Αντισυμβαλλόμενου και που θα ήταν αναπότρεπτα όποιες προσπάθειες κι αν έκανε. Περιστατικά ανωτέρας βίας υποπρομηθευτών και υπεργολάβων του Αντισυμβαλλόμενου δεν θεωρούνται περιστατικά ανωτέρας βίας για τον Αντισυμβαλλόμενο.

Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφό του στην Εταιρεία αμέσως και πάντως, το αργότερο σε δέκα (10) μέρες από την εμφάνισή της, κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή τη Σύμβαση, αλλιώς δεν θα έχει δικαίωμα να την επικαλεσθεί.

13. Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

Σε κάθε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου αυτής της Συμβάσεως, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας της Εταιρείας, ανωτέρας βίας ή την

καθυστέρηση της παραδόσεως των υπηρεσιών, για την οποία ισχύει η παραπάνω παράγραφος 4, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να την καταγγείλει και ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Εταιρεία για κάθε θετική ζημία που του προκάλεσε με αυτή την παράβαση με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία θα αποδείξει ότι υπέστη τέτοιες θετικές ζημιές και ότι η συνολική επιβάρυνση δεν θα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής αξίας της Σύμβασεως. Η αποζημίωση αυτή είναι ανεξάρτητη και επιπλέον της ποινικής ρήτρας για καθυστερημένη παράδοση των υπηρεσιών.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία έχει ακόμη και το δικαίωμα να αξιώσει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αντισυμβαλλόμενου ή με έγγραφη ανακοίνωσή της σε αυτόν να καταγγείλει τη Σύμβαση χωρίς υποχρέωση να αποζημιώσει τον Αντισυμβαλλόμενο και χωρίς να τηρήσει οποιαδήποτε προθεσμία.

Η καταγγελία αυτής της Σύμβασης από την Εταιρεία επιφέρει και την κατάπτωση της τυχόν Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, αλλά ο Αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε θετική ζημία της Εταιρείας ανεξάρτητα από την κατάπτωση ή όχι αυτής της εγγυήσεως.

14. Λύση Σύμβασης

Η Εταιρεία, κατά την κρίση της, δικαιούται σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, να αιτηθεί τη λύση αυτής ολικά ή μερικά, με την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιήσει τον Αντισυμβαλλόμενο, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία που καθορίζεται στην ειδοποίηση, ως ημερομηνία λύσης της.

Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα καταβάλει στον Αντισυμβαλλόμενο τις δαπάνες στις οποίες ο τελευταίος υποβλήθηκε πράγματι κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης και μέχρι της ημερομηνίας της λύσης, μετά από αφαίρεση του τιμήματος του αντικειμένου της Σύμβασης που ήδη παρέλαβε και πλήρωσε η Εταιρεία.

Η Σύμβαση μπορεί να λυθεί αιτιολογημένα αζημίως και για τα δύο μέρη, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας τους. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην πιο πάνω παράγραφο.

15. Επίλυση διαφορών

Σε περίπτωση διαφωνίας των αντισυμβαλλομένων θα καταβάλλεται προσπάθεια επίλυσεως των διαφορών από εκπροσώπους τους.

Αν αυτή η διαπραγμάτευση, που δεν είναι υποχρεωτική, δεν τελεσφορήσει, η επίλυση των διαφορών θα γίνει αποκλειστικά στα δικαστήρια των Αθηνών και σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία.

16. Ασφαλιστικές καλύψεις

Στο άρθρο αυτό θα γίνεται μνεία για τις τυχόν ασφαλιστικές καλύψεις που απαιτούνται από τις προβλεπόμενες στο τεύχος «Ασφαλίσεις», οπότε αυτό θα επισυνάπτεται στη Πρόσκληση, άλλως το άρθρο αυτό παραλείπεται.

Στο πλαίσιο αυτό, για τις παροχές συμβουλευτικών υπηρεσιών και μελετών κρίνεται σκόπιμο να περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο, εφόσον απαιτείται σχετική ασφάλιση, τα παρακάτω:

«Ο Αντισυμβαλλόμενος πέραν από τις λοιπές υποχρεώσεις και ευθύνες του που απορρέουν από τη Σύμβαση, είναι υποχρεωμένος, να συνομολογήσει με ασφαλιστικές εταιρείες της αποδοχής της ΔΕΗ, την οποία η Εταιρεία δεν μπορεί να αρνηθεί αδικαιολόγητα, να διατηρεί και να παρακολουθεί με δικές του δαπάνες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο τεύχος «Ασφαλίσεις παρεχόμενων υπηρεσιών» την «Ασφάλιση επαγγελματικής αστικής ευθύνης».

Εάν απαιτείται, θα προστίθενται προσαρμογές όρων των ασφαλίσεων που θα ισχύσουν στη συγκεκριμένη Σύμβαση ή/και τυχόν επιπλέον ειδικές ασφαλίσεις.

17. Ισχύς Σύμβασης

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία που αναγράφεται στην πρώτη σελίδα αυτής, η οποία θεωρείται ως ημερομηνία υπογραφής της, και εφόσον παραληφθεί από τη ΔΕΗ ηλεκτρονικά αντίγραφο αυτής υπογεγραμμένο από το νόμιμο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Αντισυμβαλλόμενου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνημμένα:

- Τεχνική Περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Γενική Περιγραφή

Η Παροχή Υπηρεσίας αφορά τη συντήρηση των έξι (6) ανελκυστήρων του ΑΗΣ Κομοτηνής. Οι ανελκυστήρες είναι εγκατεστημένοι για τη μεταφορά προσώπων και φορτίων όπως περιγράφονται στην παρακάτω λίστα.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ΒΑΡΟΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ (kg)	ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΥΠΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
Θ. Θ. Ε. (CONTROL ROOM)	375	5	4	Υδραυλικός	1
ΑΤΜΟΣΤΡΟΒΙΛΟΥ	1425	19	4	Υδραυλικός	1
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ	450	6	3	Υδραυλικός	1
ΞΕΝΩΝΑ	300	4	3	Υδραυλικός	1
ΑΠΟΘΗΚΗΣ	800	10	2	Υδραυλικός	1
ΛΕΒΗΤΩΝ	375	5	4	Μηχανικός	2

Το συνεργείο συντήρησης έχει την υποχρέωση να προβεί σε συστηματικό έλεγχο, διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων και συντήρησή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα και επικαιροποιημένη Νομοθεσία καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Με την ανάληψη των καθηκόντων συντήρησης, ο αντισυμβαλλόμενος θα μεταφέρει τους ανελκυστήρες στην μερίδα του και θα αναλάβει:

- ✘ την παραλαβή των βιβλιαρίων συντήρησης από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία,
- ✘ την συμπλήρωση, διακίνηση και υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών στην οικεία Διεύθυνση,
- ✘ την απόδοση των βιβλιαρίων συντήρησης στην Επιχείρηση, πλήρως τακτοποιημένα, εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Αντικείμενο Έργου

Η εργασία αφορά αφενός τη συντήρηση των ανελκυστήρων για χρονικό διάστημα δύο ετών και αφ' ετέρου την αποκατάσταση τυχόν βλαβών που θα παρουσιασθούν σ' αυτούς το διάστημα αυτό.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον έλεγχο των ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας φθοράς, βλάβης ή απορρύθμισης των διατάξεων και εξαρτημάτων της. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των

κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από αρμόδια Αρχή, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντηρών ανελκυστήρων του Δήμου ή της Περιφέρειας που τηρεί η Αρχή αυτή, διαθέτει το κατάλληλο εξοπλισμό, μέσα, προσωπικό και ακολουθεί τις προβλεπόμενες από το Νόμο κανονισμούς.

Η συντήρηση θα πραγματοποιείται κατά τις πρωινές ώρες (07:00 – 15:00) των εργάσιμων ημερών, από Δευτέρα έως Παρασκευή από δύο (2) τουλάχιστον άτομα, υπό την επίβλεψη ενός ατόμου από το προσωπικό του Σταθμού (1 ώρα περίπου ανά ανελκυστήρα).

Ο Σταθμός θα παρέχει στον συντηρητή όσα σχέδια και οδηγίες συντήρησης διαθέτει, των εγκατεστημένων ανελκυστήρων.

Η αποκατάσταση βλαβών αφορά την εξάλειψη σφάλματος, που οδήγησε σε σταμάτημα λειτουργίας του ανελκυστήρα, καθώς και τις τυχόν πρόσθετες εργασίες που θα απαιτηθούν για την εξάλειψη σοβαρών παρατηρήσεων, όπως π.χ. αντικατάσταση κινητήρα, συρματοσχοινίων κλπ.

Ο συντηρητής θα υποβάλει, μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιεί, έκθεση (check list) με παρατηρήσεις για την πιθανότητα εμφάνισης δυσλειτουργιών των ανελκυστήρων καθώς και τα εκτιμώμενα, από πλευράς υλικών (ανταλλακτικών), χρονικά όρια που απαιτούνται για την αποκατάσταση αυτών κλπ. Επίσης, θα συμπληρώνει το ημερολόγιο έργου το οποίο θα δοθεί από την Επιχείρηση και στο οποίο θα περιγράφει τις εκτελούμενες εργασίες.

Η συντήρηση των ανελκυστήρων, έχει ως βασική αρχή: "ο μηχανολογικός, ο ηλεκτρικός και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός των ανελκυστήρων θα πρέπει να είναι ικανός να λειτουργεί κάτω από τις χειρότερες συνθήκες περιβάλλοντος" και περιλαμβάνει τα εξής σημεία επιθεώρησης.

- 2.1.** Παρακολούθηση της λειτουργίας των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, τον καθαρισμό και την λίπανση των μηχανολογικών μερών και την αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών στον ανελκυστήρα.
- 2.2.** Οπτικός έλεγχος της κατάστασης των τοιχωμάτων φρέατος, οροφής και πυθμένα, για τυχόν εμφάνιση ρωγμών ή καταστροφών καθώς και για την παρουσία σκουπιδιών.
- 2.3.** Οπτικός έλεγχος για τυχόν φθορές ή στρέψη των ευθυντήριων ράβδων καθώς και για τη σωστή στερέωσή τους. Σε κάθε συντήρηση θα πρέπει να γίνεται λίπανση της επιφάνειας στην οποία γίνεται η κύλιση των πέδλων των ευθυντήριων ράβδων. Πρέπει να ελέγχονται για τυχόν φθορές τα πέδιλα των ευθυντήριων ράβδων.
- 2.4.** Λεπτομερής έλεγχος του συστήματος πεδήσεως του θαλαμίσκου και άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε δυσλειτουργίας ή έλλειψης.
- 2.5.** Λεπτομερής έλεγχος του υδραυλικού συστήματος (αντλία, βαλβίδες, συνδετήριων αγωγών υψηλής πίεσης, ασφαλιστικές διατάξεις, όργανα κλπ.) για πιθανές φθορές, δυσλειτουργίες ή διαρροές που υπάρχουν και συμπλήρωση λαδιού ως την κανονική στάθμη στη δεξαμενή λαδιού του συστήματος ανύψωσης (εφόσον απαιτείται).
- 2.6.** Λεπτομερής έλεγχος του ηλεκτρικού συστήματος κίνησης (ηλεκτροκινητήρας, inverter, ups, ασφαλιστικές διατάξεις, όργανα κλπ.) για πιθανές φθορές, δυσλειτουργίες που υπάρχουν.

- 2.7.** Στους ηλεκτρικούς πίνακες θα πρέπει να γίνεται έλεγχος όλων των ηλεκτρονικών κυκλωμάτων ελέγχου τύπου LCC (Κύκλωμα Λογικού Ελέγχου). Επίσης περιοδικά θα πρέπει να καθαρίζονται και να γίνονται συσφίξεις στις κλόμες των καλωδίων.
- 2.8.** Όλα τα εύκαμπτα καλώδια θα πρέπει να ελέγχονται για τυχόν στρέψη τους και για την ασφαλή στήριξή τους.
- 2.9.** Ο θάλαμος του κάθε ανελκυστήρα έχει εξοπλισθεί με αυτόματα συρόμενη πόρτα "δύο πλαισίων που ανοίγουν προς τα έξω". Η κίνησή των πλαισίων επάνω στους οδηγητικούς ράβδους, επιτυγχάνεται με μηχανισμούς κύλισης, εξοπλισμένους με βίδες ρύθμισης, επάνω τους και στους πλευρικούς βραχίονες. Πρέπει να γίνεται έλεγχος για τη σωστή μανδάλωση των θυρών από τους διακόπτες προμανδάλωσης και τους διακόπτες ασφαλείας. Επίσης θα πρέπει να ελέγχεται η τυχόν φθορά των εξαρτημάτων των διακοπών αυτών καθώς και η καλή λειτουργία των επαφών τους.
- 2.10.** Οι ανελκυστήρες θα πρέπει να εξυπηρετούν όλα τα επίπεδα των κτιρίων και να λειτουργούν με τη προβλεπόμενη ταχύτητα ανάλογα το κτήριο στο οποίο είναι εγκατεστημένοι. Πρέπει να μεταφέρεται ο ανελκυστήρας (προς τα επάνω και προς τα κάτω) σε όλους τους ορόφους ώστε να ελέγχεται η καλή λειτουργία των όροφο-διαλογέων. Επίσης θα πρέπει να γίνεται και οπτικός έλεγχος της κατάστασής τους (για φθορά), καθώς και της στήριξής τους.
- 2.11.** Σε οποιονδήποτε από τους ανελκυστήρες υπάρχουν ηλεκτρικοί κινητήρες οι οποίοι είναι εξοπλισμένοι με σύστημα αυτόματου ελέγχου και σύστημα ρύθμισης των στροφών τους (A.C. VARIABLE FREQUENCY DRIVE), θα πρέπει να γίνεται εκτεταμένος έλεγχος των συστημάτων αυτών για την ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία των ανελκυστήρων.
- 2.12.** Πρέπει να γίνεται δοκιμή λειτουργίας των διακοπών τέρματος (πάνω και κάτω) καθώς και έλεγχος καλής λειτουργίας των διακοπών του θαλαμίσκου (π.χ. on-off, stop, κλειδαριά θαλάμου).
- 2.13.** Πρέπει να ελέγχεται και να ενεργοποιείται ο κώδωνας κινδύνου και να επιβεβαιώνεται η λειτουργία του εσωτερικού τηλεφώνου του ανελκυστήρα με την επικοινωνία με τον Κεντρικό Θάλαμο Ελέγχου του Σταθμού.
- 2.14.** Θα πρέπει να ελέγχεται ο Η/Ν προστασίας ρεύματος προς γη. Επίσης θα πρέπει να ελέγχεται ολόκληρη η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του ανελκυστήρα για να διαπιστωθεί η ασφαλής λειτουργία της και τυχόν διαρροές προς τη γη.
- 2.15.** Πρέπει να ελέγχονται (αν είναι καμένες ή όχι) οι ασφάλειες των διαφόρων κυκλωμάτων της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- 2.16.** Πρέπει να ανάβουν όλοι οι λαμπτήρες που βρίσκονται στον θάλαμο φρέατος.
- 2.17.** Πρέπει να ελέγχεται η κατάσταση των θυρών για τυχόν παραμόρφωση ή κρέμασμά τους.
- 2.18.** Πρέπει να λιπαίνονται όλα τα κινητά εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- 2.19.** Πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την καθαριότητα και την στεγανότητα του μηχανοστασίου, του θαλάμου και του πίνακα.

2.20. Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο: «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ: Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ» και να ενημερώνεται άμεσα ο εντεταλμένος μηχανικός της Επιχείρησης.

Για όλες τις απαιτούμενες εργασίες ο αντισυμβαλλόμενος θα διαθέσει ικανό, αριθμητικά επαρκές, έμπειρο προσωπικό, με όλα τα τεχνικά προσόντα (πιστοποιήσεις, πτυχία, άδειες κλπ) και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία και τους κανονισμούς ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη, έντεχνη, άρτια και ασφαλής αποπεράτωση.

Το απασχολούμενο προσωπικό του αντισυμβαλλόμενου θα είναι οργανωμένο σε συνεργεία. Ο αριθμός των συνεργείων και ο αριθμός των ατόμων ανά συνεργείο που θα απαιτηθεί για την έγκαιρη και ορθή εκτέλεση των εργασιών, θα καθορίζονται από τον ίδιο, το οποίο προσωπικό οφείλει να συνεργάζεται αρμονικά με το προσωπικό του Σταθμού.

Η τιμολόγηση των εργασιών θα πραγματοποιείται μηνιαίως βάση του συνολικού αριθμού των επισκέψεων ανά ανελκυστήρα.

3. Υποχρεώσεις Αντισυμβαλλόμενου

Υλικά (μικροανταλλακτικά) και αναλώσιμα για όλες τις εργασίες και την εκτέλεση του έργου θα βαρύνουν τον αντισυμβαλλόμενο, ο οποίος οφείλει να έχει όλα τα απαραίτητα εργαλεία για την άρτια και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών που θα του ανατεθούν.

Για την εκτέλεση του έργου στα πλαίσια των δυνατοτήτων και στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις του Σταθμού μπορεί να κάνει χρήση:

- ✍ Ηλεκτρικού ρεύματος μονοφασικό 230 ή/και τριφασικό 400Volt AC.
- ✍ Νερό από τις εγκαταστάσεις του Σταθμού.
- ✍ Πεπιεσμένο αέρα από τις εγκαταστάσεις του Σταθμού, περίπου 9 bar.
- ✍ Χώρων υγιεινής κατόπιν υποδείξεως της επιχείρησης.
- ✍ Χώρων συγκέντρωσης και διαλείμματος προσωπικού, κατόπιν υποδείξεως της επιχείρησης (εφόσον υπάρχει η δυνατότητα).

4. Χρόνοι Εκτέλεσης Εργασιών

Η παροχή υπηρεσίας αφορά την εκτέλεση των εργασιών για την περίοδο μεταξύ 01.01.2023 - 31.12.2024.

Ακόμη, ο αντισυμβαλλόμενος έχει τις εξής υποχρεώσεις:

- ✍ Η επέμβαση για την αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να είναι άμεση (εντός 2 ωρών) για όλες τις ημέρες της εβδομάδας.
- ✍ Σε περίπτωση αδυναμίας επέμβασης, θα είναι υπεύθυνος για το κόστος αποκατάστασης της βλάβης που θα προκύψει στην Υπηρεσία.
- ✍ Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας του Σταθμού με τον συντηρητή για την αποκατάσταση βλαβών μέσω σταθερού και κινητού τηλεφώνου, καθώς και αυτόματου τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών όλο το 24ωρο.
- ✍ Τα υλικά που τυχόν θα χρησιμοποιηθούν για τις επισκευές ή τις αποκαταστάσεις

μεγάλων βλαβών βαρύνουν αποκλειστικά την Επιχείρηση.

- ✎ Θα πρέπει να ενημερώνεται ο φάκελος παρακολούθησης και το βιβλίο συντήρησης των ανελκυστήρων για τους ελέγχους και τις επισκευές που πραγματοποιήθηκαν και οι τυχόν παρατηρήσεις που αφορούν τη συντήρηση αυτών.
- ✎ Σε περίπτωση παραίτησης του αντισυμβαλλόμενου από τη συντήρηση των ανελκυστήρων υποχρεούται να ενημερώνει, εγγράφως, με συστημένη επιστολή, είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες προ της παραιτήσεως και να υποβάλλει στο διάστημα αυτό την παραίτηση, με Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86, στη Διεύθυνση Ανάπτυξης για την ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης.
- ✎ Ο Σταθμός έχει το δικαίωμα να διακόψει τη συνεργασία με τον συντηρητή σε περίπτωση που παρουσιασθούν συχνά φαινόμενα αργοπορίας ή κακής συντήρησης ή αδυναμίας αποκατάστασης βλαβών των ανελκυστήρων.
- ✎ Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να λαμβάνει από την αρμόδια Αρχή ή Όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις της Επιχείρησης.
- ✎ Υποχρέωση του αντισυμβαλλόμενου είναι, να παραδώσει στον επόμενο που θα τον διαδεχθεί (σε περίπτωση που δεν είναι ο ίδιος), μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο.

ΟΔΗΓΙΕΣ

- ¹ Αναγράφεται υποχρεωτικά η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης
- ² Ονοματεπώνυμο και θέση στη ΔΕΗ του υπογράφοντος την σύμβαση
- ³ Επωνυμία Εταιρείας που αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών ή σε περίπτωση που αυτές αναλαμβάνει Σύμπραξη Εταιρειών, θα αναγράφεται «η Σύμπραξη των Εταιρειών.....» σύμφωνα με το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της σύμπραξης που υποβάλλεται ενόψει της υπογραφής της σύμβασης
- ⁴ Αναγράφεται η διεύθυνση της έδρας του Αντισυμβαλλόμενου, και σε περίπτωση Σύμπραξης Εταιρειών, όπως αυτή ορίζεται στο σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της σύμπραξης που υποβάλλεται ενόψει της υπογραφής της σύμβασης
- ⁵ Στις Συμπράξεις Εταιρειών θα αναγράφεται ο εκπρόσωπος σύμφωνα με το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της σύμπραξης που υποβάλλεται ενόψει της υπογραφής της σύμβασης, ο οποίος είναι εξουσιοδοτημένος να υπογράψει τη σύμβαση
- ⁶ Ο παρών πίνακας μπορεί να διαμορφώνεται κατάλληλα κατά περίπτωση σύμβασης και εφόσον απαιτείται σε περίπτωση μεγάλου πλήθους ειδών να αποτελεί προσάρτημα του παρόντος τεύχους ή ξεχωριστό συνημμένο τεύχος