

Διεύθυνση Υπηρεσιών - Στέγασης

Καποδιστρίου 27 104 32 Αθήνα

Αριθμός Διακήρυξης : ΔΥΣ/20005

Αντικείμενο: Καθαρισμός εσωτερικών
χώρων κτιρίων.**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ Νο 1**

Με το παρόν Συμπλήρωμα Νο 1 τροποποιείται η παραπάνω Διακήρυξη, ως ακολούθως:

Τεύχος 1 «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ».

1. Η παράγραφος 3.2.A.2 του Άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«3.2.A.2 Θα πρέπει να μην έχουν επιβληθεί εις βάρος του προσφέροντος μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3863/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα` και ββ` κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.»

2. Η παράγραφος 3.2.B (Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα) του Άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«3.2.B Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Απαιτούμενη εμπειρία

Να έχει υλοποιήσει επιτυχώς, κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών (2017,2018,2019), σε περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου το ίδιο και σε περίπτωση σύμπραξης/ένωσης προσώπων ένα τουλάχιστον μέλος της σύμπραξης/ένωσης συμβάσεις με παρόμοιο αντικείμενο με αυτό του Διαγωνισμού και ειδικότερα:

- Για συμμετοχή στους πίνακες κτιρίων A+A1 μια τουλάχιστον σύμβαση να είναι αξίας ίσης ή μεγαλύτερης των 750.000,00 €, πλέον ΦΠΑ.
- Για συμμετοχή στους πίνακες κτιρίων B+B1+ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α μια τουλάχιστον σύμβαση να είναι αξίας ίσης ή μεγαλύτερης των 750.000,00 €, πλέον ΦΠΑ.
- Για συμμετοχή στο σύνολο του αντικειμένου της διακήρυξης (Πίνακες A+A1 και B+B1+ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α) μια τουλάχιστον σύμβαση να είναι αξίας ίσης ή μεγαλύτερης του 1.500.000,00 €, πλέον ΦΠΑ.

Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση της παραπάνω απαιτούμενης εμπειρίας, οι προσφέροντες θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλουν στο Φάκελο Β της προσφοράς τους τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στα οποία συμπεριλαμβάνονται:

- Πίνακας Εμπειρίας, όπου θα αναφέρονται για κάθε σύμβαση και κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:
 - το αντικείμενο της σύμβασης
 - ο αριθμός και η ημερομηνία σύναψης της σύμβασης
 - η επωνυμία των αντισυμβαλλόμενων οικονομικών φορέων, η διεύθυνσή τους και στοιχεία επικοινωνίας
 - η συμβατική και η πραγματική ημερομηνία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης.
- Συστατικές Επιστολές των οικονομικών φορέων για λογαριασμό των οποίων υλοποιήθηκαν οι υπόψη συμβάσεις, με τις οποίες θα βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση τους.

Τα στοιχεία που ζητούνται παραπάνω θα εξετασθούν, επαληθευθούν και αξιολογηθούν από τη ΔΕΗ κατά τη διάρκεια αξιολόγησης των προσφορών. Εάν εκ των στοιχείων αυτών, δεν αποδεικνύεται, κατά την εύλογη κρίση της ΔΕΗ, η ελάχιστη απαιτούμενη εμπειρία, η αντίστοιχη προσφορά θα απορριφθεί.»

3. Η παράγραφος 3.2.Γ (Συστήματα διασφάλισης ποιότητας) του Άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«3.2.Γ Συστήματα διασφάλισης ποιότητας

Πιστοποιήσεις διασφάλισης ποιότητας

Ο διαγωνιζόμενος, σε περίπτωση νομικού ή φυσικού προσώπου το ίδιο, ή σε περίπτωση σύμπραξης/ένωσης προσώπων ένα τουλάχιστον μέλος, πρέπει να διαθέτει:

- α) ISO 9001:2015 για το σύστημα διαχείρισης και ποιότητας στο αντικείμενο του διαγωνισμού
- β) ISO 14001:2015 στο αντικείμενο του διαγωνισμού
- γ) OHSAS 18001:2007 στο αντικείμενο του διαγωνισμού

Σε περίπτωση επίκλησης της τεχνικής ή επαγγελματικής ικανότητας άλλου οικονομικού φορέα ο παρέχων τη στήριξη, πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικά ή αποδεικτικά σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα.»

Τεύχος 2 «ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ».

1. Η παράγραφος 6.3.5.1 του Άρθρου 6 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«6.3.5.1 Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 στην οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώσει το προσωπικό (αριθμός) που πρόκειται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του έργου. Επισημαίνεται ότι το προσωπικό αυτό θα έχει τη δυνατότητα συνεννόησης στην Ελληνική γλώσσα. Για τους πίνακες κτιρίων Α,Β & ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α κάθε εργαζόμενος καθαρίζει ημερησίως 600 τ.μ. στις 4 ώρες εργασίας, ενώ για τους πίνακες Α1 & Β1 300 τ.μ. στις 4 ώρες εργασίας. Σημειώνεται ότι για τους Πίνακες κτιρίων Α,Α1 θα υπολογιστεί και ένα άτομο επόπτης όπως και για τους Πίνακες κτιρίων Β,Β1,ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α.»

2. Η παράγραφος 6.3.5.5 του Άρθρου 6 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«6.3.5.5 Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα δηλώνεται ότι απασχολείται με το αντικείμενο του διαγωνισμού τουλάχιστον κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια και ότι διαθέτει την ανάλογη εμπειρία και τον κατάλληλο τεχνικό, μηχανολογικό εξοπλισμό.»

3. Μετά την παράγραφο 6.3.5.6 του Άρθρου 6 προστίθεται νέα παράγραφος 6.3.5.7 ως ακολούθως:

«6.3.5.7 Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα δηλώνεται ότι το προσωπικό θα απασχολείται αποκλειστικά και μόνο για τον καθαρισμό των κτιρίων της ΔΕΗ Α.Ε.»

4. Η παράγραφος 6.4.5 του Άρθρου 6 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«6.4.5 Για τον υπολογισμό θα γίνουν οι παραδοχές ότι τα τετραγωνικά που καθαρίζει κάθε εργαζόμενος για τους Πίνακες κτιρίων Α,Β και Λεβέντη 16^Α είναι 600 στις 4 ώρες εργασίας, ενώ τα τετραγωνικά που καθαρίζει κάθε εργαζόμενος για τους Πίνακες κτιρίων Α1 και Β1 είναι 300 στις 4 ώρες εργασίας. Επίσης το προσφερόμενο τίμημα θα υπολογισθεί υποχρεωτικά επί ποινή απόρριψης ως εξής:

Για τους Πίνακες κτιρίων Α+Α1 θα απαιτηθούν 67,42 εργαζόμενοι με προϋπηρεσία 0-3 έτη. Συγκεκριμένα 54,88 για τον Πίνακα κτιρίων Α, 11,54 για τον Πίνακα κτιρίων Α1 και 1 επόπτης για το σύνολό τους.

Για τους Πίνακες κτιρίων Β+Β1+ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α θα απαιτηθούν 64,86 εργαζόμενοι με προϋπηρεσία 0-3 έτη. Συγκεκριμένα 51,86 για τον Πίνακα κτιρίων Β, 11,17 για τον Πίνακα κτιρίων Β1, 0,83 για το κτίριο ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α και 1 επόπτης για το σύνολό τους.

Οικονομικές προσφορές που δεν θα είναι πλήρως συμπληρωμένες θα απορρίπτονται οριστικά χωρίς οι διαγωνιζόμενοι να έχουν το δικαίωμα υποβολής προσφυγής.

Εφιστάται η προσοχή στους Προσφέροντες ότι:

- Η συμπλήρωση των οικονομικών στοιχείων στα παραπάνω έντυπα ή τεύχη πρέπει απαραίτητα να γίνει με ευκρίνεια.
- Απαγορεύονται σχόλια, όροι, προϋποθέσεις, που σχετίζονται με τις/το προσφερόμενες/ο τιμές/τίμημα.»

5. Οι παραγράφοι 8.4.4 & 8.4.5 του Άρθρου 8 αντικαθίστανται ως ακολούθως:

«8.4.4 Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με το παρακάτω αναγραφόμενο συνολικό διετές ύψος των νόμιμων αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων:

A/A	Οικονομικά Στοιχεία Απασχόλησης	Εργαζόμενος με 0-3 έτη προϋπηρεσίας
1.	Βασικό ημερομίσθιο	29,04 €
2.	Ωρομίσθιο	4,36 €
3.	Συνολικό ύψος των νόμιμων αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών για δύο έτη	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α: 813.148,16 € ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α1: 167.943,84 € ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Β: 769.203,20 € ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Β1: 162.574,56 € ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α: 7.283,44 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

«8.4.5 Το εργοδοτικό κόστος του Πίνακα 1 προέκυψε ως εξής:

α. Για τους Πίνακες κτιρίων Α+Α1 θα απαιτηθούν 67,42 εργαζόμενοι με προϋπηρεσία 0-3 έτη, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4.5 του άρθρου 6 του παρόντος τεύχους. Ο υπολογισμός του ελάχιστου εργοδοτικού κόστους για τα 67,42 άτομα με προϋπηρεσία 0-3 έτη αναφέρεται στον Πίνακα 2.

Ήτοι:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α+Α1: 813.148,16 € + 167.943,84 € = 981.092,00 €.

β. Για τους Πίνακες κτιρίων Β+Β1+ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α θα απαιτηθούν 64,86 εργαζόμενοι με προϋπηρεσία 0-3 έτη, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4.5 του άρθρου 6 του παρόντος τεύχους. Ο υπολογισμός του ελάχιστου εργοδοτικού κόστους για τα 64,86 άτομα με προϋπηρεσία 0-3 έτη αναφέρεται στον Πίνακα 2.

Ήτοι:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Β+Β1+ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α: 769.203,20 € + 162.574,56 € + 7.283,44 € = 939.061,20 €.

γ. Προσφορές με συνολικό ύψος των νόμιμων αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων για τις συγκεκριμένες υπηρεσίες μικρότερες των αναφερομένων στον Πίνακα 1 δεν γίνονται αποδεκτές.

δ. Επίσης πρέπει να δηλωθεί ένα εύλογο ποσό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, αναλώσιμων, εργολαβικού κέρδους και νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων, σε ποσοστό τουλάχιστον 4,0 % επί του συνολικού εργασιακού κόστους.

Δηλαδή:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α+Α1: 981.092,00 €*1,04 = 1.020.335,68€.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Β+Β1+ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α: 939.061,20€*1,04 =976.623,65€.

Συνεπώς προσφορές:

- Για τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α+Α1 κάτω των 1.020.335,68 € για δύο έτη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Για τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Β+Β1+ΛΕΒΕΝΤΗ 16Α κάτω των 976.623,65 € για δύο έτη θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Οι προσφορές οι οποίες θα περιέχουν και δεκαδικό τμήμα, αυτό θα αποτελείται το πολύ από δύο ψηφία.

- Το συνολικό τίμημα της προσφοράς θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των δύο θα λαμβάνεται ως ορθή η ολόγραφη προσφορά.»

5. Παρατείνεται η καταληκτική ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών μέχρι την Δευτέρα 1.6.2020 και ώρα 11:00.

6. Όλοι οι λοιποί όροι της αρχικής διακήρυξης παραμένουν σε ισχύ ως έχουν.