



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ: ΔΜΚΘ-11 18 7101

Ημερομηνία:

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΑΗΣ ΣΟΡΩΝΗΣ ΡΟΔΟΥ – ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΗΣ
ΣΟΡΩΝΗΣ ΡΟΔΟΥ»**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

ΤΕΥΧΟΣ 3 ΑΠΟ 8

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	3
Άρθρο 1	3
Τεύχη της Σύμβασης.....	3
Άρθρο 2	4
Αντικείμενο της Σύμβασης	4
Άρθρο 3	5
Συμβατικό Τίμημα	5
Άρθρο 4	5
Δικαιώματα Προαίρεσης.....	5
Άρθρο 5	5
Τρόπος Πληρωμής.....	5
Άρθρο 6	6
Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου	6
Άρθρο 7	7
Ποινικές Ρήτρες	7
Άρθρο 8	8
Εγγυήσεις – Εγγυητικές Επιστολές	8
Άρθρο 9	8
Ευθύνη Ένωσης/Σύμπραξης	8
(σε περίπτωση Ένωσης/Σύμπραξης)	8
Άρθρο 10.....	9
Ισχύς της Σύμβασης	9

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., και διακριτικό τίτλο ΔΕΗ ΑΕ (εφεξής ΔΕΗ ή Επιχείρηση), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ. 104 32, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από, ενεργών στο παρόν δυνάμει και κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμόν απόφασης του, και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων (εφεξής Ανάδοχος ή Εργολάβος), που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

Άρθρο 1 **Τεύχη της Σύμβασης**

- 1.1 Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο:
- α. Συμφωνητικό Σύμβασης
 - β. Ειδικοί Όροι Σύμβασης
 - γ. Τεχνικές Προδιαγραφές
 - Παράρτημα Ι : Γεωτεχνικά Στοιχεία για τον ΑΗΣ ΣΟΡΩΝΗΣ
 - Παράρτημα ΙΙ: Σχέδια
 - δ. Ανάλυση Συμβατικού Τιμήματος
 - δ.1 Τιμολόγιο
 - δ.2 Προμέτρηση-Προϋπολογισμός
 - ε. Γενικοί Όροι Σύμβασης
 - στ. Ασφαλίσεις
 - ζ. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης
 - η. Τιμολόγιο Υπηρεσίας
 - Προμέτρηση – Προϋπολογισμός Υπηρεσίας
- 1.2 Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός από αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων τευχών.
- 1.3 Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη

Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δεν θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δεν θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.

Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του Αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του Έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

- 1.4 Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποιήσεως κ.λπ.).

Άρθρο 2 **Αντικείμενο της Σύμβασης**

- 2.1 Με τη Σύμβαση αυτή η Επιχείρηση αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση του «**ΑΗΣ ΣΟΡΩΝΗΣ ΡΟΔΟΥ – ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΗΣ ΣΟΡΩΝΗΣ ΡΟΔΟΥ**», όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές της Σύμβασης, έτσι ώστε το Έργο να είναι κατάλληλο για τη χρήση και λειτουργία που προορίζεται και σε πλήρη συμμόρφωση προς τους όρους της Σύμβασης
- 2.2 Στην έννοια του υπόψη Έργου περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες κατασκευές:
- α) Κτίριο προσωρινής αποθήκευσης ιλύος.
 - β) Υπόστεγο χώρου στάθμευσης.
 - γ) Ελαιοπαγίδες.
 - δ) Κάλυψη τμήματος του καναλιού απαγωγής.
 - ε) Επισκευή και συντήρηση τμήματος του καναλιού απαγωγής.
 - στ) Λεκάνη ασφαλείας Μ/Σ αεριοστρόβιλου 4.
 - ζ) Επισκευές και χρωματισμοί κτιρίου γραφείων ΚΜΕΕΕ.

Τέλος, στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Αποκατάσταση οποιασδήποτε παρέμβασης γίνει η οποία είναι αναγκαία για την κατασκευή του παρόντος Έργου, μετά από έγκριση της ΔΕΗ, σε υπάρχουσες κατασκευές ή έργα υποδομής.
- Όλα τα υπόλοιπα έργα που τυχόν απαιτούνται για την πλήρη και άρτια κατασκευή και λειτουργία του Έργου.

όπως αυτά ορίζονται και οριοθετούνται από τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

- 2.3 Η εταιρείαμέλος του πιο πάνω Ομίλου / Κοινοπραξίας ορίζεται ως Project Manager του Έργου και επικεφαλής του Ομίλου / Κοινοπραξίας

Άρθρο 3 Συμβατικό Τμήμα

- 3.1 Το Συμβατικό Τμήμα (Συμβατικός Προϋπολογισμός) του Έργου, όπως το Έργο περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ (ολογράφως και αριθμητικώς).
- 3.2 Το Συμβατικό Τμήμα υπολογίστηκε, μετά την εφαρμογή της ενιαίας έκπτωσης επί τοις εκατό (%) που προσφέρθηκε από τον Ανάδοχο επί των κατ' αποκοπή τιμών που αναγράφονται στο "Τιμολόγιο Υπηρεσίας".
- 3.3 Το Συμβατικό Τμήμα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση.
- 3.4 Στο Συμβατικό Τμήμα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα άρθρα 29 και 33 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 4 Δικαιώματα Προαίρεσης

Στην παρούσα Σύμβαση δεν προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης σύμφωνα με την παράγραφο 24.1.1 των Γενικών Όρων της Σύμβασης

Άρθρο 5 Τρόπος Πληρωμής

Με τις προϋποθέσεις του άρθρου 30 των Γενικών Όρων Σύμβασης και του άρθρου 20 των Ειδικών Όρων της οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται ως εξής:

- 5.1 Οι πληρωμές θα γίνονται σε μηνιαίες δόσεις με βάση τα «Μηνιαία Δελτία Προόδου Εργασιών».
- 5.2 Σε κάθε πληρωμή διενεργούνται κρατήσεις για Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 21.3 των Γενικών Όρων

Σύμβασης. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε τρία τοις εκατό (3%) στην πιστοποιούμενη αξία κάθε πληρωμής.

Οι παραπάνω κρατήσεις δεν μπορούν να αντικατασταθούν με Εγγυητικές Επιστολές.

- 5.3 Οι κρατήσεις της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται άτοκα στον Ανάδοχο μετά την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Άρθρο 6 **Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου**

6.1 Προθεσμίες πέρατος Έργου

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει την προθεσμία που καθορίζεται πιο κάτω. Η προθεσμία μετράται από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

6.1.1 Συνολική προθεσμία

12 μήνες από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης

Ως Συνολική Προθεσμία Πέρατος του Έργου θεωρείται ο χρόνος περάτωσης των εργασιών, περατωθεισών επιτυχώς και των προβλεπομένων στις Τεχνικές Προδιαγραφές Δοκιμών, περιλαμβανομένου επίσης και του καθαρισμού των εργοταξιακών χώρων.

6.2 Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου

6.2.1 Ο Ανάδοχος, μέσα σε 30 ημέρες, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης, υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου σε μορφή οριζόντιου ραβδογράμματος (Horizontal Bar Chart), το οποίο θα περιλαμβάνει τα διάφορα στάδια εκτέλεσης του Έργου με της αντίστοιχες ημερομηνίες.

6.2.2 Το εγκεκριμένο από την Επιχείρηση χρονοδιάγραμμα μαζί με τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου. Το χρονοδιάγραμμα θα ενημερώνεται από τον Ανάδοχο οπωσδήποτε κάθε φορά που προκύπτουν σημαντικές μεταβολές που επηρεάζουν την πρόοδο

Άρθρο 7 **Ποινικές Ρήτρες**

- 7.1 Πλέον των αναφερομένων στο άρθρο 37 των Γενικών Όρων Σύμβασης ρητά συμφωνείται ότι οι Ποινικές Ρήτρες οφείλονται και πληρώνονται στη ΔΕΗ ξεχωριστά και αθροιστικά, ανεξάρτητα αν η Επιχείρηση έχει υποστεί ζημιές, και ότι οι Ποινικές Ρήτρες του παρόντος άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.
Οι Ποινικές Ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν περιγράφονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.
- 7.2 Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις
- 7.2.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο άρθρο 6.1.2 του παρόντος, εξ υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα ίση με 0,3% του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
- 7.2.2 Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το δέκα τοις εκατό (10%) του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης και με τις αναθεωρήσεις.
- 7.2.3 Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Έναντι αυτών η ΔΕΗ προβαίνει σε ισόποσες παρακρατήσεις από επόμενες, μετά την επιβολή τους, πληρωμές προς τον Ανάδοχο. Η οριστική εκκαθάριση των Ποινικών Ρητρών διενεργείται το αργότερο μέχρι την προσωρινή παραλαβή του Έργου.
- 7.2.4 Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση έναντι της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.

Άρθρο 8
Εγγυήσεις – Εγγυητικές Επιστολές

- 8.1 Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Επιχείρηση σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός που εξέδωσε για το ποσό των Ευρώ που αντιστοιχεί στο 5% και έχει διάρκεια ισχύος 20 μήνες από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.
- 8.2 Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται στον Ανάδοχο μετά την Οριστική Παραλαβή του Έργου, αλλά όχι αργότερα από 20 μήνες από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.
- 8.3 Για οποιαδήποτε αύξηση του Συμβατικού Τιμήματος και εφόσον μια ή περισσότερες αυξήσεις μαζί υπερβαίνουν το δέκα τοις εκατό (10%) αυτού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης η αξία της οποίας θα αντιστοιχεί στο σύνολο της επαύξησης του Συμβατικού τιμήματος.

Άρθρο 9
Ευθύνη Ένωσης/Σύμπραξης
(σε περίπτωση Ένωσης/Σύμπραξης)

- 9.1 Συμφωνείται ρητά ότι όλα τα μέλη της Σύμπραξης ενέχονται και ευθύνονται έναντι της Επιχείρησης ενιαία, αδιαίρετα, αλληλέγγυα, και σε ολόκληρο το κάθε ένα χωριστά για την εκπλήρωση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η Σύμπραξη με την παρούσα Σύμβαση.
- 9.2 Συμφωνείται επίσης ότι θα εκπροσωπούνται με κοινό εκπρόσωπο και σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα ελέγχεται από την Επιχείρηση η ουσιαστική συμμετοχή στην Σύμπραξη όλων των μελών αυτής σύμφωνα με το προβλεπόμενο έγγραφο σύστασης της Σύμπραξης.

Άρθρο 10 Ισχύς της Σύμβασης

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τα δύο Συμβαλλόμενα Μέρη.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε η Επιχείρηση και το άλλο ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ