



Αριθμός Διακήρυξης: ΔΜΚΘ - 11 21 1701

Ημερομηνία:

Αντικείμενο: ΑΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΚΛΙΚΟΥ
ΛΟΥΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ 3 ΑΠΟ 8

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	2
Άρθρο 1.....	2
Τεύχη της Σύμβασης.....	2
Άρθρο 2.....	3
Αντικείμενο της Σύμβασης.....	3
Άρθρο 3.....	3
Συμβατικό Τίμημα.....	3
Άρθρο 4.....	4
Δικαιώματα Προαίρεσης.....	4
Άρθρο 5.....	4
Τρόπος Πληρωμής.....	4
Άρθρο 6.....	4
Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου.....	4
Άρθρο 7.....	5
Ποινικές Ρήτρες.....	5
Άρθρο 8.....	6
Εγγυήσεις - Εγγυητικές Επιστολές.....	6
Άρθρο 9.....	6
Ευθύνη Ένωσης/Σύμπραξης.....	6
Άρθρο 10.....	6
Εγγυήσεις αναφορικά με επίκληση ικανοτήτων Τρίτου.....	6
Άρθρο 11.....	6
Ισχύς της Σύμβασης.....	6

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., και διακριτικό τίτλο ΔΕΗ ΑΕ (εφεξής ΔΕΗ ή Επιχείρηση), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ. 104 32, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από, ενεργών στο παρόν δυνάμει και κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμόν απόφασης του, και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων (εφεξής Ανάδοχος ή Εργολάβος), που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

Άρθρο 1 Τεύχη της Σύμβασης

- 1.1 Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο:
- α. Συμφωνητικό Σύμβασης
 - β. Ειδικό Όροι Σύμβασης
 - γ. Τεχνικές προδιαγραφές μετά του ακόλουθου Προσαρτήματος
Προσάρτημα Ι: Σχέδια και Μελέτες της υπ' αρ. 48/2018 Άδειας Δόμησης της ΥΔΟΜ Κύμης - Αλιβερίου
 - δ. Ανάλυση Συμβατικού Τιμήματος
 - δ.1 Τιμολόγιο
 - δ.2 Προμέτρηση - Προϋπολογισμός
 - ε. Γενικοί Όροι Σύμβασης
 - στ. Ασφαλίσεις
 - ζ. Υποδείγματα
 - η. - Τιμολόγιο Υπηρεσίας
- Προμέτρηση - Προϋπολογισμός Υπηρεσίας
- 1.2 Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός από αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων τευχών.
- 1.3 Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δεν θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δεν θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.
Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του Αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του Έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

- 1.4 Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποίησης κ.λπ.).

Άρθρο 2 Αντικείμενο της Σύμβασης

- 2.1 Με τη Σύμβαση αυτή η Επιχείρηση αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση του Έργου «**ΑΗΣ Αλιβερίου Στέγαστρο προστασίας κυκλικού λουτρού και κτίριο φύλαξης συντήρησης και εκθέσεως κινητών ευρημάτων**», όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται πιο κάτω, έτσι ώστε το Έργο να είναι κατάλληλο για τη χρήση και λειτουργία που προορίζεται και σε πλήρη συμμόρφωση προς τους όρους της Σύμβασης.
- 2.2 Το Έργο θα κατασκευαστεί στο χώρο του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Αλιβερίου. Αφορά στην προστασία και ανάδειξη των αρχαιοτήτων εντός της ιδιοκτησίας του ΑΗΣ Αλιβερίου και περιλαμβάνει τα ακόλουθα αντικείμενα:
- Μεταλλικό Στέγαστρο Προστασίας του Κυκλικού Λουτρού ελληνιστικής εποχής που βρίσκεται βορείως του αντλιοστασίου και σε επαφή με υφιστάμενο οριοθετημένο και διαμορφωμένο ρέμα.
 - Μικρό Κτίριο Φύλαξης, συντήρησης και εκθέσεως των κινητών αρχαιολογικών ευρημάτων που προήλθαν από τις ανασκαφές κατά την κατασκευή της νέας Μονάδας Συνδυασμένου Κύκλου του ΑΗΣ Αλιβερίου.

Η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Αρχαιολογική Υπηρεσία μελέτη και την ισχύουσα Άδεια Δόμησης 48/2018 της ΥΔΟΜ. Κύμης - Αλιβερίου.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου στο πλαίσιο της κατασκευής συμπεριλαμβάνεται η εκπόνηση όλων των μελετών και σχεδίων που ενδεχομένως θα απαιτηθούν για την πλήρη, άρτια, ασφαλή και λειτουργική ολοκλήρωση του Έργου πέραν των όσων περιλαμβάνονται στο φάκελο της προαναφερθείσας Άδειας Δόμησης 48/2018.

Άρθρο 3 Συμβατικό Τμήμα

- 3.1 Το Συμβατικό Τμήμα (Συμβατικός Προϋπολογισμός) του Έργου, όπως το Έργο περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ (..... €) και αναλύεται ως εξής:

Α/Α ΑΡΘΡΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΚΟΝΔΥΛΙΟ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	ΤΙΜΗ ΣΕ € ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ
ΑΡΘΡΟ 1	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΚΛΙΚΟΥ ΛΟΥΤΡΟΥ	κατ' αποκοπή	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 1	
ΑΡΘΡΟ 2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ	κατ' αποκοπή	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 2	

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ			
--	----------------------------------	--	--	--

- 3.2 Το Συμβατικό Τίμημα υπολογίστηκε, μετά την εφαρμογή της ενιαίας έκπτωσης επί τοις εκατό (%) που προσφέρθηκε από τον Ανάδοχο επί των κατ' αποκοπή τιμών που αναγράφονται στο "Τιμολόγιο Υπηρεσίας" ως άθροισμα αυτών.
- 3.3 Το Συμβατικό Τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αναθεώρηση.
- 3.4 Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα άρθρα 33 και 37 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 4 Δικαιώματα Προαίρεσης

Στην παρούσα Σύμβαση δεν προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης σύμφωνα με την παράγραφο 25.1 των Γενικών Όρων της Σύμβασης.

Άρθρο 5 Τρόπος Πληρωμής

Με τις προϋποθέσεις του Άρθρου 34 των Γενικών Όρων Σύμβασης και του Άρθρου 18 «Τρόπος πληρωμής - Δικαιολογητικά» των Ειδικών Όρων της Σύμβασης οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται ως εξής:

- 5.1 Δεν χορηγείται προκαταβολή.
- 5.2 Οι πληρωμές των εργασιών (Κονδύλια 1 και 2 του Άρθρου 3 του παρόντος Τεύχους) θα γίνονται σε μηνιαίες δόσεις με βάση τα «Μηνιαία Δελτία Προόδου Εργασιών» και σύμφωνα με την ανάλυση του «Πίνακα κατανομής προσφερόμενου κατ' αποκοπή τιμήματος».
- 5.3 Σε κάθε πληρωμή λογαριασμών εργασιών διενεργούνται κρατήσεις για Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 22.4 των Γενικών Όρων Σύμβασης. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε τρία τοις εκατό (3%) στην πιστοποιούμενη αξία κάθε πληρωμής.
- 5.4 Οι παραπάνω κρατήσεις δύνανται να αντικατασταθούν με ισόποσες Εγγυητικές Επιστολές Ανάληψης Κρατήσεων μετά την αποδοχή εκ μέρους της ΔΕΗ της αίτησης του Αναδόχου για την Προσωρινή Παραλαβή του Έργου. Οι Εγγυητικές αυτές Επιστολές επιστρέφονται μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης (ΕΕΚΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 των Γενικών Όρων Σύμβασης.

Η διάρκεια ισχύος των ως άνω Εγγυητικών Επιστολών Ανάληψης Κρατήσεων προσαρμόζεται έτσι ώστε να λήγει ταυτοχρόνως με την ΕΕΚΕ της παραγράφου 8.1 του παρόντος τεύχους.

Άρθρο 6 Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου

- 6.1 Προθεσμίες πέρατος Έργου

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει τις προθεσμίες που καθορίζονται πιο κάτω. Όλες οι προθεσμίες μετριοούνται από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

6.1.1 Συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται το χρονικό διάστημα των δέκα (10) μηνών από τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης.
Η ΔΕΗ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μην επιτρέψει στον Ανάδοχο την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών από 01 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου, δεκαπέντε (15) ημέρες τα Χριστούγεννα και δεκαπέντε (15) ημέρες το Πάσχα.
Διευκρινίζεται, ότι ο χρόνος διακοπής των εργασιών δεν προσμετράται στο συνολικό χρόνο πέρατος των εργασιών.

6.2 Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου

6.2.1 Ο Ανάδοχος, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου.

6.2.2 Το εγκεκριμένο από την Επιχείρηση χρονοδιάγραμμα μαζί με τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου.

Άρθρο 7 Ποινικές Ρήτρες

7.1 Πλέον των αναφερομένων στο Άρθρο 41 των Γενικών Όρων Σύμβασης ρητά συμφωνείται ότι οι Ποινικές Ρήτρες οφείλονται και πληρώνονται στη ΔΕΗ ξεχωριστά και αθροιστικά, ανεξάρτητα αν η Επιχείρηση έχει υποστεί ζημιές, και ότι οι Ποινικές Ρήτρες του παρόντος άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.

Οι Ποινικές Ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν περιγράφονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.

7.2 Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις

7.2.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 6 του παρόντος, εξ υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα 2.000,00 €.

7.2.3 Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το δέκα τοις εκατό (10%) του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.

7.2.4 Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Εναντι αυτών η ΔΕΗ προβαίνει σε ισόποσες παρακρατήσεις από επόμενες, μετά την επιβολή τους, πληρωμές προς τον Ανάδοχο. Η οριστική εκκαθάριση των Ποινικών Ρητρών διενεργείται το αργότερο μέχρι την προσωρινή παραλαβή του Έργου.

7.2.5 Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση έναντι της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.

Άρθρο 8 **Εγγυήσεις – Εγγυητικές Επιστολές**

- 8.1 Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Επιχείρηση σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός που εξέδωσε για το ποσό των..... Ευρώ που αντιστοιχεί στο 5% του συμβατικού τιμήματος και έχει διάρκεια ισχύος 36 μήνες από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.
- 8.2 Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται μετά την Οριστική Παραλαβή του έργου.
- 8.3 Για οποιαδήποτε αύξηση του Συμβατικού Τιμήματος και εφόσον μια ή περισσότερες αυξήσεις μαζί υπερβαίνουν το δέκα τοις εκατό (10%) αυτού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης η αξία της οποίας θα αντιστοιχεί στο σύνολο της επαύξησης του Συμβατικού τιμήματος.

Άρθρο 9 **Ευθύνη Ένωσης/Σύμπραξης**

- 9.1 Συμφωνείται ρητά ότι όλα τα μέλη της Σύμπραξης ενέχονται και ευθύνονται έναντι της Επιχείρησης ενιαία, αδιαίρετα, αλληλέγγυα, και σε ολόκληρο το κάθε ένα χωριστά για την εκπλήρωση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η Σύμπραξη με την παρούσα Σύμβαση.
- 9.2 Συμφωνείται επίσης ότι θα εκπροσωπούνται με κοινό εκπρόσωπο και σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα ελέγχεται από την Επιχείρηση η ουσιαστική συμμετοχή στην Σύμπραξη όλων των μελών αυτής σύμφωνα με το προβλεπόμενο έγγραφο σύστασης της Σύμπραξης.

Άρθρο 10 **Εγγυήσεις αναφορικά με επίκληση ικανοτήτων Τρίτου**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη του Τρίτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 19 των Γενικών Όρων. Σε περίπτωση που ο Τρίτος δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Ανάδοχο, σε σχέση με το Έργο, η ΔΕΗ έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των προβλέψεων των Άρθρων 41 και 43 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 11 **Ισχύς της Σύμβασης**

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τα δύο Συμβαλλόμενα Μέρη.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε η Επιχείρηση και το άλλο ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ